

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ÜMERA 11

registrikood: 80163288

tänavatalu nimi, Ümera 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 56468816

e-posti aadress: ymera11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 11 põhitegevusalaks on Ümera 11 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

2014.a. toimus kümme juhatuse koosolekut. Lisaks toimus iga kuu üks kord juhatuse vastuvõtt.

2014.a. teostati järgmised suuremad tööd:

- Taotleti edukalt Tallinna linnalt maad, et korraldada seal KÜ liikmetele parkimist.

- Osaleti edukalt projektis "Roheline õu", mille abil sai maja ümbrust haljastada.

- Majale telliti energiamärgis, mille kulude katteks saadi toetust Tallinna linnalt.

- Renoveeriti (osaliselt) elektrisüsteem.

- Parendati videovalve kvaliteeti - paigaldati lisakaamerad.

- Osaleti projektis "Hoovid korda", kuid toetust ei saadud.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus oli 2014. aastal 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 707	15 005	2
Nõuded ja ettemaksed	45 468	43 941	
Kokku käibevara	109 175	58 946	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	106 689	133 163	3
Kokku põhivara	106 689	133 163	
Kokku varad	215 864	192 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 284	26 474	3
Võlad ja ettemaksed	22 258	21 329	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 413	25 342	
Kokku lühiajalised kohustused	122 955	73 145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 405	106 689	3
Kokku pikaajalised kohustused	79 405	106 689	
Kokku kohustused	202 360	179 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 496	13 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 221	-1 221	
Aruandeaasta tulem	1 229	0	
Kokku netovara	13 504	12 275	
Kokku kohustused ja netovara	215 864	192 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 683	102 569
Annetused ja toetused	600	398
Tulu ettevõtlusest	3 122	4 710
Muud tulud	2 451	851
Kokku tulud	49 856	108 528
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 998	-53 958
Mitmesugused tegevuskulud	-20 291	-23 184
Tööjõukulud	-22 688	-23 505
Kokku kulud	-44 977	-100 647
Põhitegevuse tulem	4 879	7 881
Intressikulud	-3 653	-7 886
Muud finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	1 229	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 879	7 881
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	267
Kokku korrigeerimised	0	267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 947	35 747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	929	-13 443
Laekunud intressid	3	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 071	-30 125
Kokku rahavood põhitegevusest	78 829	332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 474	-24 010
Makstud intressid	-3 653	-7 886
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 127	-31 896
Kokku rahavood	48 702	-31 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 005	46 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 702	-31 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 707	15 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	13 496	-1 221	12 275
31.12.2013	13 496	-1 221	12 275
Aruandeaasta tulem		1 229	1 229
31.12.2014	13 496	8	13 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ümera 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse arvelduskontodel. Sularahaga ei arveldata. Arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite arvestust peetakse pankade ja arvelduskontode lõikes.

Annetused ja toetused

Toetusena aruandeaastal on kajastatud kohalikult omavalitsuselt saadud toetust "Roheline õu" projekti raames summas 600 EUR.

Tulud

Liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud - remont on teostatud.

Sihtotstarbeliste maksete (remonditasude) jääke kajastatakse bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna sihtotstarbeliste tasude real.

Viivis arvete tasumisega hilineamise eest kajastatakse tuluna selle laekumisel.

Teenuste (kommunaalmaksete) vahendamisel korteriühistul tulu ega kulu ei teki ning makstud summasid ei kajastata kuluna ja saadud summasid oma tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	27 549	5 954
SEB Pank	33 155	6 352
Danske Bank	3 003	2 699
Kokku raha	63 707	15 005

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	106 689	27 284	79 405		2,976	09.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	106 689	27 284	79 405			
Laenukohustused kokku	106 689	27 284	79 405			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	133 163	26 474	106 689		2,976	09.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	133 163	26 474	106 689			
Laenukohustused kokku	133 163	26 474	106 689			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 192	21 192
Võlad töövõtjatele	428	428
Maksuvõlad	636	636
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	22 258	22 258

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 765	19 765
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	919	919
Muud võlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	21 329	21 329

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 723	17 369
Sotsiaalmaksud	5 965	6 136
Kokku tööjõukulud	22 688	23 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 591	8 482

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

Korteriühistu ÜMERA 11 (registrikood: 80163288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
David Kobeshavidze	Juhatuseliige	<u>21.05.2015</u> <i>[Signature]</i>
Janek Kapper	Juhatuseliige	<u>16.05.15</u> <i>Kapper</i>
Nikolay Olshanykh	Juhatuseliige	<u>21.05.2015</u> <i>[Signature]</i>
Sirje Taal	Juhatuseliige	<u>26.05.2015</u> <i>[Signature]</i>
Valentina Zabairatšnaja	Juhatuseliige	<u>21.05.2015</u> <i>[Signature]</i>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468816
E-posti aadress	ymera11@gmail.com