

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nurmelill

registrikood: 80255079

tänavatalu nimi, Õismäe tee 3-1A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 51543921, +372 53409441

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com, ljudmilla.anderson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurmeliil tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude makseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

2009 aastal maja soojustamiseks KÜ võttis laen summas 144 164,60 EUR, kokku tagastatud 25 870,50 EUR ja saldo aasta lõpuga - 118 294,10 EUR.

Korteriühistu tööd korraldas 4-liikmeline juhatus.

Alates 01.07.2010.a. on sõlmitud käsundusleping firmaga OÜ Alystone ühistu elamu haldamiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 173	17 192	2
Nõuded ja ettemaksed	13 305	12 774	3
Kokku käibevara	35 478	29 966	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	112 537	118 294	3
Kokku põhivara	112 537	118 294	
Kokku varad	148 015	148 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 757	5 501	4
Võlad ja ettemaksed	17 730	12 485	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 487	17 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	112 537	118 294	
Kokku pikaajalised kohustused	112 537	118 294	
Kokku kohustused	136 024	136 280	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 632	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 348	6 961	
Aruandeaasta tulem	11	387	
Kokku netovara	11 991	11 980	
Kokku kohustused ja netovara	148 015	148 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 201	13 859	6
Muud tulud	1 003	1 393	7
Kokku tulud	16 204	15 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 586	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 126	-4 277	9
Tööjõukulud	-4 984	-4 810	10
Kokku kulud	-10 696	-9 087	
Põhitegevuse tulem	5 508	6 165	
Intressikulud	-5 534	-5 779	
Muud finantstulud ja -kulud	37	1	
Aruandeaasta tulem	11	387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 508	6 165	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 226	5 759	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 245	5 458	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 979	17 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	37	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 501	-5 256	
Makstud intressid	-5 534	-5 779	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 035	-11 035	
Kokku rahavood	4 981	6 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 192	10 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 981	6 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 173	17 192	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 632	6 961	11 593
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2013	4 632	7 348	11 980
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2014	4 632	7 359	11 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	22 173	17 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 405	7 405		
Muud nõuded	118 295	5 758	33 041	79 496
Laenunõuded	118 294	5 757	33 041	79 496
Intressinõuded	1	1		
Muud	142	142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 842	13 305	33 041	79 496

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 021	7 021		
Muud nõuded	123 796	5 502	31 583	86 711
Laenunõuded	123 795	5 501	31 583	86 711
Intressinõuded	1	1		
Muud	251	251		
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 068	12 774	31 583	86 711

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	118 294	5 757	33 041	79 496	4,5%	eur	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	118 294	5 757	33 041	79 496			
Laenukohustused kokku	118 294	5 757	33 041	79 496			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	123 795	5 501	31 583	86 711	4,5%	eur	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	123 795	5 501	31 583	86 711			
Laenukohustused kokku	123 795	5 501	31 583	86 711			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 887	5 887
Saadud ettemaksed	112	112
Kasutamata remondirahad	11 731	11 731
Kokku võlad ja ettemaksed	17 730	17 730
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 034	5 034
Saadud ettemaksed	132	132
Kasutamata remondirahad	7 319	7 319
Kokku võlad ja ettemaksed	12 485	12 485

REMONDIRAHADE KASUTAMINE 2014.a.

algsaldo 7319
sissetulek
maksed 17033

väljaminek:

Balanss OÜ (vihmaveerennid) 447
Lukuabi OÜ(fonolukude remont) 103
HM Soojusmeister OÜ (automaatika vahetus) 906
Energiasäästubüroo (energiamärgis) 130
Laenu tagastamine 5501
Laenu intress 5534
kokku väljaminek 12621
lõppsaldo 11731

REMONDIRAHADE KASUTAMINE 2013.a.

algsaldo 1273
sissetulek
maksed 17081

väljaminek:

Laenu tagastamine 5256
Laenu intress 5779
kokku väljaminek 11035
lõppsaldo 7319

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 121	5 779
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 201	13 859

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	214
Rendi- ja üüritulu	844	997
Elektri kasutamise eest (Starman, STV, Elion AS)	84	77
Koolitus	0	90
Muud	0	15
Kokku muud tulud	1 003	1 393

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 586	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 586	0

2014 aasta remondikulud:

Balanss OÜ (vihmaveerennid)	447
Lukuabi OÜ(fonolukude remont)	103
HM Soojusmeister OÜ (automaatika vahetus)	906
Energiasäästubüroo (energiamärgis)	130
kokku	1586

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	74	71
Koolituskulud	0	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	6
E-arved ja püsikorraldused	137	0
Ruumide kasutamine (koosolekud)	0	71
Materjalid ja töövahendid majahoidjale	65	19
Soojussõlme hooldus	542	542
Pangateenused	44	42
Fonolukude remont	543	64
Mobiiltelefonid	18	39
Niitmine	171	135
Elektritööd	39	77
Halduri teenused	2 148	2 148
Avariilikvideerimine	96	167
Haljastus	212	713
Mitmesugused hoolduskulud	16	77
Muud	15	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 126	4 277

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 721	3 592
Sotsiaalmaksud	1 263	1 218
Kokku tööjõukulud	4 984	4 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	125 487	13 025	130 670	131 114

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	45 585	65 076
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	44 125	65 062

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	200	292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu Nurmeliil (registrikood: 80255079) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AUS	Juhatuseliige	24.05.2015
ANNE NUUDE	Juhatuseliige	25.05.2015
KÜLLI TOOMPUU	Juhatuseliige	26.05.2015
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuseliige	26.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409441
Mobiiltelefon	+372 51543921
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@gmail.com