

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tihase 21

registrikood: 80077943

tänavatalu nimi, Tihase 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Tihase 21 on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

2014. aastal teostatud tööd: õueala renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	587	1 051	2
Nõuded ja ettemaksed	1 130	1 142	
Kokku käibevara	1 717	2 193	
Kokku varad	1 717	2 193	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 090	906	
Kokku lühiajalised kohustused	1 090	906	
Kokku kohustused	1 090	906	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Reservid	1 223	1 015	
Aruandeaasta tulem	-660	208	
Kokku netovara	627	1 287	
Kokku kohustused ja netovara	1 717	2 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	11 490	2 004	
Kokku tulud	11 490	2 004	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 150	-1 796	4
Kokku kulud	-12 150	-1 796	
Põhitegevuse tulem	-660	208	
Aruandeaasta tulem	-660	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-660	208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	186	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	-287	
Kokku rahavood põhitegevusest	-464	107	
Kokku rahavood	-464	107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 051	944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-464	107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587	1 051	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	64	965	50	1 079
Aruandeaasta tulem			208	208
Muutused reservides		50	-50	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2013	64	1 015	208	1 287
Aruandeaasta tulem			-660	-660
Muutused reservides		208	-208	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2014	64	1 223	-660	627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Tihase 21 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	587	1 051
Kokku raha	587	1 051

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlgnevus ostetud teenuste eest	1 090	906
Kokku võlad tarnijatele	1 090	906

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	53	0
Ostetud teenuste kulu	12 097	1 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 150	1 796

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 130	1 090	1 142	906

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

korteriühistu Tihase 21 (registrikood: 80077943) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOREIDA MÄGI	Juhatuse liige	26.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.piirmets@mail.ee