

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127559

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 29-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55652871, +372 56478352

e-posti aadress: kujarveotsa29@hotmail.ee, gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014 aasta majandustegevuse aruanne

KÜ Jarveotsa 29 on moodustatud 17.05.2000 aastal kooperatiivi SATURN baasil.

KÜ Jarveotsa 29 tegevusala E M T A K - i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja temondiks vastavalt 2014 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe ja sõlmitud leping temaga ning bruto palk on 336,49 eur kuus. Alates 01. nov. 2012a. bruto palk on 505,00 eur kuus.

Alates 01. sept. 2014a. bruto palk on 569,00 eur kuus.

Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 6 ja palgafond 25 310 eurot.

2014.a. oli planeeritud ja teostatud remonttööd - Trepikodade remont summaga 30 249 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 801	80 140	2
Nõuded ja ettemaksed	31 752	27 941	3
Kokku käibevara	122 553	108 081	
Kokku varad	122 553	108 081	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 040	28 006	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 319	50 501	7
Kokku lühiajalised kohustused	92 359	78 507	
Kokku kohustused	92 359	78 507	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24 658	24 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 916	6 976	
Aruandeaasta tulem	620	-2 060	
Kokku netovara	30 194	29 574	
Kokku kohustused ja netovara	122 553	108 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 172	85 902	8
Muud tulud	456	715	9
Kokku tulud	72 628	86 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 059	-48 720	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 832	-15 483	11
Tööjõukulud	-25 310	-24 975	12
Kokku kulud	-72 201	-89 178	
Põhitegevuse tulem	427	-2 561	
Muud finantstulud ja -kulud	193	501	13
Aruandeaasta tulem	620	-2 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	243 243	266 747
Muud põhitegevuse tulude laekumised	62	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-207 157	-261 300
Väljamaksed töötajatele	-25 072	-25 266
Laekunud intressid	193	501
Muud rahavood põhitegevusest	-608	-869
Kokku rahavood põhitegevusest	10 661	-20 127
Kokku rahavood	10 661	-20 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 140	100 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 661	-20 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 801	80 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	24 658	6 976	31 634
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 658	6 976	31 634
Aruandeaasta tulem		-2 060	-2 060
31.12.2013	24 658	4 916	29 574
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	24 658	4 916	29 574
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2014	24 658	5 536	30 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korteri Ühistu Järveotsa 29 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontojääks.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksud

Alates 01.01.2015.a on järgmised muutused:

TULUMAKSU kinnipidamise määr on 20%.

TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKSE määrad on töötajate 1,6% , tööandjale 0,8%.

MAKSUVABA TULU on 154 eurot kuus.

Täiendav maksuvaba tulu pensioni korral on 220 eurot kuus.

Detsembri 2014.a. palkadelt juba kinnipidada maksud nende protsentide alusel (maksime detsembri palka jaanuaris).

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduakontod	55 801	55 140
Tähtajalised hojused	35 000	25 000
Kokku raha	90 801	80 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 730	31 730
Ostjatelt laekumata arved	31 730	31 730
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 752	31 752
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 881	27 881
Ostjatelt laekumata arved	27 881	27 881
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 941	27 941

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	477	338
Sotsiaalmaks	1 112	868
Kohustuslik kogumispension	17	
Töötuskindlustusmaksed	30	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 636	1 226

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 967	22 967
Võlad töövõtjatele	1 498	1 498
Maksuvõlad	1 636	1 636
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	1 925	1 925
Tulevaste perioodide tulud	203	203
Muud saadud ettemaksed	1 722	1 722
Kokku võlad ja ettemaksed	28 040	28 040
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 883	20 883
Võlad töövõtjatele	1 705	1 705
Maksuvõlad	1 226	1 226
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	4 107	4 107
Tulevaste perioodide tulud	196	196
Muud saadud ettemaksed	3 911	3 911
Kokku võlad ja ettemaksed	28 006	28 006

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 108	1 269
Puhkusetasude kohustus	390	436
Kokku võlad töövõtjatele	1 498	1 705

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2012	78 062			78 062
2013a. määratud tasud		44 067		44 067
2013a. remondi kulud			-71 628	-71 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 062	44 067	-71 628	50 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 062	44 067	-71 628	50 501
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2013	50 501			50 501
2014a. määratud tasud		44 067		44 067
2014a. remondi kulud			-30 249	-30 249
Maja kindlustus		810	-810	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 501	44 877	-31 059	64 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 501	44 877	-31 059	64 319

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 877	-31 059	44 067	-71 628

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 181	37 181
Lisa hooldustasud	3 932	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 249	44 067
Maja kindlustus	810	872
Muud sihttasud	0	3 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 172	85 902

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitsed	410	533
Muud	46	182
Kokku muud tulud	456	715

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	30 249	44 067
Maamaks	0	7
Maja kindlustus	810	871
Muud	0	3 775
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 059	48 720

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus kulud	10 942	14 238
Lisa hooldus kulud	3 939	0
Haldus kulud	871	1 245
Muud	80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 832	15 483

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 936	18 692
Sotsiaalmaksud	6 374	6 283
Kokku tööjõukulud	25 310	24 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	193	501
Kokku muud finantstulud ja -kulud	193	501

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	230	230
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 752	92 359	27 941	78 507
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		429		429

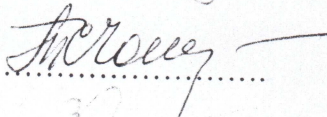
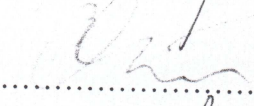
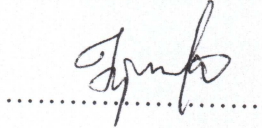
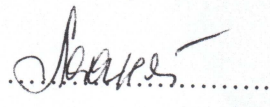
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 316	6 060

KÜ JÄRVEOTSA 29 , reg. kood 80127559 , Tallinn

Juriidiline aadress Järveotsa tee 29-2 Tallinn 13520

Majandusaasta aruanne 2014 a.

Aruande allkirjastamine 12 mai 2015a.

Isikukood	Nimi		
1. 45104070325	Tatjana Mihaleva	juhatuse liige	
2. 44908290349	Tatjana Jaanik	juhatuse liige	
3. 45301140334	Tatjana Tsaika	juhatuse liige	
4. 34703200266	Aleksander Männik	juhatuse liige	
5. 34311010232	Nikolai Tistsenko	juhatuse liige	
6. 37506302738	Arvo Laanet	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652871
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	kujarveotsa29@hotmail.ee
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru