

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80280261

tänavatänu nimi, Mäe tn 17-10

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5575984

e-posti aadress: nik.smirnov08@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 11 186 eurot, kulud - 4 793 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Korteriühistu maksis 2014 aastal 2101 eurot töötasu 2 inimesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 958	5 841	2
Nõuded ja ettemaksed	6 746	4 587	
Kokku käibevara	15 704	10 428	
Kokku varad	15 704	10 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 909	4 426	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 909	4 426	
Kokku kohustused	4 909	4 426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 724	4 703	
Aruandeaasta tulem	4 793	21	
Kokku netovara	10 795	6 002	
Kokku kohustused ja netovara	15 704	10 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 913	5 087	
Muud tulud	273	110	
Kokku tulud	11 186	5 197	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 591	-2 382	
Tööjõukulud	-2 802	-2 794	5
Kokku kulud	-6 393	-5 176	
Põhitegevuse tulem	4 793	21	
Aruandeaasta tulem	4 793	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 793	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 159	5 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	483	-1 140
Kokku rahavood põhitegevusest	3 117	4 276
Kokku rahavood	3 117	4 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 841	1 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 117	4 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 958	5 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 278	4 703	5 981
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2013	1 278	4 724	6 002
Aruandeaasta tulem		4 793	4 793
31.12.2014	1 278	9 517	10 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisarannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 958	5 841

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	14
Sotsiaalmaks	67	44
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	61

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 812	4 812
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	4 909	4 909
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 365	4 365
Maksuvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	4 426	4 426

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 101	2 081
Sotsiaalmaksud	701	703
Kokku tööjõukulud	2 802	2 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 254	0

KORTERIÜHISTU MAE 17
Registrikood 80280261

Majandusaasta aruande allkirjad

Строценкова Татьяна Сергеевна 02.05. 2015.a
Tatjana Strotsenkova, isikukood 47911222215
juhatuse liige

Николай Заварин 02.05. 2015.a
Nikolay Zavarin, isikukood 33711272224
juhatuse liige

Nikolai Smirnov 02.05. 2015.a
Nikolai Smirnov, isikukood 35508163749
juhatuse liige

Alexander Zheltonozhskiy 02.05. 2015.a
Alexander Zheltonozhskiy, isikukood 35403293715
juhatuse liige

Nadezda Kavalerovala 02.05. 2015.a
Nadezda Kavalerovala, isikukood 47602162218
juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5575984
E-posti aadress	nik.smirnov08@mail.ru