

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Uus 61 korteriühistu

registrikood: 80062624

tänavu/talu nimi, Uus tn. 61
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 55619939

e-posti aadress: uus61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 61 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Uus 61 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 1996.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

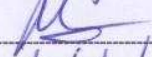
Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2014 .a. 3 inimest osalise tööajaga, kellele maksti töötasu aasta jooksul 10437 euro. Juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

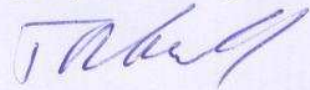
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnutatud.

Juhatusel liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Ivan Zajats		31.03.2015
Toomas Petersell		2.04.2015
Oleg Tarassenko		02.04.2015a.
Mati Kõo		02.04.2015
Urmas Rosenberg		05.04.2015
Gennadi Kulikov		05.04.2015

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

17.04.2015


Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 922	37 361	2
Nõuded ja ettemaksed	13 557	10 066	3
Kokku käibevara	72 479	47 427	
Kokku varad	72 479	47 427	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 889	9 057	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 025	31 805	6
Kokku lühiajalised kohustused	65 914	40 862	
Kokku kohustused	65 914	40 862	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	38	
Kokku netovara	6 565	6 565	
Kokku kohustused ja netovara	72 479	47 427	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 650	18 286	7
Muud tulud	589	533	
Kokku tulud	23 239	18 819	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 203	-828	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 250	-6 211	9
Tööjõukulud	-14 560	-10 678	10
Muud kulud	-1 226	-1 102	11
Kokku kulud	-23 239	-18 819	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 491	3 879	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 832	-3 293	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 220	16 558	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 561	17 144	
Kokku rahavood	21 561	17 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 361	20 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 561	17 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 922	37 361	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 527	38	6 565
31.12.2013	6 527	38	6 565
31.12.2014	6 527	38	6 565



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 61 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse raha ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused 2014 a. summas 64008 eur:

s.h. soojusenergia 50911
vesi ja kanal. 11546
gaas 1551

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbankas	58 922	37 361
Kokku raha	58 922	37 361

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 557	10 066
ostjatelt laekumata arved	13 522	10 061
tasumata viivis	35	5
Kokku nõuded ostjate vastu	13 557	10 066



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 468	9 468
Võlad töövõtjatele	933	933
Maksuvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	10 889	10 889

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 836	7 836
Võlad töövõtjatele	876	876
Maksuvõlad	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	9 057	9 057

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
välja maksmata detsembri töötasu	933	876
Kokku võlad töövõtjatele	933	876

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 247	18 982	-2 424	31 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 247	18 982	-2 424	31 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 247	18 982	-2 424	31 805

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 805	26 065	-2 845	55 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 805	26 065	-2 845	55 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 805	26 065	-2 845	55 025



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 447	17 458
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 203	828
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 650	18 286

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

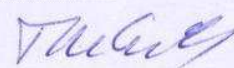
(eurodes)

	2014	2013
Elektripaigaldise kontroll	378	0
Uste ja luku hooldus	212	0
Santehnilised tööd	413	361
Muud	200	467
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 203	828

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	756	804
Elektrienergia	756	804
Mitmesugused bürookulud	30	38
Prügivedu	2 967	2 927
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Pangateenused	45	69
Ummistuse likvideerimine	150	105
Küttesüst.surveamine	50	45
Majanduskulud	192	382
Notariteenused	73	0
Välisuste hooldus	146	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 250	6 211



Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 437	8 724
Sotsiaalmaksud	4 123	1 954
Kokku tööjõukulud	14 560	10 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Veeülekulu	1 226	1 102
Kokku muud kulud	1 226	1 102

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 112	4 608



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55619939
E-posti aadress	uus61@hotmail.ee