

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING PIKADOR

registrikood: 10636153

tänavatalu nimi, Suurtüki 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6406602

faks: +372 6406604

e-posti aadress: villu@lasvet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2014 aasta realiseerimise netokäive oli 41 792 EUR , jäädes saamale tasemele 2013 aastaga.

2014 aasta puhaskasum oli 24636 EUR, jäädes saamale tasemele 2013 aastaga

OÜ-l Pikador töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 994	25 981	
Nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179	2
Kokku käibevara	32 173	30 160	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 082	93 459	3
Kokku põhivara	86 082	93 459	
Kokku varad	118 255	123 619	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	697	697	4
Kokku lühiajalised kohustused	697	697	
Kokku kohustused	697	697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 110	95 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 636	24 636	
Kokku omakapital	117 558	122 922	
Kokku kohustused ja omakapital	118 255	123 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	41 792	41 792	6,7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 806	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 377	-7 378	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 609	32 608	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 611	32 611	
Tulumaks	-7 975	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 636	24 636	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 609	32 608
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 377	7 378
Kokku korrigeerimised	7 377	7 378
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	39 988	39 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-30 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-7 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 975	-37 975
Kokku rahavood	2 013	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 981	23 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 013	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 994	25 981

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	125 474	128 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 636	24 636
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	120 110	122 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 636	24 636
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2014	2 556	256	114 746	117 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikador 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum	0	-95 736	-95 736
Jääkmaksumus	12 138	88 699	100 837
Amortisatsioonikulu		-7 378	-7 378
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum	0	-103 114	-103 114
Jääkmaksumus	12 138	81 321	93 459
Amortisatsioonikulu	0	-7 377	-7 377
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-110 491	-110 491
Jääkmaksumus	12 138	73 944	86 082

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		41 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	697	697
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	697

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	41 792	41 792

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 792	41 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 792	41 792
Kokku müügitulu	41 792	41 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	41 792	41 792
Kokku müügitulu	41 792	41 792

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	91 797	94 987
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 949	25 223
Kokku tingimuslikud kohustused	114 746	120 210

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 179	4 179

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 792
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 792

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Pikador ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

OSAÜHING PIKADOR (registrikood: 10636153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK OSTRAT	Juhatuse liige	14.04.2015
VILLU PAVELTS	Juhatuse liige	14.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 636
Kokku	114 746
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 746
Kokku	114 746

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 636
Kokku	114 746
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 746
Kokku	114 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Ostrat	34306080247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Villu Pavelts	35503310264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406602
Faks	+372 6406604
E-posti aadress	villu@lasvet.ee