

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing OGA INVEST

registrikood: 11070676

tänava/talu nimi, Lehtmäe tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5020043

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ OGA INVEST põhisuund aruandeaastal olid valdusteenused, kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liige Ants Savest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 092	8 489
Nõuded ja ettemaksed	759 042	852 273
Kokku käibevara	765 134	860 762
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	639
Materiaalne põhivara	45 881	31 256
Kokku põhivara	45 881	31 895
Kokku varad	811 015	892 657
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	730	85 918
Kokku lühiajalised kohustused	730	85 918
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	792 410	792 410
Kokku pikaajalised kohustused	792 410	792 410
Kokku kohustused	793 140	878 328
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurs	43 707	43 707
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 934	27 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 546	-59 276
Kokku omakapital	17 875	14 329
Kokku kohustused ja omakapital	811 015	892 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	375	14 702
Muud äritulud	0	5 814
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 255	-7 070
Mitmesugused tegevuskulud	-11 236	-13 962
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 499	0
Muud ärikulud	-14 386	-22 853
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 001	-23 369
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-14 860
Muud finantstulud ja -kulud	38 547	6 864
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 546	-31 365
Tulumaks	0	-27 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 546	-59 276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 001	-23 369
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 499	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	85 000	17 038
Kokku korrigeerimised	86 499	17 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 000	-18 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-188	83 091
Makstud intressid	2	6 864
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27 911
Kokku rahavood äritegevusest	42 312	36 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 631	-6 250
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	41 000
Antud laenud	-132 800	-13 540
Antud laenude tagasimaksed	22 722	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 709	21 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	105 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-105 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 000	-105 000
Kokku rahavood	-2 397	-46 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 489	55 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 397	-46 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 092	8 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	148 707	27 342	178 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-59 276	-59 276
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-105 000	0	-105 000
31.12.2013	2 556	43 707	-31 934	14 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 546	3 546
31.12.2014	2 556	43 707	-28 388	17 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ OGA INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ OGA INVEST käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus pole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 050	0	3 215	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	393 175	0	122 699	0

Äriühingu juhatuse liikmed on üheliikmelised, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2015

osaühing OGA INVEST (registrikood: 11070676) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	19.05.2015
Resolutsioon:	kavas suurendada majandustulemusi 10 % võrra	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 546
Kokku	-28 388
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	28 388
Kokku	28 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Savest	38809160309	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020043
E-posti aadress	ants@savest.ee