

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24-48

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 55644202, +372 3572422

faks: +372 3572422

e-posti aadress: euroekspert.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeringud kinnivara objektide arendamine.

2014.aastal müügitulu moodustas 2161 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 86332 eurot.

Kasum moodustas 234318 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert olulisemad finantssuhtarvud olid

	31.12.2014	31.12.2013
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	108.63	-110,7
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	108.43	-110,7
Omakapitali tootlus ROE(puhaskasum/omakapital)%	0.77	-24,7
Soliidsuskordaja (omakapital/varad)korda	0.91	4,4

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstu ja 2014.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2015. aastal juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	255 425	14 079
Nõuded ja ettemaksed	1 270	1 699
Kokku käibevara	256 695	15 778
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	57 013
Materiaalne põhivara	77 180	0
Kokku põhivara	77 180	57 013
Kokku varad	333 875	72 791
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	609	3 657
Kokku lühiajalised kohustused	609	3 657
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 815	0
Kokku pikaajalised kohustused	29 815	0
Kokku kohustused	30 424	3 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	108 010	108 011
Kohustuslik reservkapital	53	53
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 930	-21 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 318	-17 082
Kokku omakapital	303 451	69 134
Kokku kohustused ja omakapital	333 875	72 791

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 161	15 432
Muud äritulud	264 254	96
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 280	-4 207
Mitmesugused tegevuskulud	-15 580	-14 658
Tööjõukulud	-1 177	-4 726
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 420	-3 204
Muud ärikulud	-1 219	-5 817
Kokku ärikasum (-kahjum)	234 739	-17 084
Muud finantstulud ja -kulud	-421	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 318	-17 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 318	-17 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	234 739	-17 084
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 419	3 204
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-264 254	0
Kokku korrigeerimised	-254 835	3 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	429	5 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 049	2 013
Makstud intressid	-421	0
Kokku rahavood äritegevusest	-23 137	-6 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 332	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	321 000	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	234 668	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 815	0
Saadud laenude tagasimaksed	-33 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 815	0
Kokku rahavood	241 346	-6 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 079	20 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241 346	-6 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 425	14 079

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	108 011	53	-21 848	86 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 082	-17 082
31.12.2013	108 011	53	-38 930	69 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234 318	234 318
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2014	108 010	53	195 388	303 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Euroekspert 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastast on järgmised.

Ehitised 4%

Maa ei amortiseeru.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk .

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17		511	
Üksikisiku tulumaks		0		36
Sotsiaalmaks		0		105
Töötuskindlustusmaksed		0		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	0	511	150

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 768	79 966	94 734
Akumuleeritud kulum	0	-34 517	-34 517
Jääkmaksumus	14 768	45 449	60 217
Amortisatsioonikulu		-3 204	-3 204
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 768	79 966	94 734
Akumuleeritud kulum	0	-37 721	-37 721
Jääkmaksumus	14 768	42 245	57 013
Müügid	-14 768	-41 978	-56 746
Amortisatsioonikulu		-267	-267
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	86 332	86 332
Amortisatsioonikulu	-9 152	-9 152
31.12.2014		
Soetusmaksumus	86 332	86 332
Akumuleeritud kulum	-9 152	-9 152
Jääkmaksumus	77 180	77 180

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	608	3 078
Kokku võlad tarnijatele	608	3 078

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	320
Kokku võlad töövõtjatele	0	320

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	108 010	108 011
Osade arv (tk)	2	2
2014.a. moodustas kasum 234318 eurot. Dividende ei arvestatud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 161	15 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 161	15 432
Kokku müügitulu	2 161	15 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	2 161	15 432
Kokku müügitulu	2 161	15 432

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	852	3 480
Sotsiaalmaksud	325	1 246
Kokku tööjõukulud	1 177	4 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

OÜ Euroekspert juhtkonna ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	26.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 318
Kokku	195 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Callidus Builds Osaühing	11523965	Eesti	54005 EUR
OSAÜHING ALVINA TRADING	10662624		54005 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572422
Faks	+372 3572422
Mobiiltelefon	+372 55644202
E-posti aadress	euroekspert.eu@gmail.com