

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

tänav a nimi, maja number: Laki 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 6997820, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Pikaajalised teenustööd	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus.

Käive ja tulem

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 1 345 317 (2013: 835 496) eurot, tulem kasum 172 658 (2013: kahjum -110 652) eurot.

Peamised suhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	1 345 317	835 496
Tulu kasv, %	61,0	-53,7
Brutokasumimäär, %	21,1	-0,6
Kasum	172 658	-110 652
Kasumi muutus, %	-256,0	-138,2
Puhasrentaablus, %	12,8	-13,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	2,2
ROA %	22,1	-19,2
ROE %	27,7	-24,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kasumi muutus (%) = (kasum 2014 - kahjum 2013) / kasum 2013 * 100

* Puhasrentaablus (%) = kasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = kasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = kasum / omakapital kokku * 100

Finantseerimine ja investeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 26 832 (2013: 49 415) eurot.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

Palace, kauplus New Yorker Narvas, Ülemiste Keskuse kauplused.

Juhatus, juhtimine ja audiitor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks.

Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineerusid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu resurssi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 28 (2013:22) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 506 257 (2013: 300 919) eurot.

Juhatusel liikme tasu sellest koos maksudega oli 14 076 (2013: 14 649) eurot.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248 413	92 286	
Nõuded ja ettemaksed	193 368	145 398	2
Varud	18 662	22 422	4
Kokku käibevara	460 443	260 106	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	6
Materiaalne põhivara	22 422	14 764	7
Kokku põhivara	322 422	314 764	
Kokku varad	782 865	574 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 268	55 504	9
Võlad ja ettemaksed	96 205	57 157	10
Eraldised	3 835	3 835	11
Kokku lühiajalised kohustused	153 308	116 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 327	8 802	9
Kokku pikaajalised kohustused	7 327	8 802	
Kokku kohustused	160 635	125 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	13
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 324	548 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 658	-110 652	
Kokku omakapital	622 230	449 572	
Kokku kohustused ja omakapital	782 865	574 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 345 317	835 496	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 060 826	-840 125	15
Brutokasum (-kahjum)	284 491	-4 629	
Turustuskulud	-756	-697	
Üldhalduskulud	-111 146	-105 654	16
Muud ärikulud	-12	-24	
Ärikasum (kahjum)	172 577	-111 004	
Intressikulud	-334	-304	
Muud finantstulud ja -kulud	415	656	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 658	-110 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 658	-110 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	172 577	-111 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 325	4 488	7
Kokku korrigeerimised	5 325	4 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 293	61 606	
Varude muutus	3 760	63 900	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 048	-57 418	10
Kokku rahavood äritegevusest	172 417	-38 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-666	7
Laekunud intressid	738	655	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	738	-11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 995	-21 289	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 699	-2 246	8
Makstud intressid	-334	-304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 028	-23 839	
Kokku rahavood	156 127	-62 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 286	154 564	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 127	-62 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 413	92 286	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 225	1 023	548 976	560 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110 652	-110 652
31.12.2013	10 225	1 023	438 324	449 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	172 658	172 658
31.12.2014	10 225	1 023	610 982	622 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka

alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid

aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui

investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autod, tõstukid	4
IT- seadmed	3
muud masinad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tuludid ja kuludid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objektil on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel

dividendidena. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	104 784	104 784	3
Ostjatelt laekumata arved	163 763	163 763	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 979	-58 979	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Muud nõuded	59	59	
Intressinõuded	59	59	
Ettemaksed	916	916	
Tulevaste perioodide kulud	908	908	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	59 752	59 752	19
Garantiihoiused teostatud töödele	26 832	26 832	12
Muud nõuded	1 024	1 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 368	193 368	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 289	54 289	3
Ostjatelt laekumata arved	113 268	113 268	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 979	-58 979	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	5
Muud nõuded	534	534	
Intressinõuded	381	381	
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	815	815	
Tulevaste perioodide kulud	807	807	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	39 316	39 316	19
Garantiihoiused teostatud töödele	49 415	49 415	12
Muud nõuded	1 024	1 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 398	145 398	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	163 763	113 268	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 979	-58 979	
Kokku nõuded ostjate vastu	104 784	54 289	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-58 979	-58 493	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-486	16
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-58 979	-58 979	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Lõpetamata toodang	18 275	21 997	19
Ettemaksed varude eest	387	425	
Kokku varud	18 662	22 422	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 620	0	2 987
Üksikisiku tulumaks		6 393	0	5 004
Erisoodustuse tulumaks		168	0	454
Sotsiaalmaks		11 860	0	9 704
Kohustuslik kogumispension		533	0	304
Töötuskindlustusmaksed		958	0	726
Intress		4		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	27 536	5	19 179

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2012	300 000	300 000
31.12.2013	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2013	300 000	300 000
31.12.2014	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000

Ettevõtte on soetanud OV Puhdas Tekstiili OY veksleid soetusmaksumusega 300 000 eurot, lunastustähtaeg 01.01.2015.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	61 086	28 306	20 485	109 877	17 438	127 315
Akumuleeritud kulum	-42 564	-28 242	-20 485	-91 291	-17 438	-108 729
Jääkmaksumus	18 522	64	0	18 586	0	18 586
Ostud ja parendused	0	666	0	666	0	666
Muud ostud ja parendused	0	666	0	666	0	666
Amortisatsioonikulu	-4 244	-244	0	-4 488	0	-4 488
31.12.2013						
Soetusmaksumus	61 086	28 972	20 485	110 543	17 438	127 981
Akumuleeritud kulum	-46 808	-28 486	-20 485	-95 779	-17 438	-113 217
Jääkmaksumus	14 278	486	0	14 764	0	14 764
Ostud ja parendused	12 983	0	0	12 983	0	12 983
Amortisatsioonikulu	-5 109	-216	0	-5 325	0	-5 325
31.12.2014						
Soetusmaksumus	74 069	28 972	20 485	123 526	17 438	140 964
Akumuleeritud kulum	-51 917	-28 702	-20 485	-101 104	-17 438	-118 542
Jääkmaksumus	22 152	270	0	22 422	0	22 422

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kaubik	8 801	8 801	0	
Auto	8 576	1 249	7 327	
Kapitalirendikohustused kokku	17 377	10 050	7 327	9

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kaubik	11 093	2 291	8 802	
Kapitalirendikohustused kokku	11 093	2 291	8 802	9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	22 152	14 278
Kokku	22 152	14 278

Sõidukite kasutusrent on ümberhinnatud kapitalirendiks.

Liisingulepingute lõpptähtpäevad on 15.10.2015, 31.08.2019.

Liisingulepingute intressimäärad on vastavalt EURIBOR 6k.+ 2,1%; EURIBOR 3k.+ 2,17%.

Aruandeperioodil on tasutud liisingumakseid 6 699 EUR (2013:2 246 EUR), intresse 334 EUR (2013:304 EUR).

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	43 218	43 218			0%	EUR	31.12.2015	18
Lühiajalised laenud kokku	43 218	43 218						
Kapitalirendikohustused kokku	17 377	10 050	7 327					8
Laenukohustused kokku	60 595	53 268	7 327					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	53 213	53 213			0%	EUR	31.12.2014	18
Lühiajalised laenud kokku	53 213	53 213						
Kapitalirendikohustused kokku	11 093	2 291	8 802					8
Laenukohustused kokku	64 306	55 504	8 802					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 981	27 981	
Võlad töövõtjatele	17 146	17 146	
Maksuvõlad	27 536	27 536	5
Muud võlad	6 158	6 158	
Muud viitvõlad	6 158	6 158	
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	3 635	3 635	19
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	13 749	13 749	19
Kokku võlad ja ettemaksed	96 205	96 205	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 107	15 107	
Võlad töövõtjatele	13 401	13 401	
Maksuvõlad	19 179	19 179	5
Muud võlad	4 773	4 773	
Muud viitvõlad	4 773	4 773	
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	4 697	4 697	19
Kokku võlad ja ettemaksed	57 157	57 157	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Garantiikohustuste eraldis	3 835	3 835
Kokku eraldised	3 835	3 835

	31.12.2013	31.12.2014
Garantiikohustuste eraldis	3 835	3 835
Kokku eraldised	3 835	3 835

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Garantiikulude reservi on moodustatud 3 835 (2013:3 835) eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	488 786	346 276
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	122 196	92 048
Kokku tingimuslikud kohustused	610 982	438 324

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Ettevõtteel kaasneb ehituslepingutega hilisem 1-2 aastane garantiikohustus.

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtteel vastavalt sõlmitud ehituslepingutele garantiikohustuste kogusumma 26 832 (2013: 49 415) eurot.

Lepingute kohaselt on ettevõtte nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks tasunud garantiiohuseid summas 26 832 (2013: 49 415) eurot (vt. lisa 2).

Garantiide kehtivusaeg on kuni jaanuar, 2018.a.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 146 683	835 496
Soome	198 634	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 345 317	835 496
Kokku müügitulu	1 345 317	835 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	643 776	323 977
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	272 841	189 817
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	417 470	313 820
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	11 230	7 882
Kokku müügitulu	1 345 317	835 496

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	381 702	373 732
Alltöövõtutööd	135 979	144 370
Transpordikulud	23 606	17 820
Üür ja rent	13 335	9 889
Mitmesugused bürookulud	8 481	7 511
Lähetuskulud	5 542	533
Tööjõukulud	492 181	286 270
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 060 826	840 125

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	14 603	16 579	
Energia	15 872	13 603	
Elektrienergia	1 486	1 526	
Kütus	14 386	12 077	
Transpordikulud	12 025	15 633	
Mitmesugused bürookulud	23 859	16 659	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	486	3
Tööjõukulud	14 076	14 649	
Amortisatsioonikulu	5 325	4 488	
Muud	12 870	11 994	
Muud teenused	12 516	11 563	
Kokku üldhalduskulud	111 146	105 654	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	383 652	224 128
Sotsiaalmaksud	122 605	76 791
Kokku tööjõukulud	506 257	300 919
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	22

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 218	53 213

2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 040	9 995
2013	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 240	21 289

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 584	11 014

Lisa 19 Pikaajalised teenustööd

	31.12.2014	31.12.2013
Pooleliolevad ehituslepingud		
Arvestuslik tulu	420 549	114 379
Tellijatele esitatud vahearved (miinusega)	-374 546	-75 063
Kokku	46 003	39 316
sh arvestuslik nõue teenustööde tellijatele (lisa 2)	59 752	39 316
arvestuslik ettemaks teenustööde eest (lisa 10)	-13 749	0
	31.12.2014	31.12.2013
Pooleliolevad ehituslepingud		
Arvestuslik kulu	301 803	105 532
Soetatud kaubad, teenused (miinusega)	-316 443	-122 832

Kokku	-14 640	-17 300
sh arvestuslik kulureserv teenustöödele (lisa 10)	3 635	4 697
sh lõpetamata toodang (lisa 4)	-18 275	-21 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	07.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ IMOKO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ IMOKO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud pikaajaline finantsinvesteering väärtuses 300 000 eurot. Me ei saanud oma ülevaatusse käigus piisavaid asjakohaseid tõendusmaterjale selle finantsinvesteeringu hindamise kohta. Meie arvates eksisteerib suur tõenäosus, et nimetatud finantsinvesteering on väärtusetu.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ IMOKO raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ IMOKO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Tallinn, Pärnu mnt. 141

08.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	08.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 658
Kokku	610 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	610 982
Kokku	610 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 658
Kokku	610 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	610 982
Kokku	610 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	417470	31.03%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	643776	47.85%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	272841	20.28%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	11230	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997820
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	igor.andrejev@imoko.ee
Veebilehe aadress	www.imoko.ee