

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 9

registrikood: 80075584

tänava/talu nimi, Ristiku 9-10

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 900	4 495	2
Nõuded ja ettemaksed	2 463	3 858	3
Kokku käibevara	12 363	8 353	
Kokku varad	12 363	8 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 249	327	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 249	327	
Kokku kohustused	2 249	327	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 026	5 743	
Aruandeaasta tulem	2 088	2 283	
Kokku netovara	10 114	8 026	
Kokku kohustused ja netovara	12 363	8 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 980	2 980	7
Muud tulud	3	7	
Kokku tulud	2 983	2 987	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-865	-670	8
Tööjõukulud	-30	-36	9
Kokku kulud	-895	-706	
Põhitegevuse tulem	2 088	2 281	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	2 088	2 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 088	2 281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 317	-2 772
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 405	-489
Kokku rahavood	5 405	-489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 495	4 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 405	-489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 900	4 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 743	5 743
Aruandeaasta tulem	2 283	2 283
31.12.2013	8 026	8 026
Aruandeaasta tulem	2 088	2 088
31.12.2014	10 114	10 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2014-31.12.2014

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	9 900	4 495
Kokku raha	9 900	4 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 463	2 463	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 463	2 463	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 463	2 463		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 287	2 287	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 287	2 287	0	0
Ettemaksed	1 571	1 571	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 571	1 571	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 858	3 858		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 463	2 287
Ostjatelt laekumata arved	2 463	2 287
Kokku nõuded ostjate vastu	2 463	2 287

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	21
Sotsiaalmaks	17	35
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	61

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lihula Soojus	1 870	0
Matsalu VV	237	185
Veolia	46	46
Fie Aare Lauren	27	27
Imatra Elekter	10	8
Rohtla	29	0
Kokku võlad tarnijatele	2 219	266

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 980	2 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 980	2 980

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatup.teenus	324	324
Kindlustus	162	162
Teenustasu	8	14
Vesi, prügi	301	100
Muud	70	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	865	670

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	21.04.2015
TIIT ROOS	Juhatuse liige	18.05.2015
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	18.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee