

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Villardi 17

registrikood: 80370372

tänavatänu nimi, Villardi tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5270303

e-posti aadress: j.agurauja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villardi 17 asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Villardi 17 sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

KÜ Villardi 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Villardi 17 bilansimaht oli 2939 eurot ning tuleml oli 17 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 804	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 135	0	
Kokku käibevara	2 939	0	
Kokku varad	2 939	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	434	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 358	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 792	0	
Kokku kohustused	2 792	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	130	0	
Aruandeaasta tulem	17	0	
Kokku netovara	147	0	
Kokku kohustused ja netovara	2 939	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	615	0	7
Annetused ja toetused	19	0	8
Muud tulud	18	0	
Kokku tulud	652	0	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-19	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-616	0	
Kokku kulud	-635	0	
Põhitegevuse tulem	17	0	
Aruandeaasta tulem	17	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 135	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	434	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 358	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 674	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	130	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130	0
Kokku rahavood	1 804	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 804	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 804	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.05.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		17	17
Asutajate ja liikmete sissemaksed	130		130
31.12.2014	130	17	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 17 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014
Arvelduskonto pangas	1 804	0
Kokku raha	1 804	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 135	0
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	577	0
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	558	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 135	0

Nõuded KÜ liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434
	08.05.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	369	0
Võlad muude teenuste eest	66	0
Kokku võlad tarnijatele	435	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	08.05.2014	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	0	2 358	2 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 358	2 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 358	2 358

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	462	0
Tulud teenuse müügist	153	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	615	0

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	19	0
Kokku annetused ja toetused	19	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014
Kommunaalteenuste vahendamine	18	0
Kokku muud tulud	18	0

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014
Vee hinnatõusu kompenseerimine	19	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	19	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014
Remont ja hooldus	152
Raamatupidamisteenus	462
Muud	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	616

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	08.05.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Koguti	Kulutati	Vahe
Elekter	18	17	1
Vesi	465	465	0
Prügi	307	307	0
Gaas	775	758	17
Kokku	1565	1547	18

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 18 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude äritulude real.

Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 21.04.2015a.

Juhan Agurauja juhatuse liige 2015.a.

Küllli Tammur juhatuse liige 2015.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Villardi 17 (registrikood: 80370372) 08.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TAMMUR	Juhatuse liige	26.05.2015
JUHAN AGURAIUJA	Juhatuse liige	26.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270303
E-posti aadress	j.aguraiuja@gmail.com