

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kooli 11

registrikood: 80116627

tänava/talu nimi, Kooli tee 11

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5060624, +372 5127460

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole aruandes kajastatud.

Elanikele arvestatud kommunaalmakseid 2014 aastal 21550,32 eurot

Soojusenergia 12165,85

Elekter 5338,62

Vesi 3251,45

Prügi 794,40

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 165	2 982
Nõuded ja ettemaksed	8 658	7 724
Kokku käibevara	11 823	10 706
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 889	35 401
Kokku põhivara	30 889	35 401
Kokku varad	42 712	46 107
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 512	4 365
Võlad ja ettemaksed	2 781	2 663
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 670	0
Kokku lühiajalised kohustused	10 963	7 028
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 897	35 409
Kokku pikaajalised kohustused	30 897	35 409
Kokku kohustused	41 860	42 437
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 564
Aruandeaasta tulem	852	106
Kokku netovara	852	3 670
Kokku kohustused ja netovara	42 712	46 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 410	31 758
Kokku tulud	9 410	31 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 673	-29 449
Tööjõukulud	-638	-814
Kokku kulud	-7 311	-30 263
Põhitegevuse tulem	2 099	1 495
Intressikulud	-1 247	-1 389
Aruandeaasta tulem	852	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 099	1 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 579	5 237
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117	-800
Kokku rahavood põhitegevusest	5 795	5 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 365	-4 224
Makstud intressid	-1 247	-1 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 612	-5 613
Kokku rahavood	183	319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 982	2 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 165	2 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 564	3 564
Aruandeaasta tulem	106	106
31.12.2013	3 670	3 670
Aruandeaasta tulem	852	852
Muutused reservides	-3 670	-3 670
31.12.2014	852	852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2014-31.12.2014. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas 6,21
SEB pank 3124,69
Danske pank 33,82

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	480	597
Sotsiaalmaksud	158	198
Puhkusekohustus	0	19
Kokku tööjõukulud	638	814

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Kooli 11 (registrikood: 80116627) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	16.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
URMAS HANNI	Juhatuse liige	26.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5127460
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee