

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SKINEST EHITUS AS

registrikood: 10048284

tänava nimi, maja number: Betooni 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6211944

faks: +372 6213194

e-posti aadress: info@skinestehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Muud võlad	19
Lisa 17 Eraldised	19
Lisa 18 Aktsiakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Intressikulud	22
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS-i Skinest Ehitus põhitegevused on raudtee ehitus, remont ja rekonstrueerimine, üldehitustööd.

2014 aastal müügitulu oli 2 786 960 eurot. Ehitustööde käive 2014 aastal oli 2 551 568 eurot, moodustades 92 % kogukäibest.

AS Skinest Ehitus tegutseb nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana.

Skinest Ehitus AS-i suurim peatöövõttu objekt eelneval majandusaastal oli Sillamäe Sadama AS-i rööbasteede ehitus.

Alltöövõtu korras 2014 aastal teostati töid objektil Rail Baltica Leedu Vabariigis.

Aastaringelt teostati AS-i Alexela Terminal, AS-i Alexela Sillamäe, AS-i Eesti Liinirongid, AS-i Coal Terminal ja AS-i Propaan rööbasteede hooldus ja remonditööd.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kliendi vajadustele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavaid teenuseid. Selle saavutamiseks on ettevõttes juurutatud integreeritud juhtimissüsteem ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS18001:2007, mis aitab saavutada ja suurendada klientide rahulolu, võita juurde uusi kliente ja säilitada olemasolevaid.

AS-i Skinest Ehitus töötajad iga aasta läbivad raudteealaseid koolitusi ning täiustavad oma oskusi. Samuti teeb ettevõtte investeeringuid kaasaegse ehitustehnika ja tööriistade hankimiseks. 2014. aastal tehti selliseid investeeringuid 28 020 eurot eest.

2015. aastal AS Skinest Ehitus kavatseb jätkata tegevust samadel tegevusaladel ning arendada ja pakkuda klientidele raudtee projekteerimisteenuseid, tõsta tootmise efektiivsust ja konkurentsivõimet, tagama teostatud tööde kvaliteedi.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013	2012
Müügitulu (EUR)	2 786 960	3 187 766	4 821 992
Müügitulu kasv	- 13 %	- 34 %	+ 17 %
Puhaskasum (- kahjum) (EUR)	-209 103	+ 51 855	+ 67 020
Aktsiatulu EPS (EUR)	- 20,91	+ 5,19	+ 6,70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,15	5,19	3,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100
- Aktsiatulu EPS (eurodes) = (puhaskasum – eelisaktia dividendid)/ lihtaktsiate arv
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 115	66 160	2
Nõuded ja ettemaksed	2 478 295	2 267 676	3
Varud	654 654	314 926	7
Kokku käibevara	3 170 064	2 648 762	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	589 422	635 718	8
Immateriaalne põhivara	5 160	0	9
Kokku põhivara	594 582	635 718	
Kokku varad	3 764 646	3 284 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 837 855	189 139	10,12
Võlad ja ettemaksed	912 831	318 277	13
Eraldised	2 488	2 488	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 753 174	509 904	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 554 001	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 554 001	
Kokku kohustused	2 753 174	2 063 905	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	18
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 150 175	1 098 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 103	51 855	
Kokku omakapital	1 011 472	1 220 575	
Kokku kohustused ja omakapital	3 764 646	3 284 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 786 960	3 187 766	19
Muud äritulud	7 830	6 512	20
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	33 851	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 011 446	-2 307 295	21
Mitmesugused tegevuskulud	-279 479	-228 377	22
Tööjõukulud	-510 490	-438 743	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 070	-75 956	8,9
Muud ärikulud	-3 072	-1 281	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	-71 916	142 626	
Intressikulud	-220 423	-90 504	25
Muud finantstulud ja -kulud	83 236	-267	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-209 103	51 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 103	51 855	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 916	142 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 070	75 956	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 829	-2 499	
Muud korrigeerimised	-7 534	-10 098	
Kokku korrigeerimised	80 707	63 359	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 408	-1 822 453	
Varude muutus	-339 728	-44 708	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	603 773	11 180	13
Laekunud intressid	0	33	
Makstud intressid	-224 451	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-157 023	-1 649 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 670	-81 113	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 417	0	8,9
Laekunud intressid	78 025	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-33 851	-2 489	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 921	-83 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	730 000	1 738 292	
Saadud laenude tagasimaksed	-628 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 139	-3 947	10
Makstud intressid	-804	-314	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 057	1 734 031	
Kokku rahavood	-29 045	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 160	65 994	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 045	466	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 115	66 160	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	64 000	6 400	1 098 320	1 168 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 855	51 855
31.12.2013	64 000	6 400	1 150 175	1 220 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-209 103	-209 103
31.12.2014	64 000	6 400	941 072	1 011 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on üldiselt lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga või muu kasutatud keskpanga kurss valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3200 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhiandmeid. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara lõplikult eemaldamisest kasutusest (mahakandmisest), kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasuliku eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Ehitused	8-12
Masinaid ja seadmed	5-12
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne vara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nuudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruade lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele. AS Skinest Ehitus seotud osapoolteks on:

- emaeetevõtte ning emaeetevõtete kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeetevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	76	173
Arvelduskontod	37 039	65 987
Kokku raha	37 115	66 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 769 896	1 769 896	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 769 896	1 769 896	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	649 202	649 202	0	0	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 600	33 600	0	0	5
Muud nõuded	18 952	18 952	0	0	6
Intressinõuded	7 009	7 009	0	0	
Viitlaekumised	11 943	11 943	0	0	
Ettemaksed	6 645	6 645	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 513	5 513	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 132	1 132	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 478 295	2 478 295	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 173 437	2 173 437	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 173 437	2 173 437	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 846	82 846	0	0	27
Muud nõuded	4 175	4 175	0	0	6
Intressinõuded	4 175	4 175	0	0	
Ettemaksed	7 218	7 218	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 576	5 576	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 642	1 642	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 267 676	2 267 676	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 769 896	2 173 437
Kokku nõuded ostjate vastu	1 769 896	2 173 437
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 138	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 138	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 593	0	0	34 877
Üksikisiku tulumaks	0	11 198	0	11 047
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	4
Sotsiaalmaks	0	20 453	0	20 043
Kohustuslik kogumispension	0	993	0	851
Töötuskindlustusmaksed	0	1 469	0	1 369
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 600	34 118	0	68 191

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	7 009	7 009	0	0
Viitlaekumised	11 943	11 943	0	0
Kokku muud nõuded	18 952	18 952	0	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	4 175	4 175	0	0
Kokku muud nõuded	4 175	4 175	0	0

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	362 133	210 690
Lõpetamata toodang	211 471	91 886
Ettemaksed varude eest	81 050	12 350
Kokku varud	654 654	314 926

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	159 097	242 492	119 876	0	417 760	537 636	3 026	0	0	0	942 251
Akumuleeritud kulum	0	-83 975	-40 402	0	-189 275	-229 677	-3 026	0	0	0	-316 678
Jääkmaksumus	159 097	158 517	79 474	0	228 485	307 959	0	0	0	0	625 573
Ostud ja parendused	0	0	23 800	0	63 417	87 217	0	2 489	0	2 489	89 706
Muud ostud ja parendused			23 800	0	63 417	87 217	0	2 489	0	2 489	89 706
Amortisatsioonikulu	0	-16 068	-23 276	0	-36 612	-59 888	0	0	0	0	-75 956
Müügid	0	0	-22 098	0	0	-22 098	0	0	0	0	-22 098
Muud muutused	0	0	18 493	0	0	18 493	0	0	0	0	18 493
31.12.2013											
Soetusmaksumus	159 097	242 492	121 578	0	481 177	602 755	3 026	2 489	0	2 489	1 009 859
Akumuleeritud kulum	0	-100 043	-45 185	0	-225 887	-271 072	-3 026	0	0	0	-374 141
Jääkmaksumus	159 097	142 449	76 393	0	255 290	331 683	0	2 489	0	2 489	635 718
Ostud ja parendused	0	5 712	11 750	0	21 950	33 700	0	28 139	0	28 139	67 551
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 712						28 139	0	28 139	33 851
Muud ostud ja parendused			11 750	0	21 950	33 700	0	0	0	0	33 700
Amortisatsioonikulu	0	-15 854	-22 948	0	-56 357	-79 305	0	0	0	0	-95 159
Müügid	0	0	-23 177	0	-10 667	-33 844	0	0	0	0	-33 844
Ümberklassifitseerimised	0	2 489	0	0	0	0	0	-2 489	0	-2 489	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 489	0	0	0	0	0	-2 489	0	-2 489	0
Muud muutused	0	0	10 528	0	4 628	15 156	0	0	0	0	15 156
31.12.2014											
Soetusmaksumus	159 097	250 693	110 151	0	492 460	602 611	3 026	28 139	0	28 139	1 043 566
Akumuleeritud kulum	0	-115 897	-57 605	0	-277 616	-335 221	-3 026	0	0	0	-454 144
Jääkmaksumus	159 097	134 796	52 546	0	214 844	267 390	0	28 139	0	28 139	589 422

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	26 517	6 104
Transpordivahendid	11 517	6 104
Muud masinad ja seadmed	15 000	0
Kokku	26 517	6 104

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 070	6 070
Amortisatsioonikulu	-910	-910
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 070	6 070
Akumuleeritud kulum	-910	-910
Jääkmaksumus	5 160	5 160

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisinguleping	709	709	0	0	6 kuu Euribor +3.80%	EUR	28.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	709	709	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisinguleping	4 848	4 139	709	0	6 kuu Euribor + 3,80 %	EUR	28.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	4 848	4 139	709	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	722	4 982
Kokku	722	4 982

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	54 994	69 637
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	51 362	45 205
Kokku	51 362	45 205

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtja	1 837 146	1 837 146			12 % aastas	EUR	27
Lühiajalised laenud kokku	1 837 146	1 837 146					
Kapitalirendikohustused kokku	709	709	0	0			10
Laenukohustused kokku	1 837 855	1 837 855	0	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtja	185 000	185 000			12% aastas	EUR	27
Lühiajalised laenud kokku	185 000	185 000					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	1 553 292	0	1 553 292	0	12% aastas	EUR	27
Pikaajalised laenud kokku	1 553 292	0	1 553 292	0			
Kapitalirendikohustused kokku	4 848	4 139	709	0			10
Laenukohustused kokku	1 743 140	189 139	1 554 001	0			

Lühiajaline laen ei sisalda eritingimusi.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	757 986	757 986	0	0	14
Võlad töövõtjatele	44 371	44 371	0	0	15
Maksuvõlad	34 118	34 118	0	0	5
Muud võlad	70 872	70 872	0	0	16
Intressivõlad	70 872	70 872	0	0	
Saadud ettemaksed	481	481	0	0	
Muud saadud ettemaksed	481	481	0	0	
Võlad emaaettevõtjale	1 478	1 478	0	0	27
Võlad teistele seotud ettevõtjatele	3 525	3 525	0	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	912 831	912 831	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 377	48 377	0	0	14
Võlad töövõtjatele	42 141	42 141	0	0	15
Maksuvõlad	68 191	68 191	0	0	5
Muud võlad	100 326	100 326	0	0	16
Intressivõlad	80 092	80 092	0	0	
Muud viitvõlad	20 234	20 234	0	0	
Saadud ettemaksed	481	481	0	0	
Muud saadud ettemaksed	481	481	0	0	
Võlad emaaettevõtjale	54 151	54 151	0	0	27
Võlad teistele seotud ettevõtjatele	4 610	4 610	0	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	318 277	318 277	0	0	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Muud	757 986	48 377
Kokku võlad tarnijatele	757 986	48 377

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	18 657	18 147
Puhkusetasude kohustus	25 714	22 132
Preemiate kohustus	0	1 862
Kokku võlad töövõtjatele	44 371	42 141

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	70 872	70 872	0	0	27
Kokku muud võlad	70 872	70 872	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	80 092	80 092	0	0	27
Muud viitvõlad	20 234	20 234	0	0	
Kokku muud võlad	100 326	100 326	0	0	

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Garantiieraldised	1 679	809	2 488
Kokku eraldised	1 679	809	2 488

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldised	2 488	0	2 488
Kokku eraldised	2 488	0	2 488

Vastavalt lepingute tingimustele arvestatakse garantiikohustuste eraldised 0,3% lepingus fikseeritud summast 829 549 eurot, mis moodustavad seisuga 31.12.2014.a. 2488 eurot (31.12.2013.a.: 2488 eurot).

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

AS-i Skinest Ehitus jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2014 summas 941 072 EUR (31.12.2013 1 150 175 EUR). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalset netodividendina välja maksta 752 858 EUR (31.12.2013 summad 908 638 EUR). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 188 214 EUR (31.12.2013 summas 241 537 EUR).

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	922 171	2 987 258
Leedu	1 864 789	122 386
Läti	0	78 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 786 960	3 187 766
Kokku müügitulu	2 786 960	3 187 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus	2 551 568	2 599 982
Mitteeluhoonete ehitus	0	853
Rajatiste ehitus	0	64 041
Raudtee pealisehitismaterjalide müük	97 468	348 753
Ruumide ja territooriumi rent	68 320	79 735
Ehitusmasinate ja seadmete rentmine	10 630	15 898
Inseneritegevused ja nõustamine	46 656	20 422
Ajutise tööjõu rent	0	29 283
Raudteeinfrastruktuuri käitus	0	20 148
Muud	12 318	8 651
Kokku müügitulu	2 786 960	3 187 766

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 829	2 499
Kasum valuutakursi muutustest	0	116
Intressitulud äritegevusest	0	3 897
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	7 830	6 512

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kauba, toore ja materjali kulud	-375 779	-1 696 480
Energia		
Elektrienergia	-10 044	-8 261
Kütus	-72 068	-69 872
Alltöövõtutööd, ehitusteenused	-1 246 527	-275 216
Ehitus mehhanismide ja tööjõu rendiga seotud kulud	-219 714	-149 698
Transpordikulud	-70 688	-70 414
Muud	-16 626	-37 354
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 011 446	-2 307 295

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-35 618	-30 737
Elektrienergia	-5 984	-6 275
Kütus	-29 634	-24 462
Koolituskulud	-1 439	-826
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 756	-11 839
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 814	0
Kinnisvara hooldus ja remont	-27 672	-10 248
Transpordivahenditega seotud kulud	-30 825	-13 571
Reklaami-, side- ja infotehnoloogiakulud	-39 680	-80 681
Pangateenused	-1 451	-1 710
Haldus, auditeerimis- ja konsultatsiooni kulud	-3 360	-2 954
Personaliga ja lähetustega seotud kulud	-37 750	-20 036
Muud	-84 114	-55 775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-279 479	-228 377

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-381 435	-327 801
Sotsiaalmaksud	-129 055	-110 942
Kokku tööjõukulud	-510 490	-438 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-15	-10
Maksud erisoodustustelt	-3 057	-1 271
Kokku muud ärikulud	-3 072	-1 281

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-219 619	-90 190
Intressikulu kapitalirendilt	-124	-314
Intressikulu kasutusrendilt	-680	0
Kokku intressikulud	-220 423	-90 504

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-300
Intressitulud	83 236	33
Kokku muud finantstulud ja -kulud	83 236	-267

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Skinest Rail
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Skinest Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 177	1 909 496	0	1 872 535
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	648 025	0	82 156	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 525	690	4 610

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 522	36 967	0	0	730 000	631 146
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180 433	1 929 696	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 534	12 053	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	151 972	35 708	0	0	1 738 292	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	397 545	203 994	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 464	258 914	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	68 229	55 365
Muud olulised soodustused	0	0

AS Skinest Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Emaettevõtja

Ostud kokku: 2 522 EUR, s.h. kaubad 836 EUR, kulude hüvitamine 1 686 EUR.

(2013.a.: Ostud kokku: 151 972 EUR, s.h. kaubad 80 454 EUR, teenused 64 434 EUR, põhivahend 7 083 EUR.)
Müügid kokku: 36 967 EUR, s.h. teenused 20 742 EUR, kulude hüvitamine 1 225 EUR, põhivahend 15 000 EUR.
(2013.a.: Müügid kokku: 35 708 EUR, s.h. kaubad 27 EUR, teenused 35 681 EUR).

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Ostud kokku: 180 433 EUR, s.h. kaubad 174 080 EUR, teenused 2 037 EUR, kulude hüvitamine 4 316 EUR.
(2013.a.: Ostud kokku: 397 545 EUR, s.h. kaubad 392 792 EUR, teenused 4 753 EUR).
Müügid kokku: 1 929 696 EUR, s.h. kaubad 6 457 EUR, teenused 1 923 239 EUR.
(2013.a.: Müügid kokku: 203 994 EUR, s.h. kaubad 41 174 EUR, teenused 162 820 EUR).

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Ostud kokku: 62 534 EUR, s.h. kaubad 50 784 EUR, põhivahend 11 750 EUR.
(2013.a.: Ostud kokku: 115 464 EUR, s.h. kaubad 95 960 EUR, teenused 19 504 EUR).
Müügid kokku: 12 053 EUR, s.h. teenused 536 EUR, põhivahend 11 517 EUR.
(2013.a.: Müügid kokku: 258 914 EUR, s.h. teenused 258 914 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

SKINEST EHITUS AS (registrikood: 10048284) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ZUSSEV	Juhatuse liige	19.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Ehitus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Skinest Ehitus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Skinest Ehitus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

19.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

SKINEST EHITUS AS (registrikood: 10048284) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	19.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 150 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 103
Kokku	941 072
Jaotamine	
Kokku	941 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	2551568	91.55%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	97468	3.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68320	2.45%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	46656	1.67%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	12318	0.44%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10630	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211944
Faks	+372 6213194
E-posti aadress	info@skinestehitus.ee