

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ropka 12a

registrikood: 80019858

tänavatalu nimi, Ropka 12a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 55661888

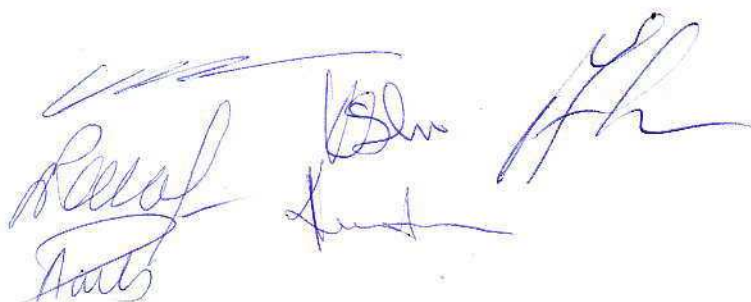
e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Transitortud KÜ Ropka 12 A
üldkoosoleku otsusega 09. aprill 2015

Veljo Sarapuu
Reemu Päril
Annika Päril
Kalle Oja
Kerly Kustam
Tomas Fischer

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 12a tegutseb iseseisvalt alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 33 6794€ (2013.a. 15 064€). Aruandeaasta suuremaks remonttööks oli vee-ja kanalisatsioonipistikute vahetus. Tööde maksumus oli 17 616€.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 1 töötaja. Töö-ja teenistustasu kulu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 5 247€ (2013.a. 6 302€) , s.h. juhatusesimehele arvestati teenistustasu koos sotsiaalmaksuga 734€ (2013.a. 1 921€). Alates 01.05.13 osutab kinnisvara haldusteenust Juntson Haldus oü.

[Handwritten signatures]
 Raup
 Aarts
 K. S. S. H.
 H. S. H.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 976	25 694	2
Nõuded ja ettemaksed	5 653	4 949	3
Kokku käibevara	24 629	30 643	
Kokku varad	24 629	30 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 182	5 479	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 129	24 901	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 311	30 380	
Kokku kohustused	24 311	30 380	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	263	229	
Aruandeaasta tulem	55	34	9
Kokku netovara	318	263	
Kokku kohustused ja netovara	24 629	30 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 679	15 064	8
Muud tulud	55	34	9
Kokku tulud	33 734	15 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 455	-683	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 977	-8 079	11
Tööjõukulud	-5 247	-6 302	12
Kokku kulud	-33 679	-15 064	
Põhitegevuse tulem	55	34	
Aruandeaasta tulem	55	34	







Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55	34	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-704	1 354	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 069	15 975	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 718	17 363	
Kokku rahavood	-6 718	17 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 694	8 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 718	17 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 976	25 694	2

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	229	229
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	229	229
Aruandeaasta tulem	34	34
31.12.2013	263	263
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	263	263
Aruandeaasta tulem	55	55
31.12.2014	318	318

Netovara suurenes elanikele arvestatud viiviste (53€) ja laekunud pangaintresside (2€) võrra.



Rauuf
Rauuf
Rauuf
Rauuf
Rauuf

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ropka 12a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes deposiite ja arvelduskontode jääke. Arveldusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmete ja nende perekonnaliikmetega seotud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	18 976	25 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	741	741
Ostjatelt laekumata arved	741	741
Muud nõuded	4 912	4 912
Viitlaekumised	4 912	4 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 653	5 653
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803
Ostjatelt laekumata arved	803	803
Muud nõuded	4 146	4 146
Viitlaekumised	4 146	4 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 949	4 949

Ostjatelt laekumata arvetena kajastatakse korteriomanike võlgnevust 31.12.2014 seisuga.

Viitlaekumistena kajastatakse korteriomanikele detsembrikuu eest arvestamata kommunaalteenuste summasid:

* vesi ja kanalisatsioon - 562€

* soojusenergia - 4350€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	65
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	7	8
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	186

Maksuvõlgnevusena arvestatakse tekkepõhist maksukohustust, mille tasumise tähtaeg on veebruaris 2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 724	5 724	6
Võlad töövõtjatele	248	248	
Maksuvõlad	181	181	4
Saadud ettemaksed	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 182	6 182	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 913	4 913	6
Võlad töövõtjatele	244	244	
Maksuvõlad	186	186	4
Saadud ettemaksed	136	136	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 479	5 479	



Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	562	487
Tartu Keskkatlamaja AS	4 350	3 671
Eesti Energia AS	100	90
Sukk Marika FIE	100	100
Eesti Keskkonnateenused AS	280	282
Juntson Haldus oü	302	283
Juntson Jüri	30	0
Kokku võlad tarnijatele	5 724	4 913

Võlgnevusena tarnijatele kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 079	32 886	-15 064	24 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 079	32 886	-15 064	24 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 079	32 886	-15 064	24 901

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 901	26 907	-33 679	18 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 901	26 907	-33 679	18 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 901	26 907	-33 679	18 129

Remondifondi kantakse aruandeaasta halduskulud ja remondifondi ülejäägid.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 868	14 868
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 040	18 018
Tulud remondifondist	6 771	-17 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 679	15 064

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	53	32
Saadud pangaintressid	2	2
Kokku muud tulud	55	34

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Vee-ja kanalisatsioonipüstakute vahetus	17 616	0
Katuse hooldus	150	0
Asfaldiaukude likvideerimine	120	0
Liivakasti juures pingi remont	66	0
Ummistuste likvideerimine	58	85
Ventalatsioonikorstenete remont	474	0
Topogeodeetilised uurimistööd	454	0
Vihmavee äravoolusüsteemi ummistuse likvideerimine	0	25
Elektritööd, vahetatud el.pirnid	62	150
Sanitaartehnilised tööd	294	159
Fonosüsteemi ja uste remont	161	264
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 455	683






Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	578	501
Elektrienergia	578	501
Prügivedu	2 908	2 911
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Territooriumi hooldus, üldpindade koristus	388	459
Halduri teenus	3 398	2 266
Elektrisüsteemi käidukorraldus	276	276
Korterühistute Liide liikmemaks	80	80
Panga teenustasu	26	124
Üldkoosolekuruumi rent	25	35
Riigilõiv juhatusel liikme muudatusel	0	6
Võtmed, võtmekapp	19	61
Porimatt	0	44
Keldrite koristus	0	116
Riigilipp	23	0
Aastaruande koopiad	36	0
Korterühistu juhi koolitus	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 977	8 079

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 920	4 714
Sotsiaalmaksud	1 327	1 588
Kokku tööjõukulud	5 247	6 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 653	29	4 949	136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	552	1 444

✓
Ropka
Hail
KSD
Kust
Fh

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee