

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

tänavatalu nimi, Sütiste 29c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2014. aasta (01.01.2014-31.12.2014) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, vesi).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatuse. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2014-31.12.2014 koos kõigi maksudega 1678 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 680	10 346	2
Nõuded ja ettemaksed	1 526	1 298	3
Kokku käibevara	13 206	11 644	
Kokku varad	13 206	11 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 942	2 143	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 942	2 143	
Kokku kohustused	2 942	2 143	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 501	9 254	
Aruandeaasta tulem	763	247	
Kokku netovara	10 264	9 501	
Kokku kohustused ja netovara	13 206	11 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 764	13 764	
Kokku tulud	13 764	13 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-103	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 560	-9 983	7
Tööjõukulud	-1 678	-1 661	8
Muud kulud	-1 763	-1 757	9
Kokku kulud	-13 001	-13 504	
Põhitegevuse tulem	763	260	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-13	
Aruandeaasta tulem	763	247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	763	260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-273	1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	844	-409
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	1 334	988
Kokku rahavood	1 334	988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 346	9 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 334	988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 680	10 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 254	9 254
Aruandeaasta tulem	247	247
31.12.2013	9 501	9 501
Aruandeaasta tulem	763	763
31.12.2014	10 264	10 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2014-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	11 680	10 346

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) sularaha saldo oli seisuga 31.12.2014-125,66 EUR, SEB arveldusarvel oli 2483,66 EUR ja Swedbank arveldusarvel 9070,23 EUR. Kokku oli KÜ Gigant III (mitteeluruumid) rahaline saldo seisuga 31.12.2014 - summas 11680 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 526	1 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 526	1 526
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298

KÜ GIGANT III (mitteeluruumid) liikmetel jäi tasumata 2014. aasta eksploatatsioonimaksetest 1526 EUR. Remondifond on nüüd laekunud 100%. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole ning KÜ Gigant III (mitteeluruumid) juhatus usub, et liikmed tasuvad oma võlgnevuse 2015. aasta jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 768	1 768
Maksuvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	489	489
kasutamata remondisummad	671	671
Kokku võlad ja ettemaksed	2 942	2 942
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 234	1 234
Maksuvõlad	-34	-34
Saadud ettemaksed	272	272
Kasutamata remondisumma	671	671
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jäi tasumata 2014. aasta hoolduskulude eest Eesti Energiale summas 650,26 EUR, Prügivedu -Ekovir OÜ -4,86 EUR, Eesti Küte 1103,94 EUR ja telefoniteenus võlglastele 10,38 EUR, kõikide arvete maksetähtajad saabuvad jaanuaris. Liikmete ettemaksed 2015. aasta eest on 489 EUR ja kasutamata remondisumma on 671 EUR.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbeliselt kogutud remondiraha	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	-103
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-103

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-9 379	-9 865
Elektrienergia	-5 282	-5 259
Soojusenergia	-4 097	-4 606
Prügivedu	-105	-68
Vesi	-58	-50
Muud	-18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 560	-9 983

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 254	1 242
Sotsiaalmaksud	414	409
Töötuskindlustusmaksu kulu	10	10
Kokku tööjõukulud	1 678	1 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoone hoolduskulud	-1 403	-1 314
Side ja postikulud	-233	-291
Muud	-127	-152
Kokku muud kulud	-1 763	-1 757

Muude kulude all on hoone hoolduskulud 1403 EUR, side ja postikulud 233 EUR ja muud kulud 127 EUR. Kokku olid muud kulud 1763 EUR.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 526	2 942	1 298	2 143

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 001	13 764
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 504	13 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	06.05.2015
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	20.05.2015
HILLAR TALLERMAA	Juhatuse liige	25.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 56909420
Mobiiltelefon	+372 5169011
E-posti aadress	tonu.pihu@gmail.com