

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ida 68

registrikood: 80098527

tänava/talu nimi, Ida 68

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5093575

e-posti aadress: tooma.sty@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aavo Vaher	juhatuse liige
Aivar Vasur	juhatuse liige
Meelis Kallus	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 234	10 484	2
Nõuded ja ettemaksed	1 422	1 519	3
Kokku käibevara	13 656	12 003	
Kokku varad	13 656	12 003	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 561	11 908	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 561	11 908	
Kokku kohustused	13 561	11 908	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95	
Kokku netovara	95	95	
Kokku kohustused ja netovara	13 656	12 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 612	16 920	5
Kokku tulud	15 612	16 920	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 740	-16 053	6
Tööjõukulud	-897	-884	7
Kokku kulud	-15 637	-16 937	
Põhitegevuse tulem	-25	-17	
Muud finantstulud ja -kulud	25	17	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	28
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 653	1 800
Laekunud intressid	25	17
Kokku rahavood põhitegevusest	1 750	1 828
Kokku rahavood	1 750	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 484	8 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 750	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 234	10 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	95	95
31.12.2013	95	95
31.12.2014	95	95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ida 68 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	12 227	10 484
Kassa	7	0
Kokku raha	12 234	10 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 422	1 422
Ostjatelt laekumata arved	1 422	1 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 422	1 422
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 519	1 519
Ostjatelt laekumata arved	1 519	1 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 519	1 519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	11 982	11 982
Tulevaste perioodide tulud	11 982	11 982
Kokku võlad ja ettemaksed	13 561	13 561
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 323	1 323
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	10 507	10 507
Tulevaste perioodide tulud	10 507	10 507
Kokku võlad ja ettemaksed	11 908	11 908

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 612	16 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 612	16 920

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksud	10 537	11 827
Muud kulud	4 203	4 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 740	16 053

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	885	844
Sotsiaalmaksud	12	12
Kokku tööjõukulud	897	856

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aavo Vaher	Juhatuse liige	14.05.
Aivar Vasur	Juhatuse liige	14.05.
Meelis Kallus	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	tooma.sty@tt.ee