

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Grid-Emerek OÜ

registrikood: 10261635

tänava/talu nimi, Kentmanni 7-56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6449030

e-posti aadress: toomas@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

- 1) Realiseerimise netokäive oli 2014. aastal 114 810 eurot. Kasum oli 6 387eurot.
- 2) 2014. aastal keskenduti ärihoonete haldamisele. Kõrvaltegevusena jätkati käsitöö jaemüügi projekti.
- 3) 2014. aastal ei tehtud ja 2015. aastal ei planeerita olulisi investeeringuid.
- 4) 2015. aastal ei planeerita senise majandustegevuse olulist muutmist. Jätkatakse seniste kinnisvaraobjektide haldamise ja käsitöö jaemüügiga.
- 5) 2014. aastal ei tehtud arendus- ega uurimisväljaminekuid ning neid ei planeerita ka 2015. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 165	14 658	2
Nõuded ja ettemaksed	3 933	2 787	3
Kokku käibevara	38 098	17 445	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 971	102 520	
Kinnisvarainvesteeringud	420 000	430 000	6
Materiaalne põhivara	12 651	14 525	7
Kokku põhivara	533 622	547 045	
Kokku varad	571 720	564 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 661	28 818	8
Kokku lühiajalised kohustused	29 661	28 818	
Kokku kohustused	29 661	28 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 799	590 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 387	-71 936	
Kokku omakapital	542 059	535 672	
Kokku kohustused ja omakapital	571 720	564 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	114 810	108 690	9
Muud äritulud	384	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 858	-50 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 462	-19 674	
Tööjõukulud	-19 448	-16 959	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 874	-1 874	7
Muud ärikulud	-13 616	-92 210	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 936	-72 372	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 549	436	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 387	-71 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 387	-71 936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 936	-72 372	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 874	1 874	7
Muud korrigeerimised	10 000	88 900	6
Kokku korrigeerimised	11 874	90 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 146	1 509	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	843	-13 191	
Kokku rahavood äritegevusest	19 507	6 720	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 978	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 978	
Kokku rahavood	19 507	742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 658	13 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 507	742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 165	14 658	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	15 339	1 534	590 735	607 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-71 936	-71 936
31.12.2013	15 339	1 534	518 799	535 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 387	6 387
31.12.2014	15 339	1 534	525 186	542 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grid-Emerek OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Grid-Emerek OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud eksperdi hinnangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 18000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 348	3 098
Arvelduskontod	30 817	11 560
Kokku raha	34 165	14 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746
Muud nõuded	41	41
Ettemaksed	1 146	1 146
Tulevaste perioodide kulud	1 055	1 055
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 933	3 933
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340
Muud nõuded	266	266
Ettemaksed	1 181	1 181
Tulevaste perioodide kulud	1 025	1 025
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 787	2 787

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	648	555
Üksikisiku tulumaks	255	320
Sotsiaalmaks	517	622
Kohustuslik kogumispension	31	38
Töötuskindlustusmaksed	47	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 498	1 591

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10396513	AT Kinnisvarabüroo OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	32.70	32.70

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AT Kinnisvarabüroo OÜ	102 520	-1 549	100 971
Kokku	102 520	-1 549	100 971

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	518 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-88 900
31.12.2013	430 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-10 000
31.12.2014	420 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 514	31 349
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 345	5 752

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 742	18 742	18 742
Akumuleeritud kulum	-2 343	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	16 399	16 399	16 399
Amortisatsioonikulu	-1 874	-1 874	-1 874
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 742	18 742	18 742
Akumuleeritud kulum	-4 217	-4 217	-4 217
Jääkmaksumus	14 525	14 525	14 525
Amortisatsioonikulu	-1 874	-1 874	-1 874
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 742	18 742	18 742
Akumuleeritud kulum	-6 091	-6 091	-6 091
Jääkmaksumus	12 651	12 651	12 651

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 446	4 446
Võlad töövõtjatele	1 302	1 302
Maksuvõlad	1 498	1 498
Muud võlad	20 481	20 481
Muud viitvõlad	20 481	20 481
Saadud ettemaksed	1 934	1 934
Muud saadud ettemaksed	1 934	1 934
Kokku võlad ja ettemaksed	29 661	29 661
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 103	4 103
Võlad töövõtjatele	1 262	1 262
Maksuvõlad	1 591	1 591
Muud võlad	20 276	20 276
Muud viitvõlad	20 276	20 276
Saadud ettemaksed	1 586	1 586
Kokku võlad ja ettemaksed	28 818	28 818

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 810	108 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 810	108 690
Kokku müügitulu	114 810	108 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	36 514	31 349
Käsitööstesemete müük	78 296	77 341
Kokku müügitulu	114 810	108 690

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 516	12 656
Sotsiaalmaksud	4 932	4 303
Kokku tööjõukulud	19 448	16 959
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 000	88 900
Muud	3 616	3 310
Kokku muud ärikulud	13 616	92 210

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	20 000	20 000

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	5 978

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Grid-Emerek OÜ (registrikood: 10261635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	21.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 387
Kokku	525 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	525 186
Kokku	525 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36514	31.80%	Jah
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	78296	68.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	10064343		15339 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
E-posti aadress	toomas@at.ee