

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 5

registrikood: 80120669

tänavatalu nimi, Kooli 5

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67001

e-posti aadress: margit.levand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ ei tööta ja töötasu 2014 aastal makstud ei ole.

Juhatuse liige: Toomas Lindmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	800	597	
Nõuded ja ettemaksed	4 813	6 089	2
Kokku käibevara	5 613	6 686	
Kokku varad	5 613	6 686	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 276	1 236	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 276	1 236	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 537	4 853	2
Kokku pikaajalised kohustused	3 537	4 853	
Kokku kohustused	4 813	6 089	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	597	567	
Aruandeaasta tulem	203	30	
Kokku netovara	800	597	
Kokku kohustused ja netovara	5 613	6 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	523	389
Kokku tulud	523	389
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-138
Kokku kulud	-138	-138
Põhitegevuse tulem	385	251
Intressikulud	-182	-221
Aruandeaasta tulem	203	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	385	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 276	1 236
Makstud intressid	-182	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	1 479	1 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 276	-1 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 276	-1 236
Kokku rahavood	203	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	597	567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	800	597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	567	567
Aruandeaasta tulem	30	30
31.12.2013	597	597
Aruandeaasta tulem	203	203
31.12.2014	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühistu pangaarvel olevat raha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu katuse paigalduseks saadi pangast pikaajalist laenu.

Elamu katust põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	4 813	1 276	3 537	0	6 kuu euribor +2,9% aastas	EUR	15.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 813	1 276	3 537	0			
Laenukohustused kokku	4 813	1 276	3 537	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	6 089	1 236	4 853	0	6 kuu euribor + 2,9% aastas	EUR	15.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 089	1 236	4 853	0			
Laenukohustused kokku	6 089	1 236	4 853	0			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

korteriühistu Sangaste Kooli 5 (registrikood: 80120669) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.levand@mail.ee