

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hiiumaa Tervisekeskus

registrikood: 11495772

tänava/talu nimi, Posti 13
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92413

telefon: +372 56670378

e-posti aadress: tervisekeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud võlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hiiumaa Tervisekeskus OÜ asutati 10.07.2008.a. osakapitaliga 40 000 krooni. Omandati kinnistu Kärddlas, millel asus hostel koos kõrvalhoonetega. Esialgu hosteli tegevust jätkati, kuid 2009.a.aastal loobuti hosteliteenuse opereerimisest ning keskenduti omandatud kinnistul tervisekeskuse väljaarendamisele, s.t. hoonete renoveerimisele ja ka mitme uue hoone ehitamisele.

Osanike otsusega seisuga 31.12.2009 otsustati suurendada ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Aruande esitamise kuupäevaks ei ole vastavasisulist kannet Äriregistris tehtud.

2012.a. jätkati tervisekeskuse arendamisega. Aruande allkirjastamise hetkeks on renoveeritud kaks kõrvalhoonet, ehitati täiesti uus saunamaja, koos majutusvõimalustega. 2013.a. ehitati juurde katlamaja. Hoones asuvad veel pesuruum, katlaruum ja kuur. Hoone katusele on paigaldatud ka veel päikesepaneelid.

2015.a ei ole enam plaanis kinnisvarale enam suuri investeeringuid teha ja on ka loota, et aasta võib lõppeda kasumiga.

Bilansis on kinnisvara lõpphinnaks seisuga 31.12.2014.a. võetud õiglane väärtus, mille kohta on olemas eksperthinnang.

Põhivarana vahetati välja kaubik uue vastu (Peugeot Boxer).

Müügitulude jaotuses on märgitud põhitegevusalaks "Mujal liigitamata tervishoiuala", kuna dr. Raimond Lihtmaa tegeleb ka kinnisvara arendamise kõrvalt meditsiiniteenuste osutamisega, et finantseerida kinnisvara arendust. Vastuvõtte ja med.teenust osutab ta Pärnu linnas.

Töötasusid maksti 2014.a.2 töötajale (med.õde ja raamatupidaja) 19407.- eurot (koos maksudega).

Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	537	655
Nõuded ja ettemaksed	46	2 918
Kokku käibevara	583	3 573
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	280 000
Materiaalne põhivara	21 967	10 713
Kokku põhivara	301 967	290 713
Kokku varad	302 550	294 286
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	245 612	233 944
Võlad ja ettemaksed	2 050	2 176
Kokku lühiajalised kohustused	247 662	236 120
Kokku kohustused	247 662	236 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	186 699	186 699
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131 089	-35 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 278	-95 432
Kokku omakapital	54 888	58 166
Kokku kohustused ja omakapital	302 550	294 286

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	29 959	23 151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 149	-10 974
Mitmesugused tegevuskulud	-2 846	-3 645
Tööjõukulud	-19 407	-17 169
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 027	-2 136
Muud ärikulud	-1 808	-84 659
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 278	-95 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 278	-95 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 278	-95 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 278	-95 432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 027	2 136
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 303	0
Muud korrigeerimised	0	84 659
Kokku korrigeerimised	-1 276	86 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 872	7 523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 542	59 140
Kokku rahavood äritegevusest	9 860	58 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 811	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-58 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 978	-58 725
Kokku rahavood	-118	-699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655	1 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118	-699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	537	655

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	186 699	-35 657	153 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 773	-10 773
Muud muutused omakapitalis			-84 659	-84 659
31.12.2013	2 556	186 699	-131 089	58 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 278	-3 278
31.12.2014	2 556	186 699	-134 367	54 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa Tervisekeskus OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole 2014.a. aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu puuduvad 2014.a. lõpuga, on ainult 46.-eurone ettemaks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hooned, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu lõppväärtuseks on võetud ekspertarvamus nr. 0075-14-PA. Ülevaatus kuupäevon 14.jaanuar 2014.a. ja väärtuse kuupäev 09.juuni 2014.a. Hinnatava objekti hinna arvutamisel on võetud aluseks võrdlusmeetod.

Ekspert hinnangu koostasid 2 kutselist hindajat firmast Domus Kinnisvara.

Suuri investeeringuid ei ole 2014.a. tehtud, ainult mõningaid parendustöid 11500.-euro ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400.00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2014.a. lõpul soetati uus kaubik Peugeot Boxer, müües tagasi automüügifirmale 5.a. vanuse kaubiku.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Rendid

OÜ Hiiumaa Tervisekeskus rendib tema omanduses olevaid puhkemaju firmale OÜ Prema Light. Prema Light tegeleb majutusteenuste osutamisega. Firmed vahel on koostatud paindlik (s.t. rendi suurus sõltub aastaagadest ja täitumisest)rendileping.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Hiiumaa Tervisekeskuse OÜ-l on põhiliselt 2 tulu teenimise liiki: Prema Light OÜ rendib ruume majutustegevuseks s.t. saab renditulu.Eraldi

reana on raamatupidamises kajastatud kommunaalkulutused, mis on seotud otseselt Prema Light OÜ majutustegevusega.

Alates 2012.a. hakkas Dr.Raimond Lihtmaa tegelema tervishoiuteenuste osutamisega Hiiumaa Tervisekeskuse nime all, mis on ka põhiliseks tuluallikaks.

Kulud

Kulud on kõik seotud kinnisvara arendusega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on PREMA LIGHT OÜ.Hiiumaa Tervisekeskus omab 50% Prema Light OÜ osadest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	2 050	2 050
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056
Maksuvõlad	633	633
maksude ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 176	2 176

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

2014.a. lõpu seisuga on ainuomanik ja ka ainuosanik dr.Raimond Lihtmaa paigutanud OÜ Hiiumaa Tervisekeskusesse oma isiklikku vara 247662.- euro väärtuses, mis on vormistatud kui firma laen omanikule. Tagastamise tähtaega ei ole määratud. 2015.a. alguse seisuga on dr.Raimond Lihtmaal plaan kinnistu koos hoonetega müüki panna.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 555	12 826
Sotsiaalmaksud	4 852	4 343
Kokku tööjõukulud	19 407	17 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Firma omab kahte palgalist töötajat: med.õde meditsiiniteenuste juures ja raamatupidajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	12 138
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	7 321

Seotud osapoolteks on OÜ Prema Light, mis on 50% ulatuses OÜ Hiiumaa Tervisekeskuse omanduses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2015

OÜ Hiiumaa Tervisekeskus (registrikood: 11495772) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LIHTMAA	Juhatuse liige	24.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 278
Kokku	-134 367

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 278
Kokku	-134 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	17839	59.54%	Jah
Hostelid	55201	12120	40.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimond Lihtmaa	34101054238		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670378
E-posti aadress	tervisekeskus@gmail.com