

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts BYGG & MASKIN

registrikood: 10304557

tänavanimi ja maja number: Betooni 7c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6012988

faks: +372 6012989

e-posti aadress: ago@ehitusmasinad.ee, mail@ehitusmasinad.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ning lammutustööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a.

Ettevõtte tegevust mõjutab oluliselt ehitusturu olukord. Statistikaameti andmetel oli Eesti majanduskasvu suurim pidurdaja ehituse tegevusala loodud lisandväärtuse kahanemine, mis oli tingitud ehitusmahtude vähenemisest.

Ettevõtte saavutas 2014. aastal müügikäibeks 3 913 089 eurot ja lõpetas majandusaasta 449 941 eurose kahjumiga. Aruandeaastal tehti põhivaradesse investeeringuid 439 106 euro väärtuses.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. AS Bygg & Maskin majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2014. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv (+), kahanemine (-)	-8,99	-19,81	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
Puhasrentaablus	-11,50	-5,54	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,27	2,30	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	-16,46	-6,89	ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100
ROE	-19,11	-8,49	ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

2015. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamist, müügituluks on planeeritud 4 miljonit eurot ja investeeringuteks masinatesse ning seadmetesse 200 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195 114	130 470	
Nõuded ja ettemaksed	553 718	983 765	2
Varud	38 063	158 252	3
Kokku käibevara	786 895	1 272 487	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 463	5 244	2
Materiaalne põhivara	1 944 480	2 178 851	5
Kokku põhivara	1 945 943	2 184 095	
Kokku varad	2 732 838	3 456 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 522	133 241	6
Võlad ja ettemaksed	278 301	418 863	8
Kokku lühiajalised kohustused	346 823	552 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 189	99 711	6
Kokku pikaajalised kohustused	31 189	99 711	
Kokku kohustused	378 012	651 815	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 776 651	3 014 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 941	-238 203	
Kokku omakapital	2 354 826	2 804 767	
Kokku kohustused ja omakapital	2 732 838	3 456 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 913 089	4 299 597	11
Muud äritulud	37 783	50 815	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 632 486	-2 824 716	13
Mitmesugused tegevuskulud	-134 829	-227 785	14
Tööjõukulud	-1 016 393	-935 036	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-600 510	-578 475	5
Muud ärikulud	-149	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-433 495	-215 603	
Intressikulud	-4 068	-5 487	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 169	2 824	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-450 732	-218 266	
Tulumaks	791	-19 937	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 941	-238 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-433 495	-215 603	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600 510	578 475	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-37 783	-50 655	12
Kokku korrigeerimised	562 727	527 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412 186	-196 366	
Varude muutus	120 189	-107 156	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 948	-5 341	
Makstud intressid	-4 068	-5 487	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 823	-19 405	17
Kokku rahavood äritegevusest	569 768	-21 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-439 106	-289 421	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 750	157 333	5
Antud laenud	-18 800	-6 400	
Antud laenude tagasimaksed	25 989	27 607	
Laekunud intressid	1 284	2 671	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-319 883	-108 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-133 241	-218 226	
Makstud dividendid	-52 000	-73 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 241	-291 226	
Kokku rahavood	64 644	-420 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 470	551 444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 644	-420 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 114	130 470	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	3 089 854	3 117 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-238 203	-238 203
Makstud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2013	25 560	2 556	2 776 651	2 804 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-449 941	-449 941
31.12.2014	25 560	2 556	2 326 710	2 354 826

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisas 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Bygg & Maskin 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara võõrandamise korral kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kahjumit põhivara mahakandmisest kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimise põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014.a. maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2015.a. 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	534 396	534 396	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	589 800	589 800	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 404	-55 404	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	0	4
Muud nõuded	25 908	24 445	1 463	0	
Laenunõuded	24 393	22 930	1 463	0	
Intressinõuded	747	747	0	0	
Viitlaekumised	768	768	0	0	
Ettemaksed	3 516	3 516	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 516	3 516	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-14 000	-14 000	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad intressid	-445	-445	0	0	
Puhkusetasu nõuded	5 606	5 606	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 181	553 718	1 463	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	903 277	903 277	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	997 517	997 517	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-94 240	-94 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 286	39 286	0	0	4
Muud nõuded	39 056	33 812	5 244	0	
Laenunõuded	38 300	33 056	5 244	0	
Intressinõuded	756	756	0	0	
Ettemaksed	5 143	5 143	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 143	5 143	0	0	
Puhkusetasu nõuded	2 237	2 237	0	0	
Muud nõuded	10	10	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 009	983 765	5 244	0	

Antud pikaajalise laenu intressimäär on 5% ja tähtaeg mai 2016, alusvaluuta euro.

Ülejäänud laenude intressimäärad on 2-6%, tähtaeg detsember 2014, alusvaluuta euro.

2014. aastal tagastati laene mitterahalisel teel summas 6 717 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	37 203	152 059
Kütus	860	6 193
Kokku varud	38 063	158 252

Olulisi varude ümberhindlusi ja mahakandmisi ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 500	0	27 661
Käibemaks	0	17 307	39 086	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 286	0	24 017
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	41 263	0	44 300
Kohustuslik kogumispension	0	2 029	0	1 944
Töötuskindlustusmaksed	0	3 177	0	3 864
Ettemaksukonto jääk	200		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	98 630	39 286	101 854

Lisa 2 ja 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012							
Soetusmaksumus	61 994	193 201	5 163 382	5 163 382	0	0	5 418 577
Akumuleeritud kulum	0	-105 254	-2 933 840	-2 933 840	0	0	-3 039 094
Jääkmaksumus	61 994	87 947	2 229 542	2 229 542	0	0	2 379 483
Ostud ja parendused	0	0	484 521	484 521	0	0	484 521
Amortisatsioonikulu	0	-11 992	-566 483	-566 483	0	0	-578 475
Müügid	0	0	-16 466	-16 466	0	0	-16 466
Muud muutused	0	0	-90 212	-90 212	0	0	-90 212
31.12.2013							
Soetusmaksumus	61 994	193 201	5 374 422	5 374 422	0	0	5 629 617
Akumuleeritud kulum	0	-117 246	-3 333 520	-3 333 520	0	0	-3 450 766
Jääkmaksumus	61 994	75 955	2 040 902	2 040 902	0	0	2 178 851
Ostud ja parendused	0	0	342 608	342 608	96 498	96 498	439 106
Amortisatsioonikulu	0	-11 991	-588 519	-588 519	0	0	-600 510
Müügid	0	0	-72 967	-72 967	0	0	-72 967
31.12.2014							
Soetusmaksumus	61 994	193 201	5 596 711	5 596 711	96 498	96 498	5 948 404
Akumuleeritud kulum	0	-129 237	-3 874 687	-3 874 687	0	0	-4 003 924
Jääkmaksumus	61 994	63 964	1 722 024	1 722 024	96 498	96 498	1 944 480

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	110 750	157 333
Muud masinad ja seadmed	110 750	157 333
Kokku	110 750	157 333

2014. aastal soetati põhivara 439 106 euro väärtuses, sellest tasuti ülekandega 439 106 eurot.

2013. aastal soetati põhivara 484 521 euro väärtuses, sellest finantseeriti kapitalirendi korras 195 100 eurot, tasuti ülekandega 289 421 eurot.

Kinnistule Betooni 7c, Tallinn on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 76 694 eurot ja kommertspant summas 124 628 eurot. Hüpoteegi ja kommertspandiga on tagatud ehitusettevõtetele teostatud ehitustööde garantii summas 118 936,11 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	99 711	68 522	31 189	0	euribor+2% - 2,85%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	99 711	68 522	31 189	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	232 952	133 241	99 711	0	euribor+2% - 2,85%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	232 952	133 241	99 711	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	256 463	454 458
Kokku	256 463	454 458

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	6 790	8 462
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 162	3 162
Kokku	3 162	3 162

Kasutusrendile on antud maa 600 m2.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	6 153

2013. aastal lõppes sõiduauto kasutusrendileping ja auto osteti välja.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 617	47 617	0	0	
Võlad töövõtjatele	41 386	41 386	0	0	
Maksuvõlad	98 630	98 630	0	0	4
Muud võlad	50 000	50 000	0	0	
Dividendivõlad	50 000	50 000	0	0	
Saadud ettemaksed	61	61	0	0	
Muud saadud ettemaksed	61	61	0	0	
Puhkusetasuvõla	39 576	39 576	0	0	
Muud võlad	1 031	1 031	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 301	278 301	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 927	121 927	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 999	44 999	0	0	
Maksuvõlad	101 854	101 854	0	0	4
Muud võlad	102 000	102 000	0	0	
Dividendivõlad	102 000	102 000	0	0	
Saadud ettemaksed	59	59	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	59	59	0	0	
Puhkusereserv	47 811	47 811	0	0	
Muud võlad	213	213	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 863	418 863	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 861 368	2 193 554
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	465 342	583 097
Kokku tingimuslikud kohustused	2 326 710	2 776 651

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 856 944	4 249 922
Soome	56 145	49 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 913 089	4 299 597
Kokku müügitulu	3 913 089	4 299 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pinnasesiirdetööd	3 782 814	4 206 531
Tööriistade rent	56 295	3 070
Kaupade müük	23 069	20 915
Renditulu	6 790	58 137
Vanametalli müük	44 074	10 678
Kommunaalteenuste müük	47	266
Kokku müügitulu	3 913 089	4 299 597

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	37 783	50 655
Muud	0	160
Kokku muud äritulud	37 783	50 815

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	642 253	720 611
Transpordikulud	703 139	637 618
Masinate kütus, remont ja hooldus	870 200	974 468
Muud	416 894	492 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 632 486	2 824 716

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 342	44 159
Tulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest, mis laekusid 2014	-44 025	0
Finants jm juriidilised teenused	14 469	12 572
Sõiduautode kulud	70 640	67 350
Hoonete elektri, kindlustustus, side ja valvekulud	15 013	13 195
Reklaamikulud	23 127	53 486
Väikevarad	14 627	7 244
Muud	19 636	29 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 829	227 785

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	751 229	689 941
Sotsiaalmaksud	256 409	236 081
Erisoodustused	8 755	9 014
Kokku tööjõukulud	1 016 393	935 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	45

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1 276	2 824
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja intress	-14 445	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 169	2 824

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	19 937
Kokku	75 000	19 937

2014. aastal maksti dividende 52 000 eurot ja kanti üle tulumaksu 13 823 eurot. Väljamaksmata dividendikohustus on 50 000 eurot (Lisa 8).
 2013. aastal maksti dividende 73 000 eurot ja kanti üle tulumaksu 19 405 eurot. Väljamaksmata dividendikohustus on 102 000 eurot (Lisa 8).

Alates 01.01.2015.a muutub dividendide maksustamise maksumäär. Kuni 31.12.2014 maksustati jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, alates 01.01.2015.a. aga maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Seoses eelnimetatud maksumuudatusega korrigeeris ettevõtte tulumaksukohustust 31.12.2014.a. seisuga väljamaksmata dividendikohustuselt summas 791 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AR Ehitusmasinate OÜ
--	----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	50 000	0	102 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 244	12 481	8 834	9 882

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	894
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	69 058	66 034

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ega antud hüvesid, samuti ei ole ettenähtud soodustusi ega

väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REBANE	Juhatuse liige	20.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Bygg & Maskin aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Bygg & Maskin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi Bygg & Maskin finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

21.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	21.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 776 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 941
Kokku	2 326 710
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 226 710
Kokku	2 326 710

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 776 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449 941
Kokku	2 326 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	3782502	96.66%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012988
Faks	+372 6012989
E-posti aadress	ago@ehitusmasinad.ee
E-posti aadress	mail@ehitusmasinad.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmasinad.ee