

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kõmsi Vahtra

registrikood: 80327620

tänava/talu nimi, Keskuse tee 7

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 5208769

e-posti aadress: komsivahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kõmsi Vahtra on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi Vahtra tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks

Juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2013 Üldkoosolek toimus 02.mail 2014.a.

Otsustati vahetada maja katus 2014.aasta suvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 132	1 844
Nõuded ja ettemaksed	153	320
Kokku käibevara	4 285	2 164
Kokku varad	4 285	2 164
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108	90
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 920	480
Kokku lühiajalised kohustused	2 028	570
Kokku kohustused	2 028	570
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 474	756
Aruandeaasta tulem	663	718
Kokku netovara	2 257	1 594
Kokku kohustused ja netovara	4 285	2 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	768	760
Kokku tulud	768	760
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-76
Kokku kulud	-54	-76
Põhitegevuse tulem	714	684
Muud finantstulud ja -kulud	-51	34
Aruandeaasta tulem	663	718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	768	760
Muud põhitegevuse tulude laekumised	138	34
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	848	570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 440	480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 440	480
Kokku rahavood	2 288	1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 844	794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 288	1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 132	1 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	120	756	876
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2013	120	1 474	1 594
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2014	120	2 137	2 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrah 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne koostatud Eurodes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksud kommunaal maksude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 132	1 844

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	153	320
Kokku nõuded ostjate vastu	153	320

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijad	108	90
Kokku võlad tarnijatele	108	90

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

Korteriühistu Kõmsi Vahtra (registrikood: 80327620) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA KUKK	Juhatuse liige	18.05.2015
MARGUS VIIPSI	Juhatuse liige	19.05.2015
SIRJE VILGO	Juhatuse liige	21.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208769
E-posti aadress	komsivahtra@gmail.com