

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Minicenter

registrikood: 11153965

tänavatalu nimi, Varbola 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 5152488

e-posti aadress: valdur.p@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2014.a. majandusaasta kokkuvõte

2014.a. otsiti võimalusi omandada kinnistuid ja hooneid.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 0.

Prognoos

2015.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 540	225
Kokku käibevara	1 540	225
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	826 500	0
Materiaalne põhivara	0	1 312 284
Kokku põhivara	826 500	1 312 284
Kokku varad	828 040	1 312 509
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	271 493	268 993
Kokku lühiajalised kohustused	271 493	268 993
Kokku kohustused	271 493	268 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 280 556	1 280 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237 296	-205 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 969	-32 111
Kokku omakapital	556 547	1 043 516
Kokku kohustused ja omakapital	828 040	1 312 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-2 207
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 904	-29 904
Muud ärikulud	-455 880	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-486 969	-32 111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-486 969	-32 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 969	-32 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-486 969	-32 111
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 904	29 904
Muud korrigeerimised	455 880	0
Kokku korrigeerimised	485 784	29 904
Kokku rahavood äritegevusest	-1 185	-2 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	1 315	-2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225	2 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 315	-2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 540	225

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 280 556	256	-205 185	1 075 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 111	-32 111
31.12.2013	1 280 556	256	-237 296	1 043 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-486 969	-486 969
31.12.2014	1 280 556	256	-724 265	556 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusle Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 540	225

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	826 500
31.12.2014	826 500

	2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 182	

Ettevõtte poolt kasutatav põhivara muudeti kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastati õiglase väärtuse meetodil), ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastati kasumiaruandes.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 494 894	1 494 894
Akumuleeritud kulum	-152 706	-152 706
Jääkmaksumus	1 342 188	1 342 188
Amortisatsioonikulu	-29 904	-29 904
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 494 894	1 494 894
Akumuleeritud kulum	-182 610	-182 610
Jääkmaksumus	1 312 284	1 312 284
Amortisatsioonikulu	-29 904	-29 904
Ümberklassifitseerimised	-1 282 380	-1 282 380
Muud ümberklassifitseerimised	-1 282 380	-1 282 380
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	271 493	271 493		
Laenukohustused kokku	271 493	271 493		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	268 993	268 993		
Laenukohustused kokku	268 993	268 993		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	1 280 556	1 280 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	455 880
Kokku muud ärikulud	455 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR PÕLD	Juhatuse liige	22.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486 969
Kokku	-724 265
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-724 265
Kokku	-724 265

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emmely Claire Uustal	49908047019	Eesti	894600 EUR
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383400 EUR
Valdur Pöld	36208200367	Rootsi	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152488
E-posti aadress	valdur.p@gmail.com