

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mänderman OÜ

registrikood: 12031844

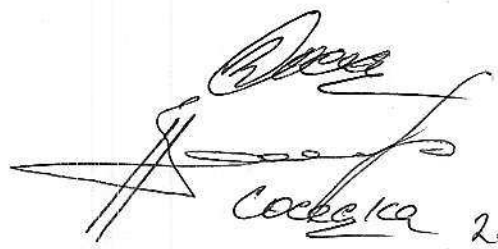
tänava/talu nimi, Paasiku tn 4-121
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

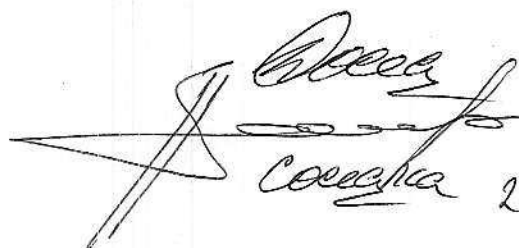
postisihtnumber: 13916

e-posti aadress: us@i.ua, irina.telyakova@gmail.com


Telyakova 22.05.2015

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	12
	13


 22.05.2015

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Mainderman OÜ alustas äritegevust 22.12.2010.a.

2013 majandusaastal põhitegevusaladeks oli ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine ja raudteeveeremiga seotud teenuseid. Järgmisel majandusaastal on kavas põhitegevus:

- kunsti keskuse avamine Eestis,
- seminaride läbiviimine ja korraldamine,
- rahvusvahelise galerii avamine, kus eksponeeritakse Ukraina, Euroopa ning Eesti kunstike maale,
- raudteeveeremiga seotud teenuseid.

2014. aastal moodustas Mainderman OÜ müügitulu 15 400 EUR.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Järgmisel aastal on plaanis investeerida põhivarasse.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014 aasta jooksul töötasid OÜ-s Mainderman 3 inimest, kes on ka juhatuse liikmed ja väljamaksed moodustasid 20 482 EUR. Mainderman OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest.

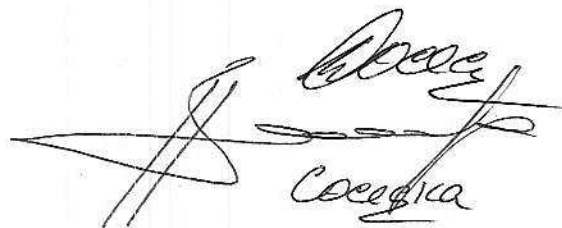
Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tulevikuplaanid

2015 aastal kavatseb Mainderman OÜ oma tegevust jätkata ning arendada, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu juurdekasvu.

2015 aastal plaanitakse teostada range kontrolli firma kulude üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.



22.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

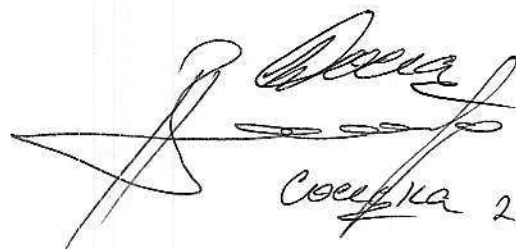
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	221 194	388 782
Nõuded ja ettemaksed	5 788	45 061
Kokku käibevara	226 982	433 843
Põhivara		
Materiaalne põhivara	196 918	207 328
Kokku põhivara	196 918	207 328
Kokku varad	423 900	641 171
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 325	7 109
Kokku lühiajalised kohustused	8 325	7 109
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	79 705	311 797
Kokku pikaajalised kohustused	79 705	311 797
Kokku kohustused	88 030	318 906
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	133 112	133 112
Kohustuslik reservkapital	7 862	362
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 291	168 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 605	20 181
Kokku omakapital	335 870	322 265
Kokku kohustused ja omakapital	423 900	641 171


 Coorner 28.05.2015

Kasumiaruanne
(eurodes)

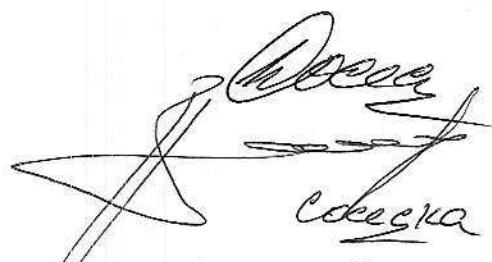
	2014	2013
Müügitulu	55 238	49 937
Muud äritulud	1 243	1 525
Mitmesugused tegevuskulud	-11 295	-11 814
Tööjõukulud	-20 482	-21 271
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 409	-867
Muud ärikulud	-1 204	-1 767
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 141	15 743
Intressikulud	17	2 236
Muud finantstulud ja -kulud	447	2 202
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 605	20 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 605	20 181


София 22.05.2015

Rahavoogude aruanne

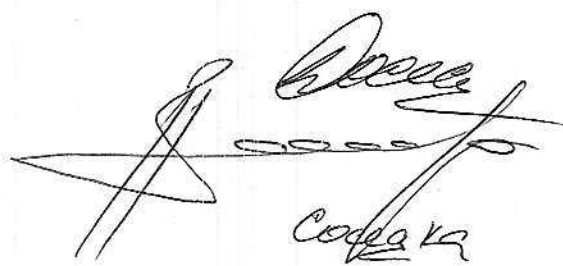
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 141	15 743
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 409	0
Kokku korrigeerimised	10 409	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 273	-45 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 217	3 102
Kokku rahavood äritegevusest	64 040	-26 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-207 328
Laekunud intressid	17	2 236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	-205 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	311 797
Saadud laenude tagasimaksed	-232 092	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232 092	311 797
Kokku rahavood	-168 035	80 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388 782	306 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 035	80 489
Valuutakursside muutuste mõju	447	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 194	388 782


 22.05.2015

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	133 112	362	168 610	302 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 181	20 181
31.12.2013	133 112	362	188 791	322 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 605	13 605
Muutused reservides		7 500	-7 500	0
31.12.2014	133 112	7 862	194 896	335 870


C. K. K.

22.05.2015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mainerman 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

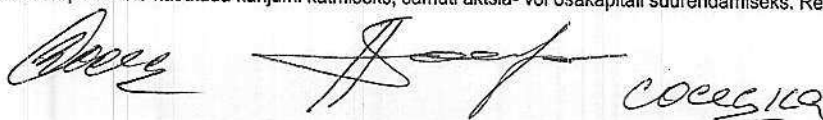
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vaja moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või



teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Mainerman käsitleb seotud osapooltena:

- Tütar ja sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	221 194	387 929
Sularaha kassas	0	853
Kokku raha	221 194	388 782


Coefina 22.05.2015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 764	5 764
Ostjatelt laekumata arved	5 764	5 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 788	5 788
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 061	43 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 061	45 061

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24		43 061	
Üksikisiku tulumaks				238
Sotsiaalmaks				468
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	0	43 061	706

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 22.05.2015

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinaid ja seadmed	Kokku
	Muud masinaid ja seadmed		
Ostud ja parendused	208 195	208 195	208 195
Amortisatsioonikulu	-867	-867	-867
31.12.2013			
Soetusmaksumus	208 195	208 195	208 195
Akumuleeritud kulum	-867	-867	-867
Jääkmaksumus	207 328	207 328	207 328
Amortisatsioonikulu	-10 410	-10 410	-10 410
31.12.2014			
Soetusmaksumus	208 195	208 195	208 195
Akumuleeritud kulum	-11 277	-11 277	-11 277
Jääkmaksumus	196 918	196 918	196 918

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	8 260	8 260
Kokku võlad ja ettemaksed	8 325	8 325
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Võlad töövõtjatele	1 420	1 420
Maksuvõlad	706	706
Muud võlad	3 493	3 493
Kokku võlad ja ettemaksed	7 109	7 109

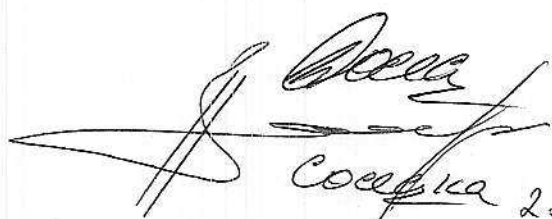
[Handwritten signature]
[Handwritten signature] 22.05.2015

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	15 400	15 727
Sotsiaalmaksud	5 082	5 544
Kokku tööjõukulud	20 482	21 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 400	15 727


22.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 605
Kokku	194 896
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 360
Kokku	1 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 605
Kokku	194 896
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 360
Kokku	1 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	55288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sofiya Sosyedka	48910220066	Eesti	66556 EUR
Yuliya Sosyedka	30.05.1966	Ukraina	66556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	us@i.ua
E-posti aadress	irina.telyakova@gmail.com