

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänavatalu nimi, Kalda tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 55552206

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 8875 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatus liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 368	10 330	2
Nõuded ja ettemaksed	8 044	6 073	3
Kokku käibevara	17 412	16 403	
Kokku varad	17 412	16 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 652	5 526	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 652	5 526	
Kokku kohustused	6 652	5 526	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 992	7 987	
Aruandeaasta tulem	-117	1 005	
Kokku netovara	10 760	10 877	
Kokku kohustused ja netovara	17 412	16 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 939	16 925	
Muud tulud	168	168	
Kokku tulud	15 107	17 093	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 570	-11 434	
Tööjõukulud	-4 271	-4 271	6
Muud kulud	-384	-384	
Kokku kulud	-15 225	-16 089	
Põhitegevuse tulem	-118	1 004	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-117	1 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-118	1 004
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 971	1 104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 126	-1 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-963	594
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-962	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 330	9 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-962	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 368	10 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 885	7 987	9 872
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 885	7 987	9 872
Aruandeaasta tulem		1 005	1 005
31.12.2013	1 885	8 992	10 877
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 885	8 992	10 877
Aruandeaasta tulem		-117	-117
31.12.2014	1 885	8 875	10 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.
Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank AS	9 184	10 212
Kassa	184	118
Kokku raha	9 368	10 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 024	8 024
Muud nõuded	20	20
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 044	8 044
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 053	6 053
Ostjatelt laekumata arved	6 053	6 053
Muud nõuded	20	20
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 073	6 073

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	106
Sotsiaalmaks	169	169
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 146	6 146
Võlad töövõtjatele	228	228
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	6 652	6 652
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 020	5 020
Võlad töövõtjatele	226	226
Maksuvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	5 526	5 526

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 188	3 188
Sotsiaalmaksud	1 083	1 083
Kokku tööjõukulud	4 271	4 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 188	3 188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	12.05.2015
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	12.05.2015
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	20.05.2015
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	20.05.2015
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	22.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55552206
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee