

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Flora

registrikood: 10450075

tänava/talu nimi, Tulika tn. 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6505000; +372 6505001

faks: +372 6505010

e-posti aadress: flora@flora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

AS Flora 2014.a. tegevusaruanne.

AS Flora tegeleb kinnisvaraalse tegevusega, s.o. üüri- ja haldusteenuse pakkumisega. AS Flora tegevust juhib 3 liikmeline nõukogu ja igapäeva tegevust juhib juhataja Rita Kull.

AS Flora omab tütarfirmat OÜ Flora Kaubandus 100% (tarbekeemiatoodete ja küüналde jae- ning hulgimüük)

OÜ Flora Kaubanduse müügitulu 2014.a. oli 547,1 tuh. €, kasum 5,6 tuh.€

AS Flora kinnisvara tegevuspiirkonnad asuvad :

Tallinnas: Tulika 19 (üüripinnad) – kuni 01.10.2014

Aegna saar : Kalavälja tee 12 (müügiobjekt)

Kääriku: Valga maakond, Pühajärve vald, Kääriku küla (müügiobjekt)

AS Flora müügitulu 2014.a. oli 304,3 tuh.€, kasum 332,1 tuh.€.

2014. aastal jätkas AS Flora oma kinnisvaraalt tegevust kuni 01.10.2014.a.. Vastavalt AS Flora ja Flora Maja OÜ vahel 25. septembril 2014.a sõlmitud müügilepingule müüs AS Flora Tulika tn 19 Tallinnas asuva kinnistu uuele omanikule Flora Maja OÜ. Seoses selle tehinguga lõpetas AS Flora ka oma senise kinnisvaraalse tegevuse.

Suuremad kuluartiklid

Korrashoiule ja remondile tehti 2014.a. kulutusi kokku 12,1 tuh.€ ulatuses. Teostati aegunud san.seadmete ja segistite ning valamute asendustöid, teostati keskkütte- ja kanalisatsioonisüsteemi remonte.

Suuremaks kuluartiklikliks oli veel kulutused kommunaalteenuste (elekter, vesi-kanalisatsioon, küte, side, prügi) kasutamise eest kokku 62,3 tuh.€ ja tööjõuga seotud kulutused kokku 181,5 tuh.€.

2014.a peamised AS Flora finantssuhtarvud olid:

Omakapitali rentaablus (ROE) = (puhaskasum/omakapital) *100 = 9,96%

Koguvara rentaablus (ROA) = (puhaskasum/ varad kokku) *100= 9,75%

Maksevõime kordaja= (käibevara- varud) / lühiajaline kohustus = 79

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2015.a. eelarve koostamisel on lähtutud muutunud ettevõtte tegevusalast.

AS Flora omanikud OÜ Seneca ja OÜ Fortaleza sõlmisid jagunemislepingu, mille kohaselt toimub AS Flora (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, Kusjuures jagunev ühing annab osa oma varast üle omandavatele ühingutele, milledeks on OÜ Aegna Puhkemaja ja OÜ Kääriku Puhkemaja. Jagunemise tulemusel vähendatakse jaguneva ühingu kapitali. 2015.aastal on planeeritud AS Flora ümberkujundamine osaühinguks.

AS Flora on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 975 821	10 159	
Nõuded ja ettemaksed	53 002	15 717	2,3
Kokku käibevara	3 028 823	25 876	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 447	13 613	4,5
Nõuded ja ettemaksed	247 672	249 697	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 920 000	6
Materiaalne põhivara	110 027	65 155	7
Kokku põhivara	372 146	3 248 465	
Kokku varad	3 400 969	3 274 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 631	9 890	8,9
Võlad ja ettemaksed	26 308	60 641	10
Kokku lühiajalised kohustused	37 939	70 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 350	0	
Kokku pikaajalised kohustused	32 350	0	8
Kokku kohustused	70 289	70 531	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	378 000	378 000	13
Ülekurss	2 559 197	2 559 197	
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 866	126 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 270	101 472	
Kokku omakapital	3 330 680	3 203 810	
Kokku kohustused ja omakapital	3 400 969	3 274 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	304 304	382 122	14
Muud äritulud	535 127	243 462	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 195	-89 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-208 795	-148 933	16
Tööjõukulud	-181 487	-159 447	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 017	-805	
Muud ärikulud	-1 000	-310	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	379 937	226 854	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	5 625	1 030	4,5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 731	2 615	5
Intressikulud	-290	-606	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 541	229 893	
Tulumaks	-53 271	-128 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 270	101 472	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	359 129	457 775
Muud äritegevuse tulude laekumised	3 399	-3 221
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-335 564	-389 059
Väljamaksed töötajatele	-122 221	-104 839
Muud rahavood äritegevusest	-94 415	-486 198
Kokku rahavood äritegevusest	-189 672	-525 542
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 450 000	0
Antud laenud	-40 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-128 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 411 000	-128 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 908	0
Makstud intressid	-87	-604
Makstud dividendid	-200 400	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 271	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255 666	-604
Kokku rahavood	2 965 662	-654 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 159	664 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 965 662	-654 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 975 821	10 159

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	378 000	2 559 197	38 347	636 794	3 612 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)				101 472	101 472
Makstud dividendid				-510 000	-510 000
31.12.2013	378 000	2 559 197	38 347	228 266	3 203 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)				327 270	327 270
Makstud dividendid				-200 400	-200 400
31.12.2014	378 000	2 559 197	38 347	355 136	3 330 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Flora raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Flora kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid ümber hinnatud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud kapitaliosluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, millal laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatud kasutusväärtuse meetodiga. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruannete kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1598 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt muuta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500	
Ostjatelt laekumata arved	500	500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 287	11 287	
Muud nõuded	287 672	40 000	247 672
Laenunõuded	287 672	40 000	247 672
Ettemaksed	1 215	1 215	
Tulevaste perioodide kulud	1 215	1 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 674	53 002	247 672
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 288	16 288	
Ostjatelt laekumata arved	16 288	16 288	
Muud nõuded	249 697		249 697
Laenunõuded	249 697		249 697
Ettemaksed	699	699	
Tulevaste perioodide kulud	699	699	
Aruandev isik	-1 270	-1 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 414	15 717	249 697

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 287		1 046
Üksikisiku tulumaks		6 387	3 134
Erisoodustuse tulumaks		24	51
Sotsiaalmaks		11 554	6 953
Kohustuslik kogumispension		263	132
Töötuskindlustusmaksed		1 213	910
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 287	19 453	12 226

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10133759	OÜ Flora Kaubandus	Eesti	kaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Flora Kaubandus	8 820	5 625	14 445
Kokku	8 820	5 625	14 445

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	4 793	7 790	12 583
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		1 030	1 030
31.12.2013	4 793	8 820	13 613
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	4 793	8 820	13 613
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 792	5 625	833
31.12.2014	1	14 445	14 446

2014.aastal kajastatakse bilansis Rocca al Mare Suurhalli C- aktsiad nimiväärtuses ning aktsiate soetamisel makstud ülekurs kantakse jooksva aasta finantskulusse.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 700 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	220 000
31.12.2013	2 920 000
Müügid	-2 920 000
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	210 763	252 745
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	194 646	166 297
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 450 000	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	36 224	20 589			50 662	6 775	6 775	114 250
Akumuleeritud kulum		-10 306			-35 707			-46 013
Jääkmaksumus	36 224	10 283			14 955	6 775	6 775	68 237
Amortisatsioonikulu		-422			-382			-804
Müügid	-507	-1 771						-2 278
31.12.2013								
Soetusmaksumus	35 717	12 310			50 662	6 775	6 775	105 464
Akumuleeritud kulum		-4 220			-36 089			-40 309
Jääkmaksumus	35 717	8 090			14 573	6 775	6 775	65 155
Ostud ja parendused			45 889	45 889				45 889
Amortisatsioonikulu		-251	-765	-765	0			-1 016
Muud muutused					-1			-1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	35 717	12 310	45 889	45 889	17 961	6 775	6 775	118 652
Akumuleeritud kulum		-4 471	-765	-765	-3 389			-8 625
Jääkmaksumus	35 717	7 839	45 124	45 124	14 572	6 775	6 775	110 027

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	20 019	5 513	14 506	2,5%+Euribor	EUR	15.12.2016
Kapitalirent	23 962	6 118	17 844	2,5%+Euribor	EUR	17.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	43 981	11 631	32 350			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	43 981	11 631	32 350	
Laenukohustused kokku	43 981	11 631	32 350	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen krediitiasutusele	9 890	9 890		
Lühiajalised laenud kokku	9 890	9 890		
Laenukohustused kokku	9 890	9 890		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 700	4 700
Võlad töövõtjatele	2 155	2 155
Maksuvõlad	19 453	19 453
Kokku võlad ja ettemaksed	26 308	26 308
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 005	15 005
Võlad töövõtjatele	14 243	14 243
Maksuvõlad	12 226	12 226
Saadud ettemaksed	19 167	19 167
Muud saadud ettemaksed	19 167	19 167
Kokku võlad ja ettemaksed	60 641	60 641

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlg	2 156	7 888
Puhkuse reserv	0	6 355
Kokku võlad töövõtjatele	2 156	14 243

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Flora Kaubandusele antud Swedbanki garantii	47 933
Kokku tingimuslikud kohustused	47 933

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	378 000	378 000
Aktsiate arv (tk)	60 000	60 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 304	382 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 304	382 122
Kokku müügitulu	304 304	382 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandminejakäitlus	303 739	358 855
Restoranid ja muud toitlustuskohad	0	22 593
Muude kaupade jaemüük kioskites	565	674
Kokku müügitulu	304 304	382 122

Lisa 15 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	530 000	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 127	23 462
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	220 000
Kokku muud äritulud	535 127	243 462

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	2 317	5 520
Kütus	2 317	5 520
Mitmesugused bürookulud	17 860	12 170
Uurimis- ja arengukulud	4 700	0
Koolituskulud	471	267
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 943	6 064
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	761	1 241
Valve ja signalisatsioon	5 300	5 374
Nõustamine, juriidiline- ja ärikonsultatsioonid	56 206	17 740
Remondikulud	41 131	41 270
Väikevahendid	17 591	19 135
Varakindlustus	5 035	7 336
Sõidukite kasutusrendi kulu	10 333	13 486
Sidekulud	3 029	3 522
Muud	38 118	15 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 795	148 933

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	134 259	118 876
Sotsiaalmaksud	47 228	40 571
Kokku tööjõukulud	181 487	159 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	1 000	310
Kokku muud ärikulud	1 000	310

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	247 672	249 697
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 024	1 000
2013	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	2 801	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 100	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Aktsiaselts Flora (registrikood: 10450075) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA KULL	Juhatuse liige	06.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Flora aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Flora raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud ettevõtjaportaalis lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (EESTI). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamisteta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on asjakohane majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Flora finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Silvia Sirel

Vandeaudiitori kutsetunnistuse number 43

Audiitorbüroo Silvia Sirel OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number nr. 35

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kännu 32-1, Tallinn 13418

06. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Flora (registrikood: 10450075) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA SIREL	Vandeaudiitor	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 270
Kokku	355 136
Jaotamine	
Kokku	355 136

Aruandeaasta kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	303739	99.81%	Jah
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	47891	565	0.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505000; +372 6505001
Faks	+372 6505010
E-posti aadress	flora@flora.ee