

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

tänava/talu nimi, Valdeku 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: Valdeku120@gmail.com, avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	551	5 195	2
Nõuded ja ettemaksed	108 107	122 437	
Kokku käibevara	108 658	127 632	
Kokku varad	108 658	127 632	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 650	4 745	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 650	4 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 406	114 757	
Kokku pikaajalised kohustused	103 406	114 757	
Kokku kohustused	109 056	119 502	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 505	14 060	
Aruandeaasta tulem	-8 528	-8 555	
Kokku netovara	-398	8 130	
Kokku kohustused ja netovara	108 658	127 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 259	23 259
Annetused ja toetused	46 450	0
Muud tulud	0	31
Kokku tulud	69 709	23 290
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-70 561	-26 166
Tööjõukulud	-2 536	-2 539
Kokku kulud	-73 097	-28 705
Põhitegevuse tulem	-3 388	-5 415
Intressikulud	-5 140	-3 140
Aruandeaasta tulem	-8 528	-8 555

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 388	-5 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 330	-80 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	905	-1 519
Makstud intressid	-5 140	-3 140
Kokku rahavood põhitegevusest	6 707	-90 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	89 981
Saadud laenude tagasimaksed	-11 351	-6 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 351	83 292
Kokku rahavood	-4 644	-7 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 195	12 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 644	-7 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	551	5 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 625	14 060	16 685
Aruandeaasta tulem		-8 555	-8 555
31.12.2013	2 625	5 505	8 130
Aruandeaasta tulem		-8 528	-8 528
31.12.2014	2 625	-3 023	-398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	551	5 195

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	52	52
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	62

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 354	5 354
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	5 650	5 650
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Võlad töövõtjatele	211	211
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	4 745	4 745

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 892	1 895
Sotsiaalmaksud	644	644
Kokku tööjõukulud	2 536	2 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Majandusasta aruande allkirjad

Rasmus Rünne, isikukood 36209100290

juhatuse liige

Sergei Mushiin, isikukood 37108180241

juhatuse liige

Igor Bajura, isikukood 37107250265

juhatuse liige

Aleksandr Voropaiev, isikukood 35804190267

juhatuse liige

Merle Kalmu, isikukood 45802060220

juhatuse liige

20.05.2015.a

18.05.2015.a

17.05.2015.a

22.05.2015.a

22.05.2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
Mobiiltelefon	+372 58225584
E-posti aadress	avsk@avsk.ee
E-posti aadress	Valdeku120@gmail.com