

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

küla: Vedra küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91014

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

Firma ei oma palgatööjõudu.

Arvestades üldist poliitilist ja majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Maailma majanduse olukord on aruande koostamise perioodil jätkuvalt ebaselge ja määramatus tuleviku suhtes püsib.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191 393	112 656	2
Nõuded ja ettemaksed	1 425	1 502	
Varud	64 901	114 444	3
Kokku käibevara	257 719	228 602	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 670	7 955	5
Kokku põhivara	8 670	7 955	
Kokku varad	266 389	236 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	576	576	6
Võlad ja ettemaksed	1 568	380	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 144	956	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 530	16 105	6
Kokku pikaajalised kohustused	15 530	16 105	
Kokku kohustused	17 674	17 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 684	221 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 219	-4 433	
Kokku omakapital	248 715	219 496	
Kokku kohustused ja omakapital	266 389	236 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 183	4 520	9
Muud äritulud	117	117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 910	-7 083	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 129	-1 030	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 021	-587	
Muud ärikulud	-156	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	54 084	-4 063	
Muud finantstulud ja -kulud	451	428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 535	-3 635	
Tulumaks	-5 316	-798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 219	-4 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 084	-4 063	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 021	587	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	1 021	588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	359	
Varude muutus	49 543	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 188	-1 391	
Laekunud intressid	480	457	
Makstud intressid	-29	-29	
Kokku rahavood äritegevusest	106 364	-4 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 736	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 736	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-575	-576	
Makstud dividendid	-20 000	-3 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-798	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 891	-4 374	
Kokku rahavood	78 737	-8 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 656	121 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 737	-8 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 393	112 656	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	224 117	226 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	224 117	226 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 433	-4 433
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 556	256	216 684	219 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 219	49 219
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	245 903	248 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%

- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Aasta lõpu seisuga jaotamata kasum 245903.-, millest oleks võimalik väljamaksta dividende summas 196722.- ja tulumaks sellelt 49181.-

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Majanduskeskkonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	191 393	112 656

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kinnistud	64 901	114 444
Kokku varud	64 901	114 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 252	41
Ettemaksukonto jääk	17		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 252	52

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 799	34 467		1 000	35 467	45 266
Akumuleeritud kulum	-2 376	-34 248		-100	-34 348	-36 724
Jääkmaksumus	7 423	219		900	1 119	8 542
Amortisatsioonikulu	-196	-91		-300	-391	-587
31.12.2013						
Soetusmaksumus	9 799	34 467		1 000	35 467	45 266
Akumuleeritud kulum	-2 572	-34 339		-400	-34 739	-37 311
Jääkmaksumus	7 227	128		600	728	7 955
Ostud ja parendused			1 736		1 736	1 736
Amortisatsioonikulu	-196	-91	-434	-300	-825	-1 021
31.12.2014						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	1 000	37 203	47 002
Akumuleeritud kulum	-2 768	-34 430	-434	-700	-35 564	-38 332
Jääkmaksumus	7 031	37	1 302	300	1 639	8 670

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Muud laenukohustused				
Lääne maavalitsus	15 530		2 880	12 650
Muud laenukohustused kokku	15 530		2 880	12 650
Laenukohustused kokku	16 106	576	2 880	12 650

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Muud laenukohustused				
Lääne Maavalitsus	16 105		2 880	13 225
Muud laenukohustused kokku	16 105		2 880	13 225
Laenukohustused kokku	16 681	576	2 880	13 225

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Maksuvõlad	1 252	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 183	4 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 183	4 520
Kokku müügitulu	117 183	4 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	110 500	0
renditeenus	6 683	4 520
Kokku müügitulu	117 183	4 520

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 394	0
Energia	4 843	3 458
Elektrienergia	980	1 128
Soojusenergia	839	1 276
Kütus	3 024	1 054
Transpordikulud	1 865	1 829
maamaksukulud	1 402	1 403
telefon,internet,posr	259	296
Muud	147	97
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 910	7 083

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	12.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 219
Kokku	245 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 903
Kokku	245 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 219
Kokku	245 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 903
Kokku	245 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	110500	94.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6683	5.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee