

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Poe 10

registrikood: 80186881

tänava/talu nimi, Poe 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5112996

e-posti aadress: bester@hot.ee, timmo.kuusk@oc.eu, esimesejargukapten@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aastal laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt 13496 eurot, majandustegevuse tulem oli 2774 eurot .

2015 aastal korteriühistu Poe 10 jätkab tegevust korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel.

Korteriühistu tööd korraldab 3 – liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 228	3 894	
Nõuded ja ettemaksed	7 216	11 119	
Kokku käibevara	17 444	15 013	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 355	
Kokku põhivara	0	3 355	
Kokku varad	17 444	18 368	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101	3 398	2
Võlad ja ettemaksed	3 505	3 958	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 606	7 356	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	948	
Kokku pikaajalised kohustused	0	948	
Kokku kohustused	4 606	8 304	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 755	5 995	
Aruandeaasta tulem	2 774	2 760	
Kokku netovara	12 838	10 064	
Kokku kohustused ja netovara	17 444	18 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 710	35 292
Tulu ettevõtlusest	2 700	0
Muud tulud	233	471
Kokku tulud	27 643	35 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 138	-21 632
Mitmesugused tegevuskulud	-11 739	-9 291
Tööjõukulud	-1 917	-1 917
Kokku kulud	-24 794	-32 840
Põhitegevuse tulem	2 849	2 923
Intressikulud	-75	-163
Aruandeaasta tulem	2 774	2 760

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 849	2 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 258	-1 834
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-453	-6 935
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 654	-5 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 245	-3 513
Makstud intressid	-75	-164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 320	-3 677
Kokku rahavood	6 334	-9 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 894	13 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 334	-9 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 228	3 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 309	5 995	7 304
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 309	5 995	7 304
Aruandeaasta tulem		2 760	2 760
31.12.2013	1 309	8 755	10 064
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 309	8 755	10 064
Aruandeaasta tulem		2 774	2 774
31.12.2014	1 309	11 529	12 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad eurodes

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Korterühistu Poe 10 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Sihtotstarbelised tasud ja toetused on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	1 101	1 101			2,637	euro	30.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 101	1 101					
Laenukohustused kokku	1 101	1 101					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	3 398	3 398			2,637	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 398	3 398					
Pikaajalised laenud							
As Swedbank	948		948		2,637	euro	30.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	948		948				
Laenukohustused kokku	4 346	3 398	948				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 726	2 726
Muud võlad	589	589
Muud viitvõlad	589	589
Saadud ettemaksed	190	190
Muud saadud ettemaksed	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	3 505	3 505
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 107	3 107
Muud võlad	661	661
Muud viitvõlad	661	661
Saadud ettemaksed	190	190
Muud saadud ettemaksed	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	3 958	3 958

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd ja laenukulud	21 796	-21 796
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 796	-21 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 796	-21 796
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonttööd ja laenukulud	11 214	-11 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 214	-11 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 214	-11 214

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 496	13 496
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 590	21 796
Laenukulud	3 624	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 710	35 292

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 441	-1 441
Sotsiaalmaksud	-476	-476
Kokku tööjõukulud	-1 917	-1 917

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 216	779	14 474	851

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 441	1 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

korteriühistu Poe 10 (registrikood: 80186881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG-EGON ROSENBERG	Juhatuse liige	07.05.2015
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	08.05.2015
TIMMO KUUSK	Juhatuse liige	20.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112996
E-posti aadress	bester@hot.ee
E-posti aadress	esimesejargukapten@hot.ee
E-posti aadress	timmo.kuusk@oc.eu