

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kooli 12 B

registrikood: 80042774

tänava/talu nimi, Kooli 12B

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4420407, +372 53551113

e-posti aadress: salur.valli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 12B alustas oma tegevust septembris 1998.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2012.aasta üldkoosolekul võeti vastu otsus elamule uue katuse panemiseks. 2014.aastal jätkati raha kogumist ja 31.12.2014.a. seisuga selleks otstarbeks oli kogunenud kokku 4884 €.

Juhatuse liikmele maksti 2014.aastal juhatuse liikme tasu kokku 256 €. Töövõtulepingute alusel maksti kokku 256 €. Nimetatud tasudelt on arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse ning kantud tegevuskuludesse. Kõik maksud on tähtaegselt ja täies ulatuses kantud Maksu-ja Tolliametile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 908	5 533	2
Nõuded ja ettemaksed	352	386	3
Varud	310	310	4
Kokku käibevara	8 570	6 229	
Kokku varad	8 570	6 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158	278	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 884	3 108	
Kokku lühiajalised kohustused	5 042	3 386	
Kokku kohustused	5 042	3 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 670	2 344	
Aruandeaasta tulem	685	326	
Kokku netovara	3 528	2 843	
Kokku kohustused ja netovara	8 570	6 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 076	2 081	
Kokku tulud	2 076	2 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	-11	
Mitmesugused tegevuskulud	-699	-1 060	
Tööjõukulud	-684	-684	6
Kokku kulud	-1 391	-1 755	
Põhitegevuse tulem	685	326	
Aruandeaasta tulem	685	326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	685	326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	52
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120	39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 776	1 776
Kokku rahavood põhitegevusest	2 375	2 193
Kokku rahavood	2 375	2 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 533	3 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 375	2 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 908	5 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	173	2 344	2 517
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2013	173	2 670	2 843
Aruandeaasta tulem		685	685
31.12.2014	173	3 355	3 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu omab arvelduskontot AS Swedbank'is.

Varudena arvestatakse vähese väärtusega vahendeid. Soetusmaksumusega kuni 32,00 € arvestatakse kuluks 100% ulatuses ja soetusmaksumusega 32,01 € kuni 250,00 € 50% ulatuses.

Korteriühistu põhivara ei oma. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 250,01 €.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalsete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	4
Arvelduskontol Swedbank'is	7 908	5 529
Kokku raha	7 908	5 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	352	352	0	0
Ostjatelt laekumata arved	352	352	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	352	352		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	386	386	0	0
Ostjatelt laekumata arved	386	386	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väikevahendid jääkmaksumuses	310	310
Kokku varud	310	310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128	128	0	0
Saadud ettemaksed	30	30	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108	0	0
Saadud ettemaksed	170	170	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	256	256
Sotsiaalmaksud	169	169
Arvutatud töötuskindlustusmaksed	3	3
Juhatuse liikme tasu	256	256
Kokku tööjõukulud	684	684

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kes töötavad täistööajaga ja töölepingute alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	256	256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

Korteriühistu Kooli 12 B (registrikood: 80042774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLI SALUR	Juhatuse liige	18.05.2015
ASTA SUKK	Juhatuse liige	18.05.2015
HELJU-AINO VAHENURM	Juhatuse liige	22.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420407
Mobiiltelefon	+372 53551113
E-posti aadress	salur.valli@gmail.com