

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

tänava/talu nimi, Vilja 16-30
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65606

telefon: +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Mrs
 Allen
 Jeff
 W
 Dick

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11






Tegevusaruanne

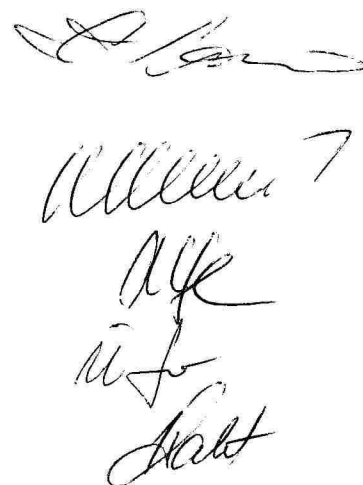
MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2014-31.12.2014.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 1918 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 1913 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2014. aastal remonditi maja välisuste lukustussüsteemi.

The block contains five handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are stylized and appear to be the names of the members of the board of directors (juhatuse liikmed) of the Vilja 16 Apartment Association.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 980	12 134
Nõuded ja ettemaksed	3 870	3 372
Kokku käibevara	18 850	15 506
Kokku varad	18 850	15 506
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 596	2 874
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 406	8 974
Kokku lühiajalised kohustused	15 002	11 848
Kokku kohustused	15 002	11 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 357	1 139
Aruandeaasta tulem	190	218
Kokku netovara	3 848	3 658
Kokku kohustused ja netovara	18 850	15 506







Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 393	5 106
Kokku tulud	5 393	5 106
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72	-410
Mitmesugused tegevuskulud	-1 322	-1 462
Tööjõukulud	-3 831	-3 025
Kokku kulud	-5 225	-4 897
Põhitegevuse tulem	168	209
Muud finantstulud ja -kulud	22	9
Aruandeaasta tulem	190	218

R. Lant
11.11.2015
M. K.
M. L.
K. A.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498	840
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	722	-1 165
Laekunud intressid	21	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 433	2 094
Kokku rahavood põhitegevusest	2 846	1 987
Kokku rahavood	2 846	1 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 134	10 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 846	1 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 980	12 134







Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	2 301	1 139	3 440
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2013	2 301	1 357	3 658
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2014	2 301	1 547	3 848

Arutan
Arutan
Arutan
Arutan
Arutan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tähtajaline hoius	10 000	5 752
tavaline arveldusarve	4 980	6 382
Kokku raha	14 980	12 134

Handwritten signatures and notes:
~ Raha
11.11.14
M. J.
L. J.
M. J.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	76
Sotsiaalmaks	169	120
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	202

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 114	3 114
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	3 596	3 596

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 530	2 530
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	2 874	2 874

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	200	142
Kokku võlad töövõtjatele	200	142

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 321	4 696
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72	410
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 393	5 106

Handwritten signatures and notes:
 1. A signature.
 2. "Kokku 7"
 3. A signature.
 4. A signature.
 5. "Kokku 7"

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 870	2 266
Sotsiaalmaksud	961	759
Kokku tööjõukulud	3 831	3 025

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

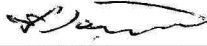
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 439	1 189

Handwritten signature and date: 11.11.2014

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.04.2015

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eduard Tann	Juhatuseliige	
Hele Laht	Juhatuseliige	
Kaja Kenk	Juhatuseliige	
Ljudmilla Jõesaar	Juhatuseliige	
Üllar Loka	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 53781121
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	lahthele@gmail.com