

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Belmos OÜ

registrikood: 10957319

tänava/talu nimi, Asula 14-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6556581

e-posti aadress: elsi@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ BELMOS asutati 19.06.2003.a. Ja on äriregistris registreeritud 29.07.2003.a.

Põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja vahendustegevus.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta

Aruandeperioodi majandustegevuseks oli investeeringute haldamine Läti Vabariiki. Jätkati kinnisvara üürimisega.

Töölepingu alusel töötajaid ei ole ja aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	8 618
Nõuded ja ettemaksed	107 189
Varud	101
Kokku käibevara	115 908
Põhivara	
Finantsinvesteeringud	305 550
Materiaalne põhivara	1 598
Kokku põhivara	307 148
Kokku varad	423 056
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	6 946
Võlad ja ettemaksed	84 379
Kokku lühiajalised kohustused	91 325
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	304 745
Kokku pikaajalised kohustused	304 745
Kokku kohustused	396 070
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 684
Kohustuslik reservkapital	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615
Kokku omakapital	26 986
Kokku kohustused ja omakapital	423 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012
Müügitulu	11 365
Mitmesugused tegevuskulud	-431
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320
Ärikasum (kahjum)	10 614
Finantstulud ja -kulud	-9 999
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	10 614
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320
Kokku korrigeerimised	320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	339
Laekunud intressid	-9 282
Kokku rahavood äritegevusest	1 991
Kokku rahavood	1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 618

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	23 419	26 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			615	615
31.12.2012	2 684	268	24 034	26 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Belmos 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eestin Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	305 550
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	305 550

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 946	6 946		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	304 745		304 745	
Laenukohustused kokku	311 691	6 946	304 745	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2013

Belmos OÜ (registrikood: 10957319) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIROLAINEN	Juhatuse liige	21.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615
Kokku	24 034

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615
Kokku	24 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Virolainen	37501070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556581
Mobiiltelefon	+372 5113355
E-posti aadress	elsi@online.ee