

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 51932966, +372 4338252, +372 4337190, +372 554677211, +372
4337128, +372 4337113

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a. on tehtud jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid. 2014.a. vahetati keldriaknad ja tehti trepokodades san remonti.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

2015.a, ei ole plaanis teha suuremaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	31 119	23 962
Nõuded ja ettemaksed	9 639	9 955
Kokku käibevara	40 758	33 917
Kokku varad	40 758	33 917
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 592	17 520
Kokku lühiajalised kohustused	17 592	17 520
Kokku kohustused	17 592	17 520
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 151	2 151
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 246	33 579
Aruandeaasta tulem	6 769	-19 333
Kokku netovara	23 166	16 397
Kokku kohustused ja netovara	40 758	33 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 786	19 786
Kokku tulud	19 786	19 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 786	-32 091
Tööjõukulud	-7 235	-7 031
Kokku kulud	-13 021	-39 122
Põhitegevuse tulem	6 765	-19 336
Intressikulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	6 769	-19 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 765	-19 336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316	-1 791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	5 379
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	7 157	-15 745
Kokku rahavood	7 157	-15 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 962	39 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 157	-15 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 119	23 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 151	33 579	35 730
Aruandeaasta tulem		-19 333	-19 333
31.12.2013	2 151	14 246	16 397
Aruandeaasta tulem		6 769	6 769
31.12.2014	2 151	21 015	23 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusele ning Raamatupidamis toimkonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Korteriühistul puudub põhivara. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14(mittetulundusühingud ja sihtasutused)väljaantud skeemi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 963	5 963
Saadud ettemaksed	11 629	11 629
Kokku võlad ja ettemaksed	17 592	17 592
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 577	5 577
Saadud ettemaksed	11 943	11 943
Kokku võlad ja ettemaksed	17 520	17 520

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 710	11 710
muud tasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 076	8 076
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 786	19 786

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	2 781	1 450
Elamu remondikulud	3 005	30 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 786	32 091

2014.a.	2013.a.T	
Territooriumi korrashoiu kulu	242	269
Elamu hoolduskulud	1548	193
Halduskulud ja muud tegevuskulud	991	988
Remondikulud-akende vahetus	3005	30641

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 399	5 247
Sotsiaalmaksud	1 782	1 732
Tööandja töötuskindlustus	54	52
Kokku tööjõukulud	7 235	7 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2014.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	11.05.2015
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	21.05.2015
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	21.05.2015
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	21.05.2015
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	21.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4338252
Telefon	+372 4337113
Telefon	+372 4337190
Telefon	+372 4337128
Mobiiltelefon	+372 554677211
Mobiiltelefon	+372 51932966
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee