

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aravete Anna

registrikood: 80017061

tänava/talu nimi, Lasteaia 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 5299951

e-posti aadress: marta.kondas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aravete Anna on asutatud jaanuaris 1997.aastal.Registrisse on kanne tehtud 10.10. 1997 a.

Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri ja eesmärgiks on 18-kortrilise elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5-liikmeline juhatus, kes organiseerib igapäevast tegevust ning korrastus-ja remonttöid. Heakorratöödeks on põhiliselt muruniitmine.

2011. aastal valmis korteriühistu Energiaaudit, mille alusel telliti renoveerimise projekt.

2012. aastal teostas renoveerimise projekteerimistööd Deos Int OÜ.

2013.a. teostas renoveerimistööd Deos Int OÜ. Teostati alljärgnevad tööd: katuse vahetus, fassaadi ja sokli soojustamine, pööningu puistevillaga soojustamine, sillutisriba tegemine, trepikodade varikatuste remont, küttesüsteemi renoveerimine, radiaatorite väljavahetamine ja termoventiilide paigaldamine.

Ühistu võttis laenu Swedbangast 160 000 eurot. Kredex käendab laenu 80 000 euro ulatuses.

Renoveerimisega saavutasime soojakadudelt c`33% kokkuhoidu. Maja küttesüsteem on tasakaalustatud ja korterid võrdselt soojad.

2014.a plaanisime trepikodade remonti, kuid vahendite vähesuse tõttu neid töid ei tehtud.

2014.aastal toimus 1 juhatus ja 1 üldkoosolek.

Juhatus liikmetega mingisuguseid tehinguid teostatud ei ole.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 940	7 161	2
Nõuded ja ettemaksed	13 096	12 848	3
Kokku käibevara	21 036	20 009	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	138 674	147 570	3
Kokku põhivara	138 674	147 570	
Kokku varad	159 710	167 579	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 906	8 609	5
Võlad ja ettemaksed	2 493	2 129	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 399	10 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	138 674	147 570	5
Kokku pikaajalised kohustused	138 674	147 570	
Kokku kohustused	150 073	158 308	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 786	1 786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 485	5 224	
Aruandeaasta tulem	366	2 261	
Kokku netovara	9 637	9 271	
Kokku kohustused ja netovara	159 710	167 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 174	9 930	8
Annetused ja toetused	0	11 417	
Kokku tulud	9 174	21 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 611	-5 472	9
Kokku kulud	-3 611	-16 889	
Põhitegevuse tulem	5 563	4 458	
Intressikulud	-5 197	-2 197	11
Aruandeaasta tulem	366	2 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 563	4 458	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 648	-155 383	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	364	-12 603	
Makstud intressid	-5 197	-2 197	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 378	-165 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	160 000	
Antud laenude tagasimaksed	-8 599	-3 821	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 599	156 179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 646	
Kokku rahavood	779	-7 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 161	15 061	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	779	-7 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 940	7 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	140	5 224	5 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	140	5 224	5 364
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
Muud muutused netovaras	1 646		1 646
31.12.2013	1 786	7 485	9 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 786	7 485	9 271
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2014	1 786	7 851	9 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	44	75
Arvelduskontod	7 896	7 086
Kokku raha	7 940	7 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 190	4 190		
Ostjatelt laekumata arved	4 190	4 190		
Muud nõuded	147 580	8 906	38 790	99 884
Laenunõuded	147 580	8 906	38 790	99 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 770	13 096	38 790	99 884

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 239	4 239		
Ostjatelt laekumata arved	4 239	4 239		
Muud nõuded	156 179	8 609	37 497	110 073
Laenunõuded	156 179	8 609	37 497	110 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 418	12 848	37 497	110 073

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 190	4 239
Kokku nõuded ostjate vastu	4 190	4 239

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	147 580	8 906	38 790	99 884	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	147 580	8 906	38 790	99 884			
Laenukohustused kokku	147 580	8 906	38 790	99 884			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	156 179	8 609	37 497	110 073	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	156 179	8 609	37 497	110 073			
Laenukohustused kokku	156 179	8 609	37 497	110 073			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 493	2 493
Kokku võlad ja ettemaksed	2 493	2 493

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 129	2 129
Kokku võlad ja ettemaksed	2 129	2 129

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Detsembrikuu lõpu arved	2 493	2 129
Kokku võlad tarnijatele	2 493	2 129

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 174	9 930
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 174	9 930

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	81	159
Elektrienergia	55	146
Kütus	26	13
Mitmesugused bürookulud	72	55
Koolituskulud	0	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	64	128
Vee kulud	108	172
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	480	720
Jooksva remondi kulud	1 311	2 633
Hoone kindlustus	315	315
Laenulepingu tasu	0	800
Kredexi laenu käendus	1 180	458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 611	5 472

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	5 197	2 197
Kokku intressikulud	5 197	2 197

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu liikmetega mingisuguseid tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Korteriühistu Aravete Anna (registrikood: 80017061) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KALAMÄGI	Juhatuse liige	17.05.2015
TIINA ROOS	Juhatuse liige	17.05.2015
ESTI LEINART	Juhatuse liige	18.05.2015
MARTA KONDAS	Juhatuse liige	19.05.2015
URMAS SAUL	Juhatuse liige	19.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299951
E-posti aadress	marta.kondas@mail.ee