

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing Vennad Ehitus

registrikood: 10272585

tänava/talu nimi, Teguri 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7367535

e-posti aadress: vennad@vennad.ee

veebilehe aadress: www.vennad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 25 Intressikulud	22
Lisa 26 Tulumaks	22
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatatus

2014 aasta tegevust võib hinnata rahuldavaks. Põhiliselt toimuvad rekonstrueerimis- ja remonditööd.

Vennad Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 1 284 325 (2013 aastal 2 100 656) eur.

Ettevõtte 2014. aasta kahjum on -56 278 (2013 aastal -130 092) eur.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	1 284,33	2100,66	3223,7
Tulu kasv-	-38,86%	-34,8%	59,2%
Ärikasumi määr %	-4,74%	-4,7%	5,87%
Puhaskasum /kahjum -(tuh eur)	-56,39	-130,09	158
Puhasrentaablus	-6,19%	-6,19%	4,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55	0,66	1,26
ROA	-8,84%	-19,3%	16,85%
ROE	-47,06%	-73,9%	37,13%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 40 333 (2013 aastal investeeriti 65 927) eur.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat (2013 aastal 27 töötajat). 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 220 482 (2013 aastal 383 369) eur.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 10 891 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 316	86 737	2
Nõuded ja ettemaksed	209 070	243 021	3
Kokku käibevara	272 386	329 758	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 269	50 269	3
Kinnisvarainvesteeringud	271 040	270 938	6
Materiaalne põhivara	47 833	23 040	7
Kokku põhivara	364 142	344 247	
Kokku varad	636 528	674 005	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 846	84 823	8
Võlad ja ettemaksed	344 757	354 707	11
Eraldised	55 132	58 621	15
Kokku lühiajalised kohustused	492 735	498 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 217	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	24 217	0	
Kokku kohustused	516 952	498 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	17
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 823	298 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 278	-130 092	
Kokku omakapital	119 576	175 854	
Kokku kohustused ja omakapital	636 528	674 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 284 325	2 100 656	18
Muud äritulud	6 787	3 127	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 037 341	-1 704 153	20
Mitmesugused tegevuskulud	-85 549	-107 588	21
Tööjõukulud	-220 482	-383 369	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 415	-6 927	6,7
Muud ärikulud	-224	-1 039	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60 899	-99 293	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 552	5 635	24
Intressikulud	-4 420	-4 535	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 767	-98 193	
Tulumaks	3 489	-31 899	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 278	-130 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 899	-99 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 415	6 927	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 673	-394	7,19
Muud korrigeerimised	3 196	0	6
Kokku korrigeerimised	4 938	6 533	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 968	67 307	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 218	-132 881	11
Kokku rahavood äritegevusest	-35 211	-158 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 783	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 500	5 833	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 214	-48 144	6
Laekunud intressid	6 004	87	5,24
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 531	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 821	-60 007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 879	-8 291	9
Makstud intressid	-152	-267	9,14,25
Makstud dividendid	0	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 570	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 031	-38 128	
Kokku rahavood	-23 421	-256 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 737	343 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 421	-256 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 316	86 737	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 392	639	418 915	425 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-130 092	-130 092
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2013	6 392	639	168 823	175 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-56 278	-56 278
31.12.2014	6 392	639	112 545	119 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennad Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vennad Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitised võetakse arvele need objektid, millele kohta pole tellijatele arveid esitatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised: 10%

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamiseks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem.

Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõttel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldaajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40-60
Masinad, seadmed, transpordivahendid	5
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2014. aastal määraga 21/79 (alates 01.01.2013 määr ei muutunud) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: osaühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	63 316	86 737
Kokku raha	63 316	86 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	138 144	92 875	45 269	4
Ostjatelt laekumata arved	138 144	92 875	45 269	
Muud nõuded	115 949	115 949	0	5
Laenunõuded	78 390	78 390	0	
Intressinõuded	37 559	37 559	0	
Ettemaksed	246	246	0	
Muud makstud ettemaksed	246	246	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 339	209 070	45 269	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	176 889	126 620	50 269	
Ostjatelt laekumata arved	176 889	126 620	50 269	
Muud nõuded	116 401	116 401	0	
Laenunõuded	78 390	78 390	0	
Intressinõuded	38 011	38 011	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 290	243 021	50 269	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	138 144	176 889
Lühiajalised nõuded	92 875	126 620
Pikaajalised nõuded	45 269	50 269
Kokku nõuded ostjate vastu	138 144	176 889
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-9 596
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	9 596
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Muu pikaajalise nõudena (viitlaekumised) on arvel nõue ostja vastu, mille laekumistähtaeg on 2012-2016 aastal. Nõue on seotud ehitislepingus sätestatud garantiiga.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	78 390	78 390	0	7%	Eur	2015
Intressinõuded	37 559	37 559	0			
Kokku muud nõuded	115 949	115 949	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	78 390	78 390	0	7%	EUR	2014
Intressinõuded	38 011	38 011	0			
Kokku muud nõuded	116 401	116 401	0			

Laenunõue osaliseks tagatiseks on paariselamu Harju maakonnas.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	91 355	138 270	229 625
Akumuleeritud kulum	0	-5 465	-5 465
Jääkmaksumus	91 355	132 805	224 160
Ostud ja parendused	0	48 144	48 144
Amortisatsioonikulu	0	-1 366	-1 366
31.12.2013			
Soetusmaksumus	91 355	186 414	277 769
Akumuleeritud kulum	0	-6 831	-6 831
Jääkmaksumus	91 355	179 583	270 938
Ostud ja parendused		5 214	5 214
Amortisatsioonikulu		-1 916	-1 916
Muud muutused	-3 196		-3 196
31.12.2014			
Soetusmaksumus	88 159	191 628	279 787
Akumuleeritud kulum		-8 747	-8 747
Jääkmaksumus	88 159	182 881	271 040

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 008	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 980	1 866

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	16 873	2 707	5 015	24 595	24 595
Akumuleeritud kulum	-3 376	-2 433	-2 529	-8 338	-8 338
Jääkmaksumus	13 497	274	2 486	16 257	16 257
Ostud ja parendused	14 200		3 583	17 783	17 783
Amortisatsioonikulu	-4 018	-274	-1 269	-5 561	-5 561
Müügid	-5 439			-5 439	-5 439
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 300	2 707	8 598	34 605	34 605
Akumuleeritud kulum	-5 060	-2 707	-3 798	-11 565	-11 565
Jääkmaksumus	18 240	0	4 800	23 040	23 040
Ostud ja parendused	35 119			35 119	35 119
Amortisatsioonikulu	-5 603		-896	-6 499	-6 499
Müügid	-3 827			-3 827	-3 827
31.12.2014					
Soetusmaksumus	51 243	0	8 598	59 841	59 841
Akumuleeritud kulum	-7 314	0	-4 694	-12 008	-12 008
Jääkmaksumus	43 929	0	3 904	47 833	47 833

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	10 500	5 833
Transpordivahendid	10 500	5 833
Kokku	10 500	5 833

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiliselt isikult saadud laen	84 427	84 427			5%	EUR	2014	27
Lühiajalised laenud kokku	84 427	84 427						
Kapitalirendikohustused kokku	32 636	8 419	24 217					
Laenukohustused kokku	117 063	92 846	24 217					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiliselt isikult saadud laen	84 427	84 427			5%	EUR	2014	27
Lühiajalised laenud kokku	84 427	84 427						
Kapitalirendikohustused kokku	396	396						
Laenukohustused kokku	84 823	84 823						

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (transportivehend)	3 455	2 754	701	Euribor 3kuud+2,5%	EUR	2016
Kapitalirent (transportivehend)	18 740	3 638	15 102	Euribor 3kuud+2,25%	EUR	2019
Kapitalirent (transportivehend)	10 441	2 027	8 414	Euribor 3kuud+2,25%	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	32 636	8 419	24 217			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (transportivehend)	84	84		4,55%	Eur	2014
Kapitalirent (transportivehend)	312	312		4,55%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	396	396				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	33 219	5 460
Kokku	33 219	5 460

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel kolm transpordivahendit.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	15 875	18 362
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 656	10 832
1-5 aasta jooksul	10 944	29 754

OÜ Vennad Ehitus rendib kasutusrendi timnimustel seisuga 31,12,2014.a. järgmisi varasid:

Rendiobjekt	Soetusmaksimus	Lepingu lõpp
Citröen Berlingo 1,6HDI	13708,33	15.10.2017.a.
Citröen Berlongo 1,6HDI	13 850	15,12,2017.a.
VW Polo	11 152	15,12,2015.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 263	58 263	
Võlad töövõtjatele	19 215	19 215	12
Maksuvõlad	20 366	20 366	13
Muud võlad	246 274	246 274	14
Intressivõlad	25 746	25 746	
Dividendivõlad	220 528	220 528	
Saadud ettemaksed	639	639	
Muud saadud ettemaksed	639	639	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 757	344 757	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 604	52 604	
Võlad töövõtjatele	27 991	27 991	12
Maksuvõlad	25 812	25 812	13
Muud võlad	247 661	247 661	14
Intressivõlad	21 478	21 478	
Dividendivõlad	220 528	220 528	
Muud viitvõlad	5 655	5 655	
Saadud ettemaksed	639	639	
Muud saadud ettemaksed	639	639	
Kokku võlad ja ettemaksed	354 707	354 707	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	8 937	11 069
Puhkusetasude kohustus	9 397	16 922
Muud võlad töövõtjatele	881	0
Kokku võlad töövõtjatele	19 215	27 991

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 679	407
Üksikisiku tulumaks	4 361	7 950
Sotsiaalmaks	9 185	15 377
Kohustuslik kogumispension	463	772
Töötuskindlustusmaksed	678	1 306
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 366	25 812

Lisa 14 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	25 746	25 746
Dividendivõlad	220 528	220 528
Kokku muud võlad	246 274	246 274
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	21 478	21 478
Dividendivõlad	220 528	220 528
Muud viitvõlad	5 655	5 655
Kokku muud võlad	247 661	247 661

Lisa 15 Eraldised (eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Väljamaksmata dividendide tulumaks	32 039	31 899	-5 317	58 621
Kokku eraldised	32 039	31 899	-5 317	58 621
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Väljamaksmata dividendide tulumaks	58 621	-3 489	0	55 132
Kokku eraldised	58 621	-3 489	0	55 132

Seisuga 31.12.2014 korrigeeriti väljamaksmata dividendide tulumaksu eraldist seoses 01.01.2015 muutunud tulumaksumääraga.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	90 036	133 370
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 509	35 453
Kokku tingimuslikud kohustused	112 545	168 823

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et nende summa ei ületaks ettevõtte vaba omakapitali bilansipäeva seisuga.

Ettevõtte omab garantiisid Swedbank AS-s kokku summas 10 440 eur. Garantiid on seotud ehituslepingutest tulenevate kohustustega.

2015 aastal kehtib garantii summas 6 871 eur.

Kuni 2016 kehtib garantii summas 2272 eur.

Kuni 2017 kehtib garantii summas 1297 eur.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 3196 eur. Põhikirja kohaselt on Vennad Ehitus OÜ miinimumkapital 6392 ja maksimumkapital 63920 eur		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 284 325	2 100 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 284 325	2 100 656
Kokku müügitulu	1 284 325	2 100 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	1 276 185	2 089 957
Reklaamteenused	8 140	10 699
Kokku müügitulu	1 284 325	2 100 656

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 673	394
Muud	114	2 733
Kokku muud äritulud	6 787	3 127

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	476 806	697 304
Alltöövõtutööd	556 957	999 232
Transpordikulud	3 578	7 617
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 037 341	1 704 153

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	271	268
Üür ja rent	3 398	4 582
Energia	25 915	29 201
Elektrienergia	1 886	949
Kütus	24 029	28 252
Mitmesugused bürookulud	5 114	4 575
Lähetuskulud	1 071	1 145
Autokulud	30 481	30 022
Muud	19 299	37 795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 549	107 588

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	163 950	286 105
Sotsiaalmaksud	56 532	97 264
Kokku tööjõukulud	220 482	383 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	27

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	33	1 039
Muud	191	0
Kokku muud ärikulud	224	1 039

Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	5 552	5 635
Intressitulu hoiustelt	4	87
Intressitulu laenudelt	5 548	5 548
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 552	5 635

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	4 268	4 268
Intressikulu kapitalirendilt	152	267
Kokku intressikulud	4 420	4 535

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	2013	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 489	120 000	-31 899
Eesti	3 489	120 000	-31 899
Kokku	3 489	120 000	-31 899

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 155	110 174	4 155	105 906

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 268	1 477
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 268	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 891	10 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.0015

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU MUTLI	Juhatuse liige	05.05.2015
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	05.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vennad Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Vennad Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Vennad Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

05.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	05.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 278
Kokku	112 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 278
Kokku	112 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 545
Kokku	112 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1276185	99.37%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	8140	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367535
E-posti aadress	vennad@vennad.ee
Veebilehe aadress	www.vennad.ee