

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lootuse 22

registrikood: 80362912

tänavatänu nimi: Lootuse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@hdfestforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 0,60 euri ruutmeetri kohta.

Juulis renoveeriti pangalaenu abil katus. Tööd teostas Tartu Katuseehitus OÜ. Danske pangast saadi laenu summas 22000 eur. Saadud laenu summast tasuti ka KV Grupp OÜ ehitusjärelvalve arve ja IF kindlustuse arved.

Omafinantseeringu summa tuli katuseakende maksumusest mille tasusid teise korruse elanikud.

Remondifondi on 2014 aastal kokku tasutud 2042 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 792 eur

Järgmiseks tööks planeeritakse maja soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	1 241
Nõuded ja ettemaksed	10
Kokku käibevara	1 251
Kokku varad	1 251
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	67
Kokku lühiajalised kohustused	67
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	21 471
Kokku pikaajalised kohustused	21 471
Kokku kohustused	21 538
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60
Reservid	1 226
Aruandeaasta tulem	-21 573
Kokku netovara	-20 287
Kokku kohustused ja netovara	1 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.10.2013 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 253
Kokku tulud	7 253
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 826
Kokku kulud	-28 826
Põhitegevuse tulem	-21 573
Aruandeaasta tulem	-21 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.10.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-21 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57
Varude muutus	1 142
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 488
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-529
Makstud intressid	258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 729
Kokku rahavood	1 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.10.2013	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-21 573	-21 573
Asutajate ja liikmete sissemaksed	60	2 042		2 102
Muutused reservides		-816		-816
31.12.2014	60	1 226	-21 573	-20 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	30.10.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Lootuse 22 (registrikood: 80362912) 30.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuseliige	18.05.2015
RAIDO REBANE	Juhatuseliige	18.05.2015
MARIA KRÕLOVA	Juhatuseliige	21.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya.soomets@hdfestforest.com