

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Termiit Invest

**registrikood:** 10774642

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 64-9

**maja ja korteri number:**

**alev:** Märjamaa alev

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 78301

**telefon:** +372 5521777

**e-posti aadress:** termiitinvest@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 13 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 16 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Termiit Invest on mahetootja, kelle põhitegevusalaks on lihaveisekasvatus. Põhikarja lehmi on üle 80. Koos noorkarjaga on karja suuruseks 258 veist. Aruandeaastal oli kasutuses üle 600 ha põllumaid. Omandis ja renditav maa on kasutusel rohumaadena karjatamiseks ja söödavarumiseks.

Maheloomi realiseeritakse mahetoodanguna Märjamaa Lihatööstusele.

Olulisemateks investeeringuteks aruandeaastal oli kombipressi ja pallihaaratsi soetamine, et tootmist veelgi efektiivsemaks muuta. Osteti juurde ka ligi 20 ha põllumaad.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal planeeritakse soetada kindlasti juurde maid, et kindlustada edaspidiseks loomadele vajalikud söödapinnad. Vajaliku investeeringuna on plaanis ehitada kaasaegne laut loomadele. Tootmises kasutatakse võimalikult vähe inimressurssi ja rohkem tehnilisi lahendusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 60 762         | 60 528         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 828          | 20 798         | 2,3     |
| Varud                                        | 45 800         | 30 000         |         |
| Bioloogilised varad                          | 5 850          | 10 950         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>116 240</b> | <b>122 276</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 327 113        | 269 641        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 86 750         | 61 550         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>413 863</b> | <b>331 191</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>530 103</b> | <b>453 467</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 41 809         | 30 373         | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 555         | 2 593          | 3,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>56 364</b>  | <b>32 966</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 189 162        | 168 623        | 6,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>189 162</b> | <b>168 623</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>245 526</b> | <b>201 589</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 239 666        | 173 035        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 099         | 76 031         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>284 577</b> | <b>251 878</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>530 103</b> | <b>453 467</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 27 785        | 33 324        | 11      |
| Muud äritulud                                    | 127 797       | 139 022       | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 15 800        | 2 900         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 15 100        | -1 900        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -83 466       | -51 134       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -6 194        | -7 543        |         |
| Tööjõukulud                                      | -5 107        | -4 628        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -39 250       | -28 646       |         |
| Muud ärikulud                                    | -127          | -475          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>52 338</b> | <b>80 920</b> |         |
| Intressikulud                                    | -7 741        | -4 891        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1             | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>44 598</b> | <b>76 031</b> |         |
| Tulumaks                                         | -2 499        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>42 099</b> | <b>76 031</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 52 338         | 80 920         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 39 250         | 28 646         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -94            | -28 117        |
| Muud korrigeerimised                                     | -15 100        | 1 900          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 056</b>  | <b>2 429</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 970         | -17 312        |
| Varude muutus                                            | -15 800        | -2 900         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 11 961         | -5 117         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 3              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>89 526</b>  | <b>58 023</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -50 202        | -74 388        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 94             | 20 368         |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -5 000         | -6 900         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-55 108</b> | <b>-60 920</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 62 935         | 67 186         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -36 168        | -12 988        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -41 311        | -30 195        |
| Makstud intressid                                        | -7 741         | -4 891         |
| Makstud dividendid                                       | -9 400         | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 499         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-34 184</b> | <b>19 112</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>234</b>     | <b>16 215</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 60 528         | 44 313         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>234</b>     | <b>16 215</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 60 762         | 60 528         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 173 036                     | 175 848 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 76 031                      | 76 031  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | -1                          | -1      |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 249 066                     | 251 878 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 42 099                      | 42 099  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -9 400                      | -9 400  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 281 765                     | 284 577 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Termit Invest 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, kus põhivara soetushinnast bilansis on arvestatud sihtfinantseerimise summa maha.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotama kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendenaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nende pereliikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 571        | 1 571          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 571        | 1 571          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 219        | 2 219          | 3       |
| Ettemaksed                         | 38           | 38             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12           | 12             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 26           | 26             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 828</b> | <b>3 828</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 399         | 8 399          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 399         | 8 399          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 558        | 11 558         | 3       |
| Ettemaksed                         | 841           | 841            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 829           | 829            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 12            | 12             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 798</b> | <b>20 798</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013    |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 525        |              |               | 70         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 998          |               | 79         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 106          |               | 95         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 694          |              | 11 558        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 219</b> | <b>1 104</b> | <b>11 558</b> | <b>244</b> |

Maksuvõlad on tasutud tähtaegselt.

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |         |          |                    |                      |            |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                           | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                                           |         |          |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2012                                |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 14 074  | 5 586    | 169 077            | 6 470                | 1 694      | 8 164                              | 196 901 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 333   | -63 693            |                      |            |                                    | -65 026 |
| Jääkmaksumus                              | 14 074  | 4 253    | 105 384            | 6 470                | 1 694      | 8 164                              | 131 875 |
|                                           |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 69 370  |          | 111 400            |                      | -1 694     | -1 694                             | 179 076 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 69 370  |          |                    |                      | -1 694     | -1 694                             | 67 676  |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 111 400            |                      |            |                                    | 111 400 |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -280     | 16 262             |                      |            |                                    | 15 982  |
| Müügid                                    |         |          | -57 292            |                      |            |                                    | -57 292 |
|                                           |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2013                                |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 83 444  | 5 586    | 223 185            | 6 470                | 0          | 6 470                              | 318 685 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 613   | -47 431            |                      |            |                                    | -49 044 |
| Jääkmaksumus                              | 83 444  | 3 973    | 175 754            | 6 470                | 0          | 6 470                              | 269 641 |
|                                           |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 36 000  |          | 57 089             | 3 632                |            | 3 632                              | 96 721  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 36 000  |          |                    |                      |            |                                    | 36 000  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         |          |                    | 3 632                |            | 3 632                              | 3 632   |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 57 089             |                      |            |                                    | 57 089  |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -279     | -38 970            |                      |            |                                    | -39 249 |
| Müügid                                    |         |          | 0                  |                      |            |                                    |         |
|                                           |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2014                                |         |          |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 119 444 | 5 586    | 278 549            | 10 102               |            | 10 102                             | 413 681 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 892   | -84 676            |                      |            |                                    | -86 568 |
| Jääkmaksumus                              | 119 444 | 3 694    | 193 873            | 10 102               |            | 10 102                             | 327 113 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014      | 2013          |
|--------------------|-----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 94        | 20 369        |
| <b>Kokku</b>       | <b>94</b> | <b>20 369</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 10 950        | 10 950  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -5 100        | -5 100  |
| <b>31.12.2014</b>                                                | 5 850         | 5 850   |
|                                                                  |               |         |
| Põhivara                                                         |               | Kokku   |
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 61 550        | 61 550  |
| Soetused                                                         | 5 000         | 5 000   |
| Müügid                                                           | -15 150       | -15 150 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 35 350        | 35 350  |
| <b>31.12.2014</b>                                                | 86 750        | 86 750  |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b>           |               |         |
|                                                                  | <b>2014</b>   |         |
| Loomsed varad                                                    | 17 898        |         |
| <b>Kokku</b>                                                     | <b>17 898</b> |         |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| lep 201120676                        | 20 619     | 5 218                             | 15 401              | 6 kuu euribor + 1,15% | euro        | 01.04.2017  |
| telefoni järelmaks                   | 13         | 13                                |                     | 0%                    | euro        | 01.01.2015  |
| lep 201312717                        | 10 569     | 4 060                             | 6 509               | 3 kuu euribor + 2,5%  | euro        | 16.07.2017  |
| lep 3501741                          | 63 075     | 11 419                            | 51 656              | 3kuu eurobor + 2,49%  | euro        | 22.10.2018  |
| lep 3036634                          | 965        | 965                               |                     | 3 kuu eurobor + 2,5%  | euro        | 22.06.2015  |
| lep 3036627                          | 895        | 895                               |                     | 3 kuu euribor + 2,5%  | euro        | 22.06.2015  |
| lep 201405632                        | 46 519     | 11 195                            | 35 324              | 3k euribor + 2,5%     | euro        | 16.04.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 142 655    | 33 765                            | 108 890             |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| lep 201120676                        | 25 694     | 5 075                             | 20 619              | 6 kuu euribor + 1,15% | euro        | 01.04.2017  |
| telefoni järelmaks                   | 183        | 183                               |                     | 0%                    | euro        | 01.01.2015  |
| lep 201312717                        | 14 341     | 3 863                             | 10 478              | 3 kuu euribor + 2,5%  | euro        | 16.07.2017  |
| lep 3501741                          | 89 392     | 5 709                             | 83 683              | 3kuu eurobor + 2,49%  | euro        | 22.10.2018  |
| Rullpress Lely 3031019               | 2 257      | 2 257                             |                     | 3,7%                  | euro        | 20.03.2014  |
| lep 3036634                          | 2 895      | 1 930                             | 965                 | 3 kuu eurobor + 2,5%  | euro        | 22.06.2015  |
| lep 3036627                          | 2 685      | 1 790                             | 895                 | 3 kuu euribor + 2,5%  | euro        | 22.06.2015  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 137 447    | 20 807                            | 116 640             |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Masinad ja seadmed                       | 171 887        | 154 015        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>171 887</b> | <b>154 015</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| laenuleping 88500552                 | 30 625     | 1 750                             | 28 875              |             |              |             |             |         |
| laenuleping 14-007552                | 57 691     | 6 294                             | 51 397              |             |              |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 88 316     | 8 044                             | 80 272              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 142 655    | 33 765                            | 108 890             |             |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 230 971    | 41 809                            | 189 162             |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |               |             |             |         |
| laenuleping 13-009284-JI             | 27 424     | 6 066                             | 21 358              |             | 6,369%        | euro        | 15.01.2018  |         |
| laenuleping 88500552                 | 34 125     | 3 500                             | 30 625              |             | euribor +2,8% | euro        | 09.09.2018  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 61 549     | 9 566                             | 51 983              |             |               |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 137 447    | 20 807                            | 116 640             |             |               |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 198 996    | 30 373                            | 168 623             |             |               |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------|---------------|---------------|
| Maa          | 69 370        | 69 370        |
| <b>Kokku</b> | <b>69 370</b> | <b>69 370</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 119         | 3 119          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 104         | 1 104          | 3       |
| Muud võlad                       | 10 332        | 10 332         |         |
| Muud viitvõlad                   | 10 332        | 10 332         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 555</b> | <b>14 555</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 349         | 2 349          |         |
| Maksuvõlad                       | 244           | 244            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 593</b>  | <b>2 593</b>   |         |

Muude võlgade all on näidatud põllumaa renditasud 2014. aasta eest, mis olid aruandeperioodi lõpus välja maksmata. Renditasud on aruande koostamise ajal tasutud.

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 281 765        | 249 066        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 70 441         | 66 207         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>352 206</b> | <b>315 273</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 27 785        | 33 324        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>27 785</b> | <b>33 324</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 785</b> | <b>33 324</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Muu veiste ja pühvli kasvatus               | 17 898        | 27 997        |
| Taimekasvatustoodangu müük                  | 5 050         | 4 994         |
| Taimekasvatuse abitegevused                 | 4 837         | 333           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 785</b> | <b>33 324</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014           | 2013           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 94             | 28 117         |
| Dotatsioon riigieelarvest          | 127 702        | 110 905        |
| Muud                               | 1              | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>127 797</b> | <b>139 022</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 20 584        | 15 010        |
| Energia                                          | 21 691        | 15 801        |
| Elektrienergia                                   | 19            | 0             |
| Kütus                                            | 21 672        | 15 801        |
| Alltöövõtutööd                                   | 483           | 1 968         |
| Transpordikulud                                  | 0             | 635           |
| Maarent                                          | 37 666        | 15 771        |
| Kindlustused                                     | 1 089         | 767           |
| Tööriistad, töökaitsevahendid                    | 1 953         | 1 182         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>83 466</b> | <b>51 134</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud                                | 1 267        | 1 148        |
| Juhatuse liikme tasu                          | 3 840        | 3 480        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 107</b> | <b>4 628</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0            | 1            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 840 | 3 480 |

Aruandeaastal ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.  
Juhatajale maksti 2014. aastal juhatuse liikme tasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

**osaühing Termiit Invest (registrikood: 10774642) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO KALLASTE     | Juhatuse liige     | 13.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 239 666        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 099         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>281 765</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 281 765        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>281 765</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 239 666        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 099         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>281 765</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 281 765        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>281 765</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                             | 01421      | 17898           | 64.42%      | Jah            |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 5050            | 18.18%      | Ei             |
| Taimikasvatuse abitegevused                                                 | 01611      | 4837            | 17.41%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Raivo Kallaste | 36811140267                         | Märjamaa alev,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5521777             |
| E-posti aadress | termiitinvest@hotmail.ee |