

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSERMA OÜ

registrikood: 10965106

tänava/talu nimi, Ropka tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5031259

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Oserma peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega.

2014.aastal osutati teenust rataslaaduriga, pakuti büroohaldusteenust ja kinnisvara rendile andmist.
2014 aasta müügitulu kokku oli 4669 Eurot.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 873	2 529	2
Nõuded ja ettemaksed	220	339	3
Kokku käibevara	2 093	2 868	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 254	52 146	4
Kokku põhivara	47 254	52 146	
Kokku varad	49 347	55 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217	38	
Kokku lühiajalised kohustused	217	38	5
Kokku kohustused	217	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 164	22 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846	30 037	
Kokku omakapital	49 130	54 976	
Kokku kohustused ja omakapital	49 347	55 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 669	7 240	7
Muud äritulud	0	32 574	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 367	-7 131	9
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-476	10
Tööjõukulud	-663	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 892	-2 036	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 846	30 171	
Intressikulud	0	-134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 846	30 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846	30 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 846	30 171	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 892	3 599	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-32 574	
Kokku korrigeerimised	4 892	-28 975	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	-80	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	-155	
Kokku rahavood äritegevusest	-656	961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 918	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	54 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	52 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-51 068	
Makstud intressid	0	-134	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-51 202	
Kokku rahavood	-656	1 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 529	688	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-656	1 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 873	2 529	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	22 127	24 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 037	30 037
31.12.2013	2 556	256	52 164	54 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 846	-5 846
31.12.2014	2 556	256	46 318	49 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oserma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 Eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-4%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	579	1 992
Pangakontol	1 294	537
Kokku raha	1 873	2 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	220	220
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 586	72 968	25 130	1 890	109 574
Akumuleeritud kulum	0	-14 420	-19 089	-811	-34 320
Jääkmaksumus	9 586	58 548	6 041	1 079	75 254
Ostud ja parendused			1 918		1 918
Amortisatsioonikulu		-885	-961	-189	-2 035
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 566		-1 566
Müügid		-21 425			-21 425
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 586	41 652	25 225	1 890	78 353
Akumuleeritud kulum	0	-5 414	-19 793	-1 000	-26 207
Jääkmaksumus	9 586	36 238	5 432	890	52 146
Amortisatsioonikulu		-2 366	-2 038	-488	-4 892
Muud muutused		-1	1		0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	9 586	41 652	25 225	1 890	78 353
Akumuleeritud kulum		-7 781	-21 830	-1 488	-31 099
Jääkmaksumus	9 586	33 871	3 395	402	47 254

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised		54 000
Kokku		54 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Teenuste eest	86	38
Kokku võlad tarnijatele	86	38

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 669	5 249
Saksamaa	0	1 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 669	7 240
Kokku müügitulu	4 669	7 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadme renditulu	3 069	4 049
Büroohaldus, ärikonsultatsioon	800	3 191
Kinnisvara üürileandmine	800	0
Kokku müügitulu	4 669	7 240

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	32 574
Kokku muud äritulud	0	32 574

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 266	1 808
Elektrienergia	132	115
Soojusenergia	814	775
Kütus	320	918
Transpordikulud	1 271	1 307
Masinate, seadmete varosad	1 219	2 134
Muud	611	1 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 367	7 131

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	384	384
Kinnisvara konsultatsioon	66	70
Põhivara kindlustus	143	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	593	476

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	448	0
Sotsiaalmaksud	215	0
Kokku tööjõukulud	663	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

OSERMA OÜ (registrikood: 10965106) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	21.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846
Kokku	46 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 318
Kokku	46 318

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 846
Kokku	46 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 318
Kokku	46 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3069	65.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	800	17.13%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	800	17.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031259
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com