

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Käibekapital	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2014.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 391 558 EUR, mis on tingitud veomahtude vähenemisest kogu 1520 (roopa laius) turul ja rendimaksete vähendamisest.

Järgneval perioodil jätkab ettevõtte põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Tegevjuhtkonna liikmetele 2014.aastal ei ole tasu makstud.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (EUR)	391 558	872 491
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-319 273	334 918
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.278	0,256

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Vaatamata negatiivsetele tulemustele juhtkond on veendunud, et tulemus paraneb lähiajal, kuna aruande koostamise ajal valuutariskid on oluliselt vähenenud. Rendimaksed peatasid languse trendi ja on oodata rendimaksete kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 556	5 955	2
Nõuded ja ettemaksed	125 939	217 593	3
Kokku käibevara	149 495	223 548	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 989 107	4 120 616	5
Kokku põhivara	3 989 107	4 120 616	
Kokku varad	4 138 602	4 344 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 735	671 441	8
Võlad ja ettemaksed	520 279	200 223	9
Kokku lühiajalised kohustused	537 014	871 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 583 443	3 135 082	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 583 443	3 135 082	
Kokku kohustused	4 120 457	4 006 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 668	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 273	334 918	
Kokku omakapital	18 145	337 418	
Kokku kohustused ja omakapital	4 138 602	4 344 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	391 558	872 491	11
Muud äritulud	65 840	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 214	-338 221	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 188	-11 855	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-131 509	-87 673	5
Muud ärikulud	-3	-18 960	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 484	415 782	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6	0	17
Intressikulud	-434 327	-80 433	18
Muud finantstulud ja -kulud	-436	-431	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-319 273	334 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 273	334 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 484	415 782	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 509	87 673	5
Kokku korrigeerimised	131 509	87 673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 654	-217 593	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-112 888	150 332	
Makstud intressid	-1 382	-30 542	
Muud rahavood äritegevusest	0	-431	
Kokku rahavood äritegevusest	224 377	405 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-21 299	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	-21 299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 541 533	
Saadud laenude tagasimaksed	-189 946	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 400	-2 922 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 346	-380 467	
Kokku rahavood	18 037	3 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 955	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 037	3 455	
Valuutakursside muutuste mõju	-436	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 556	5 955	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.03.2013	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	334 918	334 918
31.12.2013	2 500	0	334 918	337 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-319 273	-319 273
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	15 395	18 145

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%
Raudteeveerem:
vagunid 3 - 5%
vedurid 6 - 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulude arvestus

Kasutusrenti maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaeetevõtte (ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit,

elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja pangakontod	23 556	5 955
Kokku raha	23 556	5 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 939	125 939	
Ostjatelt laekumata arved	125 939	125 939	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 939	125 939	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	205 597	205 597	
Ostjatelt laekumata arved	205 597	205 597	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 143	11 143	4
Ettemaksed	853	853	
Tulevaste perioodide kulud	853	853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 593	217 593	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 252	4 353	0
Ettemaksukonto jääk	0		6 790	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 252	11 143	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
27.03.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 208 289	4 208 289
Muud ostud ja parendused	4 208 289	4 208 289
Amortisatsioonikulu	-87 673	-87 673
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-87 673	-87 673
Jääkmaksumus	4 120 616	4 120 616
Amortisatsioonikulu	-131 509	-131 509
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-219 182	-219 182
Jääkmaksumus	3 989 107	3 989 107

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	58 600	16 735	41 865	0	3 kuu EURIBOR +1,80% aastas	EUR	16.05.2018	8
Kapitalirendikohustused kokku	58 600	16 735	41 865	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	75 000	16 400	58 600	0	3 kuu EURIBOR +1,80% aastas	EUR	16.05.2018	8
Kapitalirendikohustused kokku	75 000	16 400	58 600	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muu materiaalne põhivara	3 989 107	4 120 616
Kokku	3 989 107	4 120 616

Kapitalirendi lepingu tagatiseks on Skinest Rail AS, registrikood 10293440, garantiikiri summas 3 596 400,00 EUR, millega Garant kohustub tagama kapitalirendi lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmise.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	391 558	872 491	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 989 107	4 120 616	5
Kokku	3 989 107	4 120 616	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 541 578	0	3 541 578	0	12%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 541 578	0	3 541 578	0				
Kapitalirendikohustused kokku	58 600	16 735	41 865	0				6
Laenukohustused kokku	3 600 178	16 735	3 583 443	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	655 041	655 041			12%	EUR	30.04.2014	
Lühiajalised laenud kokku	655 041	655 041						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 076 482	0	3 076 482	0	12%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 076 482	0	3 076 482	0				
Kapitalirendikohustused kokku	75 000	16 400	58 600	0				6
Laenukohustused kokku	3 806 523	671 441	3 135 082	0				

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 093	21 093	0	0	
Maksuvõlad	16 252	16 252	0	0	4
Muud võlad	482 934	482 934	0	0	
Intressivõlad	482 836	482 836	0	0	
Muud viitvõlad	98	98	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 279	520 279	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	150 332	150 332	0	0	
Muud võlad	49 891	49 891	0	0	
Intressivõlad	49 891	49 891	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 223	200 223	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2014 15 395 eur (2013: 334 918 eur) Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendina välja maksta 12 316 eur (2013: 264 585 eur). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 3 079 eur (2013: 70 333 eur).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 410	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 410	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	217 148	872 491
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	217 148	872 491
Kokku müügitulu	391 558	872 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vagunite rent	391 558	872 491
Kokku müügitulu	391 558	872 491

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Kasum valuutakursi muutustest	2 541	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	55 806	0
Muud	7 493	0
Kokku muud äritulud	65 840	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Transpordikulud	16 624	54 038
Logistikakulud	0	9 277
Kindlustus ja muud kulud	1 659	1 294
Rendiga seotud teenused	190 931	273 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	209 214	338 221

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	1 188	7 781
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 188	11 855

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes Skinest Veeremi OÜ ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	14 825
Muud	3	4 135
Kokku muud ärikulud	3	18 960

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Intressitulud	6	0
Muud intressitulud	6	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Intressikulu laenudelt	432 945	49 891
Intressikulu kapitalirendilt	1 371	30 542
Muud intressikulud	11	0
Kokku intressikulud	434 327	80 433

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	27.03.2013 - 31.12.2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-436	0
Viivis	0	-431
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-436	-431

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 024 414	0	3 781 415
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	867	0	1 136
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 735	0	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	189 946
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 724	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 982	0	0	0

27.03.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 186 990	0	3 731 523	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 186	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 071	0	0	0

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2014.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Ostu puhul 2013.a emaeettevõttelt on tegemist põhivara ostuga.

Ülejäänud ostude puhul seotud osapooltelt on tegemist teenuse saamisega.

Emaettevõttelt saadud laenudelt on arvestatud intress 2014.a. 432 945 EUR (arvestatud intress 2013.a 49 891 EUR) ja tagasi makstud intress 2014.a. 0 EUR (tagasi makstud intress 2013.a 0 EUR).

MUUD TEHINGUD (Kulude hüvitamine):

Emaettevõttelt Skinest Veeremi OÜ-le 124 EUR

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtetelt: 3 959 EUR

Muudelt seotud osapooltelt: 20 080 EUR

Muudele seotud osapooltele Skinest Veeremi-lt: 1 003 EUR

Lisa 21 Käibekapital

OÜ Skinest Veeremi lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2014 summas 387 519 eurot. Juhtkonna hinnangul antud olukord probleeme ei tekita, kuna lühiajalistest kohustustest 482 tuhat eurot on laenuintresside kohustus emaeettevõttele, milliste tagasimaksmine on paindliku iseloomuga. Seetõttu ei eksisteeri riski maksevõimele ja tegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ZAHHAROV	Juhatuse liige	20.05.2015
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	20.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

20.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	20.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 273
Kokku	15 395
Jaotamine	
Kokku	15 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 273
Kokku	15 395
Jaotamine	
Kokku	15 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	391558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee