

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2014 tootis ettevõtte rekordilise piimatoodangu nii lehma kohta kui ka üldkoguse poolest. Ka piima kokkuostu hind oli veel märtsis rekordiline 405 €/tonn. Alates aprillist hakkas hind langema ning oli detsembris 260 €/tonn. Suurele hinnalangusele vaatamata aasta lõpus, kujunes aasta keskmiseks müügihinnaks 338 €/tonn, mis on vaid 3 € madalam 2013 aasta keskmisest hinnast.

Rapsi ning teravilja saagikus oli hea. Ettevõtte tootis läbi aegade suurima koguse teravilja (3070 t).

Teravilja ja rapsi hinnad jäid samale tasemele võrreldes aastaga 2013.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 10157 kg; kogutoodang 4217 tonni

2. Teravilja hektari kohta 5400 kg

3. Rapsi hektari kohta 2600 kg

Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,338 €/kg

2014. aastal investeeriti kapitalirendi korras tehnikasse 299 200 eurot.

Soetati ratastraktor New Holland T 7,270; ratastraktor John Deere 5100 M; teraviljakülvik Horsch; ruloonpress New Holland; põllurull Heva.

Tootmise eesmärgid 2015. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 10000 kg

2. Teravilja hektari kohta 5000 kg

3. Rapsi hektari kohta 3000 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2014 aastal 386 145 eurot, mis jagunes järgmiselt:

	EUR	EUR
nimetus	2014	2013
Hooned	13 100	36 482
Masinaid ja seadmed	372 125	399 612
Inventar	920	0
Tootvad varad	0	0
Ettemaksed põhivarade eest	0	0
KOKKU:	386 145	436 094

Planeeritavad investeeringud 2015:

Sõltuvalt ettevõtte põhitoodangu – piima kokkuostuhindade olulise langusega on investeeringud kuni hindade paranemiseni peatatud.

4. TÖÖJÕUKULUD

OÜ Kesa – Agro kasutas 2014 aastal palgalist tööjõudu. Kokku oli majandusaastal töölepinguga seotud isikuid 25. Arvestati ka juhatuse liikmetasu.

Tööjõukulud jagunesid järgmiselt:

	EUR	EUR
--	-----	-----

<i>nimetus</i>	2014	2013
Töötasud	322 271	332 512
Sotsiaalmaks	104 043	107 585
Töötuskindlustusmaksed	2 976	2 990
Puhkusereserv	-2 222	4 348
Haigushüvitised	1 081	65
KOKKU:	428 149	447 500

Seal hulgas:

<i>nimetus</i>	2014
Juhatuse liikmetasu	23 008
Sotsiaalmaks	7 593
KOKKU:	30 601

5. FINANTSSUHTEARVUD

	2014	2013
Müügitulu	1 922 272	1 650 864
Käibe kasv %	14,12	-0,51
Brutokasumi määr %	14,19	7,96
Puhaskasum	163 527	19 894
Puhasrentaablus	8,51	1,21
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,60
ROA	3,88	0,46
ROE	25,81	4,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 710	46 485	2
Nõuded ja ettemaksed	192 123	160 267	3
Varud	438 833	581 708	4
Bioloogilised varad	8 774	8 229	8
Kokku käibevara	701 440	796 689	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 129 826	3 161 436	7
Bioloogilised varad	383 998	376 991	8
Kokku põhivara	3 513 824	3 538 427	
Kokku varad	4 215 264	4 335 116	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	680 137	1 204 957	11
Võlad ja ettemaksed	97 476	125 004	12
Kokku lühiajalised kohustused	777 613	1 329 961	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 804 293	2 535 324	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 804 293	2 535 324	
Kokku kohustused	3 581 906	3 865 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	15
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 605	442 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 527	17 194	
Kokku omakapital	633 358	469 831	
Kokku kohustused ja omakapital	4 215 264	4 335 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 922 272	1 650 864	16
Muud äritulud	355 335	352 895	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-140 985	133 643	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 700	-55 839	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 036 220	-1 089 596	18
Mitmesugused tegevuskulud	-46 088	-58 628	19
Tööjõukulud	-428 149	-447 500	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-347 372	-345 042	7
Muud ärikulud	-10 714	-12 097	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	272 779	128 700	
Intressikulud	-109 292	-111 568	22
Muud finantstulud ja -kulud	40	62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 527	17 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 527	17 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	272 779	128 700	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	347 372	345 042	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 617	-35 504	12
Muud korrigeerimised	-99 602	-37 606	
Kokku korrigeerimised	219 153	271 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 872	-16 011	
Varude muutus	142 330	-134 967	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 617	39 080	
Makstud intressid	-109 696	-113 806	22
Laekumised sihtfinantseerimisest	-234 121	-212 942	14
Kokku rahavood äritegevusest	234 956	-38 014	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 945	-102 393	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	99 000	39 995	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	92 595	90 691	8
Laekunud intressid	40	62	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 690	28 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	525 000	566 667	
Saadud laenude tagasimaksed	-712 635	-474 786	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-357 923	-307 702	
Laekumised sihtfinantseerimisest	221 137	204 206	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-324 421	-11 615	
Kokku rahavood	15 225	-21 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 485	67 759	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 225	-21 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 710	46 485	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 180	2 046	442 411	452 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 194	17 194
31.12.2013	8 180	2 046	459 605	469 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			163 527	163 527
31.12.2014	8 180	2 046	623 132	633 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro –I toimus detsembris 2011 omanike vahetus ning peale osakute müüki on osaühingu omanikeks kolm juriidilist ettevõtjat ning viis eraisikut. Samuti ei kuulu OÜ Kesa-Agro omanike vahetusest alates Maasu AS-i kontserni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	61 469	44 584
Raha kassas	241	1 901
Kokku raha	61 710	46 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 380	102 380	
Ostjatelt laekumata arved	102 380	102 380	
Muud nõuded	89 697	89 697	
Viitlaekumised	89 697	89 697	6
Ettemaksed	46	46	
Muud makstud ettemaksed	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 123	192 123	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 554	83 554	
Ostjatelt laekumata arved	83 554	83 554	
Muud nõuded	76 713	76 713	
Viitlaekumised	76 713	76 713	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 267	160 267	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	1 890
Lõpetamata toodang	68 380	127 332
Valmistoodang	370 453	452 486
Kokku varud	438 833	581 708

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-6 230	15 046
Üksikisiku tulumaks	17 184	10 682
Sotsiaalmaks	25 093	15 313
Kohustuslik kogumispension	1 406	889
Töötuskindlustusmaksed	2 050	1 300
Maamaks	174	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 006
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 677	44 236

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	89 697	89 697
Laekumata PRIA toetused	89 697	89 697
Kokku muud nõuded	89 697	89 697
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	76 713	76 713
Laekumata PRIA toetused	76 713	76 713
Kokku muud nõuded	76 713	76 713

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	45 725	2 255 866	1 842 850	1 842 850	10 426	8 016	8 016	4 162 883
Akumuleeritud kulum	0	-216 648	-852 233	-852 233	-6 233	0	0	-1 075 114
Jääkmaksumus	45 725	2 039 218	990 617	990 617	4 193	8 016	8 016	3 087 769
Ostud ja parendused	0	28 466	394 732	394 732	0	0	0	423 198
Amortisatsioonikulu	0	-54 611	-274 552	-274 552	-1 519	0	0	-330 682
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-14 358	-14 358	0	0	0	-14 358
Müügid	0	-1 173	-3 318	-3 318	0	0	0	-4 491
Ümberklassifitseerimised	0	8 016	0		0	-8 016	-8 016	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	8 016	0		0	-8 016	-8 016	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	45 725	2 286 868	2 174 624	2 174 624	10 426	0	0	4 517 643
Akumuleeritud kulum	0	-266 952	-1 081 503	-1 081 503	-7 752	0	0	-1 356 207
Jääkmaksumus	45 725	2 019 916	1 093 121	1 093 121	2 674	0	0	3 161 436
Ostud ja parendused	0	13 100	372 125	372 125	920	0	0	386 145
Amortisatsioonikulu	0	-55 444	-290 605	-290 605	-1 323	0	0	-347 372
Müügid	0	0	-57 318	-57 318	0	0	0	-57 318
Muud muutused	0	0	-13 065	-13 065	0	0	0	-13 065
31.12.2014								
Soetusmaksumus	45 725	2 299 968	2 395 710	2 395 710	9 331	0	0	4 750 734
Akumuleeritud kulum	0	-322 396	-1 291 452	-1 291 452	-7 060	0	0	-1 620 908
Jääkmaksumus	45 725	1 977 572	1 104 258	1 104 258	2 271	0	0	3 129 826

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	0	2 995
Masinad ja seadmed	99 000	37 000
Muud masinad ja seadmed	99 000	37 000
Kokku	99 000	39 995

Lisa 8 Bioloogilised varad

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	8 133	8 133
Soetused	2 850	2 850
Müügid	-8 377	-8 377
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-468	-468
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 091	6 091
31.12.2013	8 229	8 229
Soetused	2 850	2 850
Müügid	-10 959	-10 959
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-234	-234
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 888	8 888
31.12.2014	8 774	8 774

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	430 077	430 077
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	
Soetused	0	
Müügid	-126 628	-126 628
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 041	-13 041
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 583	86 583
31.12.2013	376 991	376 991
Müügid	-87 047	-87 047
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 153	-6 153
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 207	100 207
31.12.2014	383 998	383 998

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinnas		
	2014	2013

Loomsed varad	92 959	90 691
Kokku	92 959	90 691

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	22 775	16 967	5 808	4,95%	EUR	30.04.2016
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	43 111	43 111	0	6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	23 757	23 757	0	6,727%	EUR	30.06.2015
2012 võetud liisingukohustused	136 611	54 192	82 419	3,75%	EUR	30.10.2017
2013 võetud liisingukohustused	210 962	30 937	180 025	3,78%	EUR	20.04.2018
2014 võetud liisingukohustused	239 339	49 473	189 866	3,82%	EUR	01.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	676 555	218 437	458 118			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	63 333	40 558	22 775	4,95%	EUR	30.11.2013
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	141 937	98 826	43 111	6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	68 948	45 190	23 758	6,727%	EUR	30.06.2015
2012 võetud liisingukohustused	188 067	51 457	136 610	3,75%	EUR	30.07.2018
2013 võetud liisingukohustused	282 486	40 181	242 305	3,78%	EUR	30.03.2018
Kapitalirendikohustused kokku	744 771	276 212	468 559			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	917 596	992 037
Kokku	917 596	992 037

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 149	3 155

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	128	128			5%	EEK	2042
Swedbank AS	365 000	365 000			3,02%	EUR	2015
Maasu AS	96 572	96 572			3,08%	EEK	2015
Lühiajalised laenud kokku	461 700	461 700					
Pikaajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 451	0	640	2 811	5%	EEK	2042
Maasu AS	2 342 724	0	700 028	1 642 696	3,08%	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 346 175	0	700 668	1 645 507			
Kapitalirendikohustused kokku	676 555	218 437	458 118				
Laenukohustused kokku	3 484 430	680 137	1 158 786	1 645 507			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	128	128			5%	EEK	2042
Swedbank AS	366 667	366 667			5%	EUR	2014
Maasu AS	561 950	561 950			3,08%	EEK	2016
Lühiajalised laenud kokku	928 745	928 745					
Pikaajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 579	0	640	2 939	5%	EEK	2042
Maasu AS	2 063 186	0	695 543	1 367 643	3,08%	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 066 765	0	696 183	1 370 582			
Kapitalirendikohustused kokku	744 771	276 212	468 559				
Laenukohustused kokku	3 740 281	1 204 957	1 164 742	1 370 582			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 447	27 447	
Võlad töövõtjatele	29 379	29 379	13
Maksuvõlad	39 677	39 677	5
Muud võlad	973	973	
Intressivõlad	973	973	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 476	97 476	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 058	46 058	
Võlad töövõtjatele	33 333	33 333	13
Maksuvõlad	44 236	44 236	5
Muud võlad	1 377	1 377	
Intressivõlad	1 377	1 377	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 004	125 004	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	19 344	19 666
Puhkusereserv	8 248	10 200
Maksud puhkusereservilt	1 787	3 467
Kokku võlad töövõtjatele	29 379	33 333

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	0	-117 510	117 510	0
Piimalehmatoetus	0	-18 719	18 719	0
Ebasoodsate alade toetus	24 280	-24 280	24 203	24 203
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	26 313	-37 589	47 680	36 404
Veiste karjatamise toetus	17 384	-17 384	16 106	16 106
Veiste toetus	0	-2 482	2 482	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 977	-217 964	226 700	76 713
Kokku sihtfinantseerimine	67 977	-217 964	226 700	76 713
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	0	-139 479	139 479	0
Ebasoodsate alade toetus	24 203	-24 203	0	0
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	36 404	-36 404	37 417	37 417
Veiste karjatamise toetus	16 106	-16 106	0	0
Piimatootjate erakorraline toetus	0	0	34 896	34 896
Praktikatoetus	0	-4 720	4 720	0
Nõuetele vastavuse toetus	0	-225	225	0
Loomade heaolutoetus	0	0	17 384	17 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 713	-221 137	234 121	89 697
Kokku sihtfinantseerimine	76 713	-221 137	234 121	89 697

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 922 272	1 650 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 922 272	1 650 864
Kokku müügitulu	1 922 272	1 650 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 337 883	1 390 305
Müügitulud - teravili	176 453	223 383
Müügitulud - teenused	95 614	10 984
Müügitulud - raps	203 946	0
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	14 311	18 899
Müügitulud - kommunaalteenused	38	38
Muud müügitulud	7 083	3 614
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad	2 549	3 000
Müügitulud - söödad	375	641
Müügitulud - hernes	84 020	0
Kokku müügitulu	1 922 272	1 650 864

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 619	35 504
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	92 595	90 691
Tulu sihtfinantseerimisest	234 121	226 700
Kokku muud äritulud	355 335	352 895

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	40 888	23 981
Energia	165 919	157 317
Elektrienergia	40 737	43 934
Kütus	125 182	113 383
Maarent	48 761	29 231
Väetised, taimekaitsevahendid	224 467	224 244
Ostetud seemned	31 532	45 377
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	368 980	480 133
Varuosad, remondimaterjalid	99 461	69 772
Ostetud teenused	37 956	26 902
Muud	18 256	32 639
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 036 220	1 089 596

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	8 354	9 382
Kütus	8 354	9 382
Mitmesugused bürookulud	11 151	13 904
Lähetuskulud	0	328
Koolituskulud	1 534	9 850
Kasutusrendimaksud	3 149	3 155
Kindlustusmaksed	9 193	7 701
Muud	12 707	14 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 088	58 628

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	322 271	332 512
Sotsiaalmaksud	107 019	110 575
Puhkusereserv	-2 222	4 348
Muud	1 081	65
Kokku tööjõukulud	428 149	447 500
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	25

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	523	352
Ühenduste liikmemaksud	827	866
Intressikulud ostuarvetelt	4 353	5 868
Muud	5 011	5 011
Kokku muud ärikulud	10 714	12 097

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	87 579	88 612
Intressikulu kapitalirendilt	21 713	22 956
Kokku intressikulud	109 292	111 568

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 652

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 918	849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	23 008	39 217
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	06.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

19.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	19.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 527
Kokku	623 132

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 527
Kokku	623 132

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1337883	69.60%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	464418	24.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1211 EUR
Pilvi Värnik	46901025711	Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	515 EUR
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	41 EUR
IVARD OÜ	10892608	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR
osaühing Tristafan	10452387	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2176 EUR
OÜ TSUGA	10883880	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	163 EUR
Venda Vihmann	36503085717	Keeni küla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	2274 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com