

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Manni

registrikood: 80097781

tänava/talu nimi, Kuusiku tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 5051820

e-posti aadress: manni.uhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Manni on asutatud 15.04.1996.a. Loo alevikus Kuusiku tee 7 ja 9 korterimanne poolt elamukooperatiivi Manni reorganisatsioonise tulemusena. Ühistu on korterimanne mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamute ja maa ühine majandamine.

Üldkoosolekul vastuvõetud 2014 aasta tegevuskava ja selle täitmine :

* Prügikonteinerite platsi renoveerimine - tellisime põhja valamise, postideks kasutasime torustiku vahetamisest ülejäänud torusid ja ehitusliku osa teostasime oma jõududega

* Kütetorustiku isoleerimine - torud isoleeriti kaasaegsete ja õigete materjalidega

Jooksvad plaanivälised tööd :

* Kevadine suurpuhastus - nagu alati, tänu tublidele liikmetele sai ka seekord majade ümbrus puhtaks tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 293	30 605	2
Nõuded ja ettemaksed	9 883	19 957	3
Kokku käibevara	47 176	50 562	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 736	54 053	
Kokku põhivara	37 736	54 053	
Kokku varad	84 912	104 615	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 000	16 075	4
Võlad ja ettemaksed	10 438	11 118	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 438	27 193	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 736	37 978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 453	19 536	6
Kokku pikaajalised kohustused	34 189	57 514	
Kokku kohustused	60 627	84 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 525	15 901	
Aruandeaasta tulem	4 377	3 624	
Kokku netovara	24 285	19 908	
Kokku kohustused ja netovara	84 912	104 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 254	36 824	7
Muud tulud	647	238	8
Kokku tulud	26 901	37 062	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 326	-24 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 414	-7 634	9
Muud kulud	0	-51	11
Kokku kulud	-21 740	-32 399	
Põhitegevuse tulem	5 161	4 663	
Intressikulud	-788	-1 049	12
Muud finantstulud ja -kulud	4	10	
Aruandeaasta tulem	4 377	3 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 739	11 062	7
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100 930	83 163	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-103 995	-130 513	
Laekunud intressid	4	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 115	55 316	7
Kokku rahavood põhitegevusest	23 793	19 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 317	-16 050	
Makstud intressid	-788	-1 049	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 105	-17 099	
Kokku rahavood	6 688	1 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 605	28 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 688	1 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 293	30 605	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	15 901	16 284
Aruandeaasta tulem		3 624	3 624
31.12.2013	383	19 525	19 908
Aruandeaasta tulem		4 377	4 377
31.12.2014	383	23 902	24 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Manni 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	13 037	10 892
Swedbank	24 256	19 713
Kokku raha	37 293	30 605

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 883	19 957
Kommunaalteenuste ja hooldustasude arved	9 883	19 957
Kokku nõuded ostjate vastu	9 883	19 957

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	37 736	16 000	21 736		1,488	euro	30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	37 736	16 000	21 736				
Laenukohustused kokku	37 736	16 000	21 736				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	54 053	16 075	37 978		1,691	euro	30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	54 053	16 075	37 978				
Laenukohustused kokku	54 053	16 075	37 978				

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adven AS soojusenergia	8 672	7 768
Tallinna Keskkonnateenused AS	215	215
Loo Vesi OÜ vesi, kanalisatsioon	1 242	1 061
Muud tarnijad	309	314
Alice Group	0	1 760
Kokku võlad tarnijatele	10 438	11 118

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 040	32 259	-25 763	19 536
Torustiku remont	0	34 054	-34 054	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 040	66 313	-59 817	19 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 040	66 313	-59 817	19 536
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 536	26 045	-33 128	12 453
Torustiku remont		10 490	-10 490	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 536	36 535	-43 618	12 453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 536	36 535	-43 618	12 453

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 140	11 062
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 114	25 762
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 254	36 824

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	621	238
Kommunaalteenuste vahendamine	26	0
Kokku muud tulud	647	238

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	-3 108	-4 328
Kindlustus	-1 005	-1 005
Raamatupidamine	-2 301	-2 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 414	-7 634

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
kulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	-51
Kokku muud kulud	0	-51

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-788	-1 049
Kokku intressikulud	-788	-1 049

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 883	12 453	19 957	19 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Manni (registrikood: 80097781) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMUR HALLMÄGI	Juhatuse liige	16.04.2015
ARGO KALUR	Juhatuse liige	22.04.2015
ALVER PADU	Juhatuse liige	28.04.2015
MARKO REICHARDT	Juhatuse liige	14.05.2015
JAAN PREEGEL	Juhatuse liige	20.05.2015
Resolutsioon:	13.ndal aprillil ülkoosolekul heaks kiidetud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051820
E-posti aadress	manni.uhistu@mail.ee
E-posti aadress	alver@basseinitehnike.ee