

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Tulika tn 4a

registrikood: 80269087

tänava/talu nimi, Tulika 4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

faks: +372 6108421

e-posti aadress: tulika.4a@gmail.com

Kunze

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 1-liikmeline juhatus, kellele 2014.aastal töötasu ei makstud.

Suuremaid remonditöid 2014.aastal ei teostatud.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2014.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 836	2 015	2
Nõuded ja ettemaksed	874	341	3
Kokku käibevara	23 710	2 356	
Kokku varad	23 710	2 356	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	286	365	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 736	1 496	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 022	1 861	
Kokku kohustused	23 022	1 861	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	-84	
Aruandeaasta tulem	193	160	
Kokku netovara	688	495	
Kokku kohustused ja netovara	23 710	2 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 286	2 255	6
Muud tulud	0	3	7
Kokku tulud	2 286	2 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-555	-819	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 537	-1 279	9
Muud kulud	-2	0	11
Kokku kulud	-2 094	-2 098	
Põhitegevuse tulem	192	160	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	193	160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	192	160	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533	151	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 161	148	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 821	459	
Kokku rahavood	20 821	459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 015	1 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 821	459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 836	2 015	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	419	-84	335
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2013	419	76	495
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2014	419	269	688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbankis	22 836	2 015
Kokku raha	22 836	2 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728
Ostjatelt laekumata arved	728	728
Muud nõuded	146	146
Viitlaekumised	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157	157
Ostjatelt laekumata arved	157	157
Muud nõuded	184	184
Viitlaekumised	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Muud võlad	230	230
Muud viitvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	187	187
Muud viitvõlad	187	187
Liikmete ettemaksed gaasitasude osas	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	625	1 630	-1 173	1 082
Reservfond	593	234	-413	414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 218	1 864	-1 586	1 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 218	1 864	-1 586	1 496
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 082	1 659	-740	2 001
Reservfond	414	238	-555	97
Kinnistufond		20 638		20 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 496	22 535	-1 295	22 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 496	22 535	-1 295	22 736

Seisuga 31.12.2013 on remondifondi jääk 1082,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1659,- eurot. Remondifondist tasuti juhatuseliikmele autokompensatsiooni kokku summas 740,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 2001,- eurot.

Seisuga 31.12.2013 on reservfondi jääk 414,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 238,- eurot. Reservfondist tehti 2014.aastal kulutusi summas 555,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2014 seisuga on 97,- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele kinnistufondi arveid kokku summa 20638,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	998	1 058
Heakord	733	378
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	406
Reservtasud	555	413
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 286	2 255

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	406
Reservfondist tööd	555	413
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	555	819

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	951	1 058
Panga teenustasud	19	15
Heakord	567	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 537	1 279

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	2	0	13
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juridilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	874	22 736	341	1 674

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 026
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	740	767

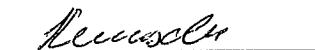
Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	33	33	0		
Soojusenergia/gaas	635	637	-2		
Vesi ja kanalisatsioon	576	576	0		
Prügivedu	665	665	0		
Kokku	1909	1911	-2		

Lisa 14 Täiendav lisa 2

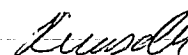
Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tulika 4a 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "09" "04" 2015 otsusega, allkirjastamine
"09" "04" 2015.a.



Juhatuse liige

Marko Kuusalu



Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	tulika.4a@gmail.com