

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Gildi

registrikood: 80240913

tänava/talu nimi, Kompanii 6,8/Gildi 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: antilaur@hot.ee, annela@tartrest.ee, kristel.gillberg@krisberg.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Gildi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014 a. oli KÜ Gildi kaheksas tegevusaasta. KÜ Gildi on 15 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 1321 eurot.

2014 a. koguti haldus- ja hooldustasudena 3960 eurot ja remonditasudena 2840 eurot. Muude tuludena laekus korteriomanielt viiviseid 32 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2014. a. majandustegevuse tulem oli -780 eurot ja bilansimaht 6704 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 882	1 898	2
Nõuded ja ettemaksed	3 822	2 057	3
Kokku käibevara	6 704	3 955	
Kokku varad	6 704	3 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 561	2 327	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 295	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 856	2 327	
Kokku kohustused	5 856	2 327	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 321	1 321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	3 174	
Aruandeaasta tulem	-780	-2 867	
Kokku netovara	848	1 628	
Kokku kohustused ja netovara	6 704	3 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 506	13 113	7
Muud tulud	32	443	8
Kokku tulud	4 538	13 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-546	-8 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 772	-7 644	9
Kokku kulud	-5 318	-16 457	
Põhitegevuse tulem	-780	-2 901	
Muud finantstulud ja -kulud	0	34	11
Aruandeaasta tulem	-780	-2 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-780	-2 901	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529	2 875	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 293	-7 103	
Kokku rahavood põhitegevusest	984	-7 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	34	
Kokku rahavood	984	-7 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 898	8 993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	984	-7 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 882	1 898	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 321	3 174	4 495
Aruandeaasta tulem		-2 867	-2 867
31.12.2013	1 321	307	1 628
Aruandeaasta tulem		-780	-780
31.12.2014	1 321	-473	848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gildi on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 882	1 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 822	3 822
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 293	3 293
Korteriomanike ettemakstud vesi	-1 236	-1 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057	2 057

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 822	3 293
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 561	2 291
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 261	1 002
Kokku nõuded ostjate vastu	3 822	3 293

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 577	2 577	0
Korteriomanike ettemakstud vesi	984	984	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 561	3 561	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 327	2 327	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 327	2 327	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	6 920	1 893	-8 813	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 920	1 893	-8 813	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 920	1 893	-8 813	0
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	0	2 840	-546	2 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 840	-546	2 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 840	-546	2 294

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 960	4 300
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	546	8 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 506	13 113

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	443
Kommunaalteenuste vahendamine		
Kokku muud tulud	32	443

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Sise- ja välikoristus	1 700	2 040
Haldusteenus	2 260	1 920
Tehnosüsteemide hooldus	172	2 163
Territooriumi hooldus	75	318
Muud tegevuskulud	7	12
Akende pesu	198	0
Remonditööd	0	862
Kindlustus	0	329
Ruumide rent	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 772	7 644

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	0	34
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	34

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Küte	-11998	11998	0
Vesi ja kanalisatsioon	-1512	1260	-252
Üldelekter	-461	461	0
Prügivedu	-433	433	0
Muu vahendatav teenus	-370	370	0
Kokku	-14774	14522	-252

Korteriomanike poolt ettemakstud vesi 984 eur jääb korteriomanike ettemaksuna 2015 aastasse

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Küte	-11728	11728	0
Vesi ja kanalisatsioon	-1329	1329	0
Üldelekter	-410	410	0
Prügivedu	-440	440	0
Muu vahendatav teenus	-116	116	
Kokku	-13907	13907	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Gildi (registrikood: 80240913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	29.04.2015
ANTI LAUR	Juhatuse liige	13.05.2015
KRISTEL GILLBERG-LARIONOV	Juhatuse liige	20.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristel.gillberg@krisberg.fi
E-posti aadress	antilaur@hotmail.ee
E-posti aadress	annela@tartrest.ee