

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53

registrikood: 80180752

tänavatalu nimi, Rahu 40-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3560019, +372 56610457, +372 3547139

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 806	12 792	
Nõuded ja ettemaksed	11 608	9 573	
Kokku käibevara	18 414	22 365	
Kokku varad	18 414	22 365	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 474	5 470	
Eraldised	0	19	
Kokku lühiajalised kohustused	8 474	5 489	
Kokku kohustused	8 474	5 489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 046	4 046	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 830	4 781	
Aruandeaasta tulem	-6 936	8 049	
Kokku netovara	9 940	16 876	
Kokku kohustused ja netovara	18 414	22 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 154	29 532
Annetused ja toetused	1 725	0
Tulu ettevõtlusest	400	515
Kokku tulud	39 279	30 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 043	-14 211
Tööjõukulud	-9 172	-7 787
Kokku kulud	-46 215	-21 998
Põhitegevuse tulem	-6 936	8 049
Aruandeaasta tulem	-6 936	8 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 936	8 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 035	7 260
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 985	-7 786
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 986	7 523
Kokku rahavood	-5 986	7 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 792	5 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 986	7 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 806	12 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 046	4 781	8 827
Aruandeaasta tulem		8 049	8 049
31.12.2013	4 046	12 830	16 876
Aruandeaasta tulem		-6 936	-6 936
31.12.2014	4 046	5 894	9 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 53 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid jäärgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 632	6 516
Sotsiaalmaksud	1 540	1 271
Kokku tööjõukulud	9 172	7 787
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	4 260	3 488
-----------------	-------	-------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53 (registrikood: 80180752) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dmitry Trusov	Juhatuseliige	<u>15.05.2015</u>
Elena Soboleva	Juhatuseliige	<u>15.05.2015</u>
Oleg Gretšin	Juhatuseliige	<u>15.05.2015</u>
Svetlana Nikonorova	Juhatuseliige	<u>15.05.2015</u>
Viktor Rogov	Juhatuseliige	<u>15.05.2015</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3547139
Telefon	+372 3560019
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru