

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ HANSAMAA

registrikood: 10984368

tänava nimi ja maja number: Mäe 24

linn: Tartu

maakond: Tartumaa

postisihtnumber: 51008

e-posti aadress: hannes@hansamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ülevaade 2014. aasta tegevusest ning olulisemad muudatused ja arengusuunad 2015. aastal

OÜ Hansamaa põhitegevusalaks on äripindade haldamine. 2014. aasta tegevuse moodustas objektide haldus- ja projektijuhtimistööd, uute klientide otsimine ning Keldriaugu ning Tammepuu kinnistute edasiarendamis- ja väärtustamistööd. 2015. aastal olulisi muudatusi tegevustes ei plaanita ning jätkatakse olemasolevate kinnistute edasiarendamist ja väärtustamist. Uusi suuremaid investeeringuid ei plaanita. Kavas on leida investoreid kinnisvarasse investeerimisel, et vahendada ostu ja müüki.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid

OÜ Hansamaa tegeleb peamiselt detailplaneeringute koostamise vahendamise ja juhtimisega. 2014. aastal ei tegeldud oluliste uurimis- ja arendustegevuste projektidega, samuti ei ole plaanis nendega tegeleda ka 2015. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli OÜ Hansamaa käive kokku 28 619 eurot, mis võrreldes 2013. aasta müügituluga summas 46 624 eurot vähenenud üle pooleteise korra. 2014. aastal oli kulusid kokku 51 786 eurot, millest mitmesuguseid tegevuskulud olid 36 298 eurot, kaubaga seotud kulusid 250 eurot, tööjõukulusid 5 666 eurot, põhivara kulumit 9 488 eurot ja muid kulusid 85 eurot. 2013. aastal oli kulusid kokku 57 308 eurot. Kulude vähenemine on seotud käibe vähenemisega. Võrreldes 2013. aruandeaasta kahjumiga on osaühingu 2014. aruandeaasta kahjum väikesem 1 815 eurot.

2014. aastal planeeriti optimeerida kulusid ja saavutada aruandeaasta kasum vähemalt 3 000 euro suuruses. Eesmärki ei saavutatud halva kinnisvara haldus- ja vahendusturu olukorra tõttu. 2015. aastal on plaanis leida uusi klienti ja suurendada käivet ning saavutada aruandeaasta kasum.

Töötajad

OÜ Hansamaa töötas 2014. aastal üks inimene, kellele arvestati igal kuul juhatuse liikme brutotasu summas 355 eurot. Tööjõukulu oli 2014. aastal kokku 5 666 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 269	14 348	
Nõuded ja ettemaksed	18 564	8 301	
Varud	108 240	108 490	
Kokku käibevara	130 073	131 139	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	232	232	2
Materiaalne põhivara	5 695	15 267	3
Kokku põhivara	5 927	15 499	
Kokku varad	136 000	146 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	371	471	
Kokku lühiajalised kohustused	371	471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 433	10 121	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 433	10 121	
Kokku kohustused	8 804	10 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 234	143 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 850	-10 665	
Kokku omakapital	127 196	136 046	
Kokku kohustused ja omakapital	136 000	146 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 619	46 624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	-13 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 298	-30 242	
Tööjõukulud	-5 666	-5 107	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 488	-7 296	3
Muud ärikulud	-84	-1 458	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 167	-10 684	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14 317	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 850	-10 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 850	-10 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 167	-10 684	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 488	7 296	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	84	0	3
Kokku korrigeerimised	9 572	7 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3 186	
Varude muutus	250	12 282	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100	430	
Muud rahavood äritegevusest	0	19	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 445	12 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-14 317	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 054	-765	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 263	-765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 688	-1 632	4
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14 317	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 629	-1 632	
Kokku rahavood	-11 079	10 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 348	4 216	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 079	10 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 269	14 348	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	143 899	146 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 665	-10 665
31.12.2013	2 556	256	133 234	136 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 850	-8 850
31.12.2014	2 556	256	124 384	127 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Hansamaa 2014. a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmetoodikas muudatusi ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, mille kestvus on kuni üks aastat.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse, osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivsesest kauplemisest ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Aruandeperioodil ei ole toimunud osadega aktiivset kauplemist ning osad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1917 (üks tuhat üheksasada seitseteist) eurot ja kasutamisaeg rohkem kui üks aasta, välja arvatud arvuti tark- ja riistvara. Kõik muud varad on käibevarad, mis kantakse 100% ulatuses kulusse nende soetamise momendil.

Põhi- ja käibevarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma käibemaksuta, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Vastavalt põhivara liigile valitakse kontoplaanist sobiv konto.

Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamisele järgnevat kuust, väljalangenud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemise kuul. Osahing ei arvesta renditud põhivaradelt amortisatsiooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, mille aluseks võetakse kasulik tööiga. Hoonete ja rajatiste puhul kasutatakse 3-5% amortisatsiooninormi (20-30 aastat on kasulik eluiga) ning masinate, seadmete ja muu põhivara korral 5-30% amortisatsiooninormi (3-20 aastat on kasulik eluiga).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hansamaa moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist – 256 EUR.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

OÜ Hansamaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikku/juhatuse liiget (ettevõtet kontrollivat või selle üle olulist mõju omavat isikut),

b. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11263955	OÜ Eduhoov	Eesti	Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	9.10	9.10

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	55 677	55 677
Akumuleeritud kulum	-33 114	-33 114
Jääkmaksumus	22 563	22 563
Amortisatsioonikulu	-7 296	-7 296
31.12.2013		
Soetusmaksumus	55 677	55 677
Akumuleeritud kulum	-40 410	-40 410
Jääkmaksumus	15 267	15 267
Amortisatsioonikulu	-9 488	-9 488
Müügid	-84	-84
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 082	19 082
Akumuleeritud kulum	-13 387	-13 387
Jääkmaksumus	5 695	5 695

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 667	
Transpordivahendid	2 667	
Kokku	2 667	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	8 433	1 744	6 689	6 kuu Euribor + 2,25	EUR	24.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	8 433	1 744	6 689			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	10 121	1 688	8 433	6 kuu Euribor + 2,25	EUR	24.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	10 121	1 688	8 433			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	5 694	9 965
Kokku	5 694	9 965

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	3 840
Sotsiaalmaksud	1 406	1 267
Kokku tööjõukulud	5 666	5 107
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	18 757		8 265
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		229	

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		20 658	10 166		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				200	200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 667				
2013	Antud laenud		Antud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtjad	15 513		11 248		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 666	5 107

OÜ Hansamaa juhatuse liikme tasu palgakulu on 2014. aastal 5666 eurot. Muid tasusid ja olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmele arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

OÜ HANSAMAA (registrikood: 10984368) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	05.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 850
Kokku	124 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 384
Kokku	124 384

Juhatuse ettepanek on katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning ülejäänud summa eelmiste perioodide jaotamata kasumist jätta jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 850
Kokku	124 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 384
Kokku	124 384

Juhatus otsustab katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning ülejäänud summa eelmiste perioodide jaotamata kasumist jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24705	86.32%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2667	9.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mäger	36409112721		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407130
Faks	+372 7407130
Mobiiltelefon	+372 5084772
E-posti aadress	hannes@hansamaa.ee