

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing SUNEXPERT

registrikood: 10870179

tänavatalu nimi, Tolli 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com, sannax@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2004. aastal töötasu ei makstud.

Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent.

Osaühingul ei ole töötajaid. Renditulu oli 38769 eurot. Renditulu kasv oli tingitud uute rentnike saamisest.

264 050 eurot saadi seadmete vahendamisest.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2015.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 855	7 244	2
Nõuded ja ettemaksed	406 430	158 126	
Kokku käibevara	420 285	165 370	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	214 747	216 946	4
Kokku põhivara	214 747	216 946	
Kokku varad	635 032	382 316	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 117	135 117	5
Võlad ja ettemaksed	5 987	5 290	6
Kokku lühiajalised kohustused	141 104	140 407	
Kokku kohustused	141 104	140 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323	
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 719	3 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 020	216 419	
Kokku omakapital	493 928	241 909	
Kokku kohustused ja omakapital	635 032	382 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	302 819	339 218
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 549	-82 167
Mitmesugused tegevuskulud	-36 300	-30 562
Tööjõukulud	-1 267	-640
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 531	-5 432
Muud ärikulud	-490	-328
Kokku ärikasum (-kahjum)	250 682	220 089
Muud finantstulud ja -kulud	1 338	-3 670
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 020	216 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 020	216 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	250 682	220 089
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 531	5 432
Kokku korrigeerimised	5 531	5 432
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 767	-12 281
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	696	441
Kokku rahavood äritegevusest	255 142	213 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 332	-4 970
Antud laenud	-301 847	-140 977
Antud laenude tagasimaksed	55 310	0
Laekunud intressid	1 338	297
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 531	-145 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-60 762
Makstud intressid	0	-3 967
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-64 729
Kokku rahavood	6 611	3 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 244	3 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 611	3 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 855	7 244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 323	18 534	332	3 301	25 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)				216 419	216 419
31.12.2013	3 323	18 534	332	219 720	241 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)				252 020	252 020
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2014	3 323	18 534	332	471 739	493 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	4 139	3 053
Kassa	9 716	4 191
Kokku raha	13 855	7 244

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-568	-464
Sotsiaalmaks		106	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	568	-462	-358

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	266 949	1 647	1 647	268 596
Akumuleeritud kulum	-50 980	-208	-208	-51 188
Jääkmaksumus	215 969	1 439	1 439	217 408
Ostud ja parendused	4 970			4 970
Amortisatsioonikulu	-5 348	-84	-84	-5 432
31.12.2013				
Soetusmaksumus	271 919	1 647	1 647	273 566
Akumuleeritud kulum	-56 328	-292	-292	-56 620
Jääkmaksumus	215 591	1 355	1 355	216 946
Ostud ja parendused	1 190	2 142	2 142	3 332
Amortisatsioonikulu	-5 420	-111	-111	-5 531
31.12.2014				
Soetusmaksumus	273 109	3 789	3 789	276 898
Akumuleeritud kulum	-61 748	-403	-403	-62 151
Jääkmaksumus	211 361	3 386	3 386	214 747

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Linnasoojus AS	135 117	135 117			0
Lühiajalised laenud kokku	135 117	135 117			
Laenukohustused kokku	135 117	135 117			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Linnasoojus AS	135 117	135 117			2%
Lühiajalised laenud kokku	135 117	135 117			
Laenukohustused kokku	135 117	135 117			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 449	6 449
Maksuvõlad	-462	-462
Kokku võlad ja ettemaksed	5 987	5 987
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 648	5 648
Maksuvõlad	-358	-358
Kokku võlad ja ettemaksed	5 290	5 290

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 819	339 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 819	339 218
Kokku müügitulu	302 819	339 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	38 769	35 911
Seadmete müük	264 050	303 307
Kokku müügitulu	302 819	339 218

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	320
Sotsiaalmaksud	1 267	320
Töövõimetushüvitis		
Kokku tööjõukulud	1 267	640

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 588	135 117	140 161	135 117
.				

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 627	55 200

juhatuse liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Osaühing SUNEXPERT (registrikood: 10870179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	20.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 020
Kokku	471 739
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 739
Kokku	471 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	264050	87.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38769	12.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	26000 EEK
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975		26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com
E-posti aadress	sannax@hotmail.ee