

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Landmann & Trautmann OÜ

registrikood: 11430206

tänava/talu nimi, Narva mnt 114-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5285160

e-posti aadress: juhan.raudam@subrosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2015. aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 777	8 653
Kokku käibevara	2 777	8 653
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	89 477	89 477
Kokku põhivara	89 477	89 477
Kokku varad	92 254	98 130
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 592	35 379
Kokku lühiajalised kohustused	16 592	35 379
Kokku kohustused	16 592	35 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 939	48 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 911	11 672
Kokku omakapital	75 662	62 751
Kokku kohustused ja omakapital	92 254	98 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 649	14 093
Mitmesugused tegevuskulud	-1 738	-2 421
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 911	11 672
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 911	11 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 911	11 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 911	11 672
Kokku rahavood äritegevusest	12 911	11 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 787	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 787	-6 000
Kokku rahavood	-5 876	5 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 653	2 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 876	5 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 777	8 653

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	48 267	51 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 672	11 672
31.12.2013	2 556	256	59 939	62 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 911	12 911
31.12.2014	2 556	256	72 850	75 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.14-31.12.14

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustusastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

Nõuded ja ettemaksed

Äriühingul puuduvad nõuded ja ettemaksed.

Varud

Äriühingul varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2014. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Äriühingul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

Finantskohustused

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Sihtfinantseerimine

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud ning lähedased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	16 592	22 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN RAUDAM	Juhatuse liige	19.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 911
Kokku	72 850
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 850
Kokku	72 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14649	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Raudam	37911230325	Eesti	1278 EUR
Jaanika Raudam	48006230300		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285160
E-posti aadress	juhan.raudam@subrosa.ee