

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Skinest Metsaveod

registrikood: 11183209

tänavanimi: Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Käibekapitali lisa	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2014. aastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Soome, Seišelli saarte ja Läti ettevõtetega. 2014. aastal ettevõtte sai müügitulu 3 224 172 eurot. Puhaskasumit teeniti 1 671 668 eurot. 2015. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	3 224 172	3 329 929
Aruandeaasta kasum	1 671 668	2 095 888
Puhasrentaablus	51,85	62,94
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,90
ROA	12,06	13,54
ROE	20,81	32,44

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Vladimir Konkov

Juhatuse liige

Aleksandr Golubnitši

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	523 670	1 525 916	2
Nõuded ja ettemaksed	349 503	466 429	3
Kokku käibevara	873 173	1 992 345	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 985 157	13 492 213	5
Kokku põhivara	12 985 157	13 492 213	
Kokku varad	13 858 330	15 484 558	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 141 460	2 123 390	8
Võlad ja ettemaksed	123 609	89 409	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 265 069	2 212 799	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 561 440	6 811 606	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 561 440	6 811 606	
Kokku kohustused	5 826 509	9 024 405	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 950	31 950	10
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 325 007	4 329 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 668	2 095 888	
Kokku omakapital	8 031 821	6 460 153	
Kokku kohustused ja omakapital	13 858 330	15 484 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 224 172	3 329 929	7,11
Muud äritulud	26	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816 163	-488 638	12
Mitmesugused tegevuskulud	-53 651	-20 447	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-507 056	-494 866	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 847 328	2 325 978	
Intressikulud	-149 697	-205 151	15
Muud finantstulud ja -kulud	619	1 643	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 698 250	2 122 470	
Tulumaks	-26 582	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 668	2 095 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 847 328	2 325 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	507 056	494 866	5
Kokku korrigeerimised	507 056	494 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 965	210 768	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 022	28 107	
Makstud intressid	-152 520	-202 329	
Kokku rahavood äritegevusest	2 355 807	2 857 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 475	
Antud laenud	0	-350 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	350 000	
Laekunud intressid	663	1 643	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	663	-1 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	6	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 232 096	-2 344 752	
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-26 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 358 672	-2 471 328	
Kokku rahavood	-1 002 202	384 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 525 916	1 141 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 002 202	384 230	
Valuutakursside muutuste mõju	-44	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	523 670	1 525 916	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	31 950	3 196	4 429 119	4 464 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 095 888	2 095 888
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	31 950	3 196	6 425 007	6 460 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 671 668	1 671 668
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	31 950	3 196	7 996 675	8 031 821

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 31 950 euro ja maksimaalseks suuruseks 127 800 euro. Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Metsaveod 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise Toimkonna juhendid muutusid alates 01.01.2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Ettevõtte arvestuspõhimõtetes ei toonud see kaasa olulisi muudatusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Kahjum allahindlusest kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2015: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük- ja tagasirent

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Müügi-tagasirendi tehingutes on tagasirent kapitalirendi tingimustel ja kajastatud finantseerimistehinguna. Vara kajastatakse ettevõtte bilansis ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	523 670	1 525 916
Kokku raha	523 670	1 525 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	289 832	289 832	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	289 832	289 832	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 027	56 027	0	0	4
Ettemaksed	3 644	3 644	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 503	349 503	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	422 561	422 561	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 561	422 561	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 715	33 715	0	0	4
Ettemaksed	10 153	10 153	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 429	466 429	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	56 027	33 715
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 027	33 715

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 408 212	13 408 212
Akumuleeritud kulum	-1 224 608	-1 224 608
Jääkmaksumus	12 183 604	12 183 604
Ostud ja parendused	1 803 475	1 803 475
Amortisatsioonikulu	-494 866	-494 866
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 211 687	15 211 687
Akumuleeritud kulum	-1 719 474	-1 719 474
Jääkmaksumus	13 492 213	13 492 213
Amortisatsioonikulu	-507 056	-507 056
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 211 687	15 211 687
Akumuleeritud kulum	-2 226 530	-2 226 530
Jääkmaksumus	12 985 157	12 985 157

2014 a. klassifitseeriti põhivara ümber realt "Masinad ja seadmed" reale "Muu materiaalne põhivara" et ühtlustada materiaalne põhivara arvestuspõhimõtte kontserni konsolideeritud aruandes.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	3 439 993	629 846	2 810 147	0	6 kuu Euribor +1.1%-1,95%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	3 439 993	629 846	2 810 147	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	6 176 305	1 627 601	4 548 704	0	6 kuu Euribor +1.1%-1,95%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 176 305	1 627 601	4 548 704	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	12 985 157	13 492 213
Kokku	12 985 157	13 492 213

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 224 172	3 329 929	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 113 998	3 471 698	
1-5 aasta jooksul	0	3 038 808	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	12 985 157	13 492 213	
Kokku	12 985 157	13 492 213	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	622 511	420 384	12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	249 295	432 525	
1-5 aasta jooksul	0	312 075	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	6	6					
Lühiajalised laenud kokku	6	6					
Pikaajalised laenud							
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	2 262 901	511 608	1 751 293	0	6 kuu EURIBOR +1,95%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 262 901	511 608	1 751 293	0			
Kapitalirendikohustused kokku	3 439 993	629 846	2 810 147	0			
Laenukohustused kokku	5 702 900	1 141 460	4 561 440	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	6	6					
Lühiajalised laenud kokku	6	6					
Pikaajalised laenud							
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	2 758 685	495 783	2 262 902	0	6 kuu EURIBOR +1,95%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 758 685	495 783	2 262 902	0			
Kapitalirendikohustused kokku	6 176 305	1 627 601	4 548 704	0			
Laenukohustused kokku	8 934 996	2 123 390	6 811 606	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmeid	5 372 830	5 602 637
Kokku	5 372 830	5 602 637

Ettevõtte laenude tagatiseks on ematetevõtte käendus.

Pangalaenu lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (laenu covenants) ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama - vastasel korral on pangal õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte nende suhtarvudega kooskõlas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 609	123 609
Kokku võlad ja ettemaksed	123 609	123 609
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 546	81 546
Muud võlad	2 823	2 823
Intressivõlad	2 823	2 823
Saadud ettemaksed	5 040	5 040
Kokku võlad ja ettemaksed	89 409	89 409

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	31 950	31 950
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2014 summas 7 996 675 euro (seisuga 31.12.2013 summas 6 425 007 euro). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 6 397 340 euro (seisuga 31.12.2013 summas 5 075 756 euro). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 1 599 335 euro (seisuga 31.12.2013 summas 930 115 euro).

2014. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 eurot (2013.a 100 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 26 582 eurot (2013. a summas 26 582 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	2 882 519	3 058 008	
Läti	123 181	1 176	
Rootsi	0	45 305	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 005 700	3 104 489	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Seišellid	218 472	225 440	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	218 472	225 440	
Kokku müügitulu	3 224 172	3 329 929	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Raudteeveeremi rentimine	3 224 172	3 329 929	7
Kokku müügitulu	3 224 172	3 329 929	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	622 511	420 384	7
Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)	193 652	68 254	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	816 163	488 638	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	33 703	0
Pangateenused	141	124
Haldus, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	9 117	8 919
Kindlustus ja muud kulud	10 690	11 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 651	20 447

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	149 697	205 151
Kokku intressikulud	149 697	205 151

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-44	0
Intressitulud	663	1 643
Kokku muud finantstulud ja -kulud	619	1 643

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	398	767	0	767
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 548	0	54 299

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 656	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	479	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 660	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	7 669	0	350 000	350 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 873	0	0	0	0	0

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole aruandeaastal ja sellele eelnenud perioodil tasu arvestatud.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2014.a. ega ka 2013.a. alla hinnatud.

Seotud osapooltelt soetati ainult teenuseid.

Lisa 17 Käibekapitali lisa

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte käibekapital negatiivne, mis on tingitud ettevõtte äritegevuse iseloomust. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta see asjaolu maksevõime probleeme ning ettevõtte suudab tasuda lühiajalised kohustused õigeaegselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KONKOV	Juhatuse liige	19.05.2015
ALEKSANDR GOLUBNITŠI	Juhatuse liige	19.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Metsaveod aksionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Metsaveod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Metsaveod finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

19.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	19.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 325 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671 668
Kokku	7 996 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	3224172	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee