

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Hoston Kinnisvara

registrikood: 10974826

tänavanimi: Supeluse 26

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 6996372

faks: +372 6996370

e-posti aadress: marko.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hoston Kinnisvara OÜ asutati septembris 2003.a. kinnisvara haldamiseks ja hooldamiseks.

2014.a. moodustas Hoston Kinnisvara müügitulu üle 15,00tuh.Eur-i

2014.a. Hoston Kinnisvara-s töötajaid ei olnud ja juh.liikmetele töötasusid ei makstud

2015.a. jätkab Hoston Kinnisvara Oü oma olemasoleva kinnistu haldamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23	16 325	2
Nõuded ja ettemaksed	40 320	71 247	
Kokku käibevara	40 343	87 572	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	40 000	
Finantsinvesteeringud	1 292 666	0	
Materiaalne põhivara	0	1 292 666	
Kokku põhivara	1 332 666	1 332 666	
Kokku varad	1 373 009	1 420 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 658	44 640	
Võlad ja ettemaksed	241	241	
Kokku lühiajalised kohustused	51 899	44 881	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	490 237	546 625	
Kokku pikaajalised kohustused	490 237	546 625	
Kokku kohustused	542 136	591 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 363	84 363	
Ülekurs	63 592	63 592	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 341	666 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 141	6 243	
Kokku omakapital	830 873	828 732	
Kokku kohustused ja omakapital	1 373 009	1 420 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 000	20 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 071	-1 008	
Muud ärikulud	-32	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 897	18 989	
Intressikulud	-11 756	-13 082	
Muud finantstulud ja -kulud	0	336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 141	6 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 141	6 243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 897	18 989	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 000	6 612	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-7 662	
Laekunud intressid	0	336	
Kokku rahavood äritegevusest	23 897	18 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	30 927	50 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 927	50 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-49 370	-45 459	
Makstud intressid	-11 756	-13 082	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 126	-58 541	
Kokku rahavood	-16 302	9 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 325	6 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 302	9 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	16 325	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	84 363	63 592	8 436	666 098	822 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 243	6 243
31.12.2013	84 363	63 592	8 436	672 341	828 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 141	2 141
31.12.2014	84 363	63 592	8 436	674 482	830 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoston Kinnisvara OÜ 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Hoston Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23	16 325

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 000	12 000
Kokku nõuded ostjate vastu	2 000	12 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 000	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 000	20 000
Kokku müügitulu	15 000	20 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	15 000	20 000
Kokku müügitulu	15 000	20 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. Hoston Kinnisvara OÜ-s töötajaid ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tütarettevõtjad	10 350

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	15 000	10 000	30 927
2013	Müügid	Antud laenud	
Tütarettevõtjad	20 000		29 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Osaühing Hoston Kinnisvara (registrikood: 10974826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JOHANSON	Juhatuse liige	14.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 141
Kokku	674 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hoston Holdings	10203595	Eesti	21075 EUR
Henri Soosalu	39205210855	Eesti	20232 EUR
osaühing OGA INVEST	11070676	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42993 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996372
Faks	+372 6996370
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee