

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Vahenurme Agro

registrikood: 10356657

küla: Vahenurme küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87101

telefon: +372 4494768

e-posti aadress: vahenurme.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21



Tegevusaruanne 2014

AS VAHENURME AGRO tootis põllumajandussaadusi Eesti ja Leedu turule. Aasta 2014 oli Vahenurme Agrole kahekümnes tegevusaasta. Firma tootmise korraldamise ja juhtimisega tegelesid 2014. a. juhatusse liige Antti Aleksanteri Koro ja tegevdirektor Terli Krikuhin.

Seakasvatuse tulu saadakse aasta jooksul ühtlasemalt, lähtudes siiski turu nõudluse muutusest aasta jooksul. Põllumajandustootmise tulusus ja jätkusuutlikkus sõltub suurel määral nii Eesti kui Euroopa Liidu põllumajandustoetuste süsteemist. PRIA poolt jaotatavad toetused moodustavad aktsiaseltsi tuludest olulise osa.

Toodangu müügist saadi tulu kokku 874 218 eurot, sealhulgas seakasvatuse toodangu müük moodustas olulise osa müügitulust 862 734 eurot. Riiklikud toetused moodustasid kokku 81 362 eurot ja lisaks seakasvatuse eritoetus 41 418 eurot. Põhivara müügist saadi kasumit 171 947 eurot. 2014. aastal arvestati amortisatsiooni summas 53 592 eurot, amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes olid vastavalt 5%-20% aastast masinatel ja seadmetel ning 2% aastast hoonetel, kasutusvalduse maa amortisatsioon 7% aastast.

Ettevõtte finantsseisu parandamiseks müüdi aruandeaastal aktsionäridest eraisikutele põllumaad summas 87 444 eurot, kinnistuid 87 500 ja kasutatud masinaid 52 518 eurot ja Parmel Farm OÜ-le kasutatud masinad 5 600 eurot, rajatisi 2 000 eurot ning Massiaru POÜ põllumaad 194 300 eurot, seega ettevõtte kinnis- ja vallasvara müük kokku moodustas summas 429 362 eurot. Nimetatud tehingutest saadi kasumit 171 946 eurot. Ettevõtte finantsseisu parandamiseks aktsionärid loobusid omanikelaenudest summas 97 885 eurot.

Tegevusaasta lõpul ettevõtte registreeritud aktsiakapital oli 277 348 eurot. Aasta tulemuseks kujunes 62 739 eurot kasumit. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 94 814 eurot kasumit. Ettevõtte sai kasumit põhivara müügist, aga seakasvatuse kahjumi tingisid väga kallid söötade hinnad ja sigade eluskaalu madalad müügihinnad tulenevalt Venemaa piirangutega liha sisseveole Euroopa Liidust.

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõtte omakapital 110 750 eurot, mis on vähem kui pool aktsiakapitalist ehk vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne omakapitali suurus. Juhatus informeerib aktsionäre nõuetele mittevastavusest korralisel üldkoosolekul.

Seakasvatuse toodangu osas nuumsead turustasime lepingute alusel Atria Eesti AS, Rey AS, Meat Agro OÜ ja UAB Marijonase kaudu Eestisse ja Leetu. Koostöö on jätkunud ka 2015. aastal. Võõrdepõrsaid müüdi talupidajatele ja väikekasvatajatele suuremates ja väiksemates kogustes.

2014.a oli AS-i kasutuses põllu- ja rohumaid kokku 550 ha, millest kasutusvaldusmaa moodustas 114 ha ja ülejäänud on rendimaa. Põldude harimiseks on 10 aastaks sõlmitud koostööleping OÜ Parmel Farmiga.

AS Vahenurme Agro 2014.a. keskmiseks töötajate arvuks oli 11 töötajat. Palgakulud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse maksudeta kokku moodustasid summas 96 651 eurot, mis teeb ettevõtte keskmiseks kuupalgaks 732 eurot. Aasta lõpu seisuga on aktsiaseltsi töötajate nimekirjas 11 töötajat.

Suuremaks investeeringuks 2014.a. oli puulõhkuja 1200 eurot, kontoriarvuti 754 eurot ja külmutusauto 2 000 eurot.

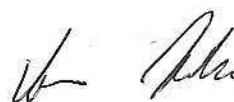
Et vältida sigade Aafrika levimine Eesti territooriumile, kehtestati täiendavad bioohutusmeetmed, mida pidi iga loomapidaja rakendama. Sigala territooriumi piiritlemiseks ja ulukite sissepääsu piiramiseks ehitati ümber sigala piirdeaed oktoobris.

Seisuga 31.12.2014 oli sigalas tootvaid varasid vastavalt emiseid 311 tk ja põhikult 5 tk, ning noorsigu kasvamas rühmades vastavalt imikpõrsaid 839 tk, võõrdepõrsaid 1637 tk, kesikud ja nuumikuid 1546 tk. Sigu kokku sigalas 4338 tk.

2015.a. on plaanis investeeringut sigalasse jätkata. Jätkata nuumikute bokside renoveerimisega ja ehitada uus lägamahuti. Lõpule viia kompleksloa taotlemine. Keskkonnamõjude hindamise programm on esitatud mais 2014 ja keskkonnamõjude hindamise aruanne märts 2015 Keskkonnaametile.

AS VAHENURME AGRO juhatuse liikmeteks on Antti Aleksanteri Koro ja Aaro Samuli Jokela. AS VAHENURME AGRO nõukogu liikmeteks on Juha Matti Koro-nõukogu esimees, Ari-Pekka Kangas, Seppo Kaarlo Johannes Aho, Keijo Sakari Koro ja Touko Uolevi Oristo.

Juhatus ja nõukogu liikmetele on makstud ametilähetuskulud seoses tööülesannete täitmisega vastavalt esitatud kuludokumentide alusel. Juhatus liikmele Antti Aleksanteri Koro-le on makstud juhatuse liikmetasu 2 822 eurot.



Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

Tuhandetes eurodes

2014

2013

Olulised finantsnäitajad

Kasumiaruanne

Müügitulu	874	922
Ärikasum	95	-68
Puhaskasum	62	-97

Bilansi struktuur

Käibevara	594	715
Põhivara	518	652
Varad kokku	1111	1367
Lühiajalised kohustused	695	931
Kohustused	1001	1319
Töökapital	-101	-216
Omakapital	111	48

Olulised finantssuhtarvud

Tulususe suhtarvud (%)

Käibe ärirentaablus	10,8	-7,3
Käibe puhasrentaablus	7,2	-10,5
Varade puhasrentaablus(ROA)	5,1	-6,8
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	79,0	x

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	0,85	0,77
Likviidsuskordaja	0,26	0,30
Omakapitali kordaja	0,10	0,04

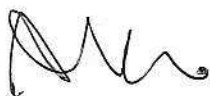
Personal ja palgad

Töötajate arv aasta lõpu seisuga	11	11
Töötasude üldsumma aruandeaastal	99	115

Kasutatud finantssuhtarvude arvestusmetoodika:

Töökapital (puhas käibekapital)
 Käibe ärirentaablus
 Käibe puhasrentaablus
 Varade puhasrentaablus(ROA)
 Omakapitali puhasrentaablus (ROE)
 Maksevõime kordaja
 Likviidsuskordaja
 Omakapitali kordaja

= Käibevara - lühiajalised kohustused
 = Ärikasum / müügitulu *100 %
 = Puhaskasum / müügitulu *100 %
 = Puhaskasum / varad keskmiselt *100 %
 = Puhaskasum / omakapital keskmiselt *100 %
 = Käibevara / lühiajalised kohustused
 = (Käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
 = Omakapital / (kohustused + omakapital)




Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	908	30 694	
Nõuded ja ettemaksed	181 246	246 641	2
Varud	68 868	91 017	3
Bioloogilised varad	342 503	346 706	6
Kokku käibevara	593 525	715 058	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	437 071	555 133	5
Bioloogilised varad	80 955	96 555	6
Kokku põhivara	518 026	651 688	
Kokku varad	1 111 551	1 366 746	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	211 126	365 927	8
Võlad ja ettemaksed	483 620	565 156	9
Kokku lühiajalised kohustused	694 746	931 083	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	306 055	387 652	8
Kokku pikaajalised kohustused	306 055	387 652	
Kokku kohustused	1 000 801	1 318 735	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	277 348	277 348	13
Ülekurss	429 794	429 794	
Kohustuslik reservkapital	20 517	20 517	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-679 648	-582 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739	-97 090	
Kokku omakapital	110 750	48 011	
Kokku kohustused ja omakapital	1 111 551	1 366 746	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev 25.04.2015

MK Audit, vandeaudiitor Maidu Kuuse

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	874 218	921 545	14
Muud äritulud	392 796	194 437	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-175	-8 095	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-19 804	71 860	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 904	-20 920	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	19 755	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-888 491	-981 162	16
Mitmesugused tegevuskulud	-55 002	-39 146	17
Tööjõukulud	-131 403	-154 753	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 592	-61 602	
Muud ärikulud	-2 829	-9 457	
Kokku ärikasum (-kahjum)	94 814	-67 538	
Intressikulud	-32 058	-29 323	
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 739	-97 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739	-97 090	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 
Kuupäev 25.04.2015
MK Audit, vandeauditor Maldu Kuuse



Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 814	-67 538	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 592	61 602	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-171 947	-98 375	5
Muud korrigeerimised	-82 284	-345	6,8
Kokku korrigeerimised	-200 639	-37 118	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 395	40 970	2
Varude muutus	26 352	-19 836	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 110	28 568	9
Makstud intressid	-25 226	-27 548	8
Kokku rahavood äritegevusest	-120 414	-82 502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-192 946	-73 576	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	429 362	171 749	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	56 052	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	236 416	154 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 500	65 204	8
Saadud laenude tagasimaksed	-179 288	-81 709	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-25 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 788	-42 070	
Kokku rahavood	-29 786	29 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 694	1 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 786	29 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	908	30 694	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 25.04.2015
MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	277 348	429 794	20 517	-582 558	145 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-97 090	-97 090
31.12.2013	277 348	429 794	20 517	-679 648	48 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)				62 739	62 739
31.12.2014	277 348	429 794	20 517	-616 909	110 750

Aktsiaseltsi omakapital seisuga 31.12.2014 110 750 eurot (31.12.2013 on 48 011 eurot), mis on vähem kui pool aksiakapitalist ehk vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne omakapitali suurus. Juhatus informeerib aktsionäre nõuetele mittevastavusest korralisel aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeaastal on juhatus ettepanekul omakapitali suurendamiseks mitmed ettevõtte aktsionärid loobunud oma laenu- ja intressinõuetest. Kokku loobuti laenudest summas 90609 eurot ning intressidest summas 7275 eurot. Summad on kantud aruandeaasta kasumiaruandes muudesse ärituludesse (vt.lisa 15).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
 Kuupäev 25.04.2015
 MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vahenurme Agro juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS'i vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on Eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014. a. ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2015. a. vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS'i seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AS Vahenurme Agro jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on lootusetu, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsustest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud saadused ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Põllumajandustoodang on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Lõpetamata toodangu maksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud, varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis tulevikus vara kasutamisest majandusliku kasu saamise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid on kajastatud nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, mille on kinnitanud AS Vahenurme Agro juhatuse. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel loetakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses ja selliselt leitud väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks ning edaspidi kajastatakse põllumajanduslikku toodangut varudena.

Bioloogilisi varasid on kajastatud bilansis põhiliste rühmade kaupa, seega tarvitavad bioloogilised varad ja tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 255 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikkusest tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

tootmishooned 2%

masinad ja seadmed 5-20%

muu inventar 10%

transpordivahendid 10%

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkirj _____

Kuupäev _____ 25.04.2015

MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse

Maad ei amortiseerita
Maa kasutusvaldus 7%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 255**Rendid**

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ülerentnikule.
Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.
Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156 269	156 269
Ostjatelt laekumata arved	156 269	156 269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 962	2 962
Muud nõuded	21 244	21 244
Ettemaksed	771	771
Tulevaste perioodide kulud	771	771
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 246	181 246
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 860	192 860
Ostjatelt laekumata arved	192 860	192 860
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 682	7 682
Muud nõuded	45 734	45 734
Ettemaksed	365	365
Tulevaste perioodide kulud	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 641	246 641

Muud nõuded:

sh.1 "Nõue Pria vastu toetuste osas" 21 077(2013.a. 28 696)

2."Nõue aktsionäride" D.-(2013.a. 17 038)

3."Muu lühiajaline nõue" Sotsiaalkindlustusamet-töövõimetuspensionäri puhkusetasu 167.-



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 25.04.2015
MK Audit, vandeaudiitor Maidu Kuuse



Ettevõtte on nõue äripartneri vastu summas 107 656 eurot, mis on aruande koostamise ajaks üle 36 kuu laekumata ja sisaldab endast saamata jäänud renditulu, kadunud rendivara hüvitise ja leppetrahvi nõuet. Aktsiaselts on alustanud juriidilisi toiminguid nõude kättesaamiseks õigusabiasutuste abil. Esimene kohtuprotsess nõuete kättesaamise protsessis algas juunis 2011. Esimese kohtuaste - Maakohtu otsus oli AS Vahenurme Agro suhtes positiivne, kuid otsus on kaevatud edasi Ringkonnakohtusse, märtsis 2015 on Tallinna Ringkonnakohtus teinud otsuse, millega mõisteti välja teiselt osapoolelt AS Vahenurme Agro kasuks võlgnevus 30 060 eurot, millele lisanduvad viivised kuni võla tasumiseni. Kahju võlanõude allahindamisest kajastatakse 2015. aasta kuludes. Aprillis 2015 teatas võlglane, et on alustanud saneerimismenetlust. Nimetatud asjaolu võib viia nõude laekumise pikaajaliseks.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	14 058	15 127
Lõpetamata toodang	20 664	41 329
Valmistoodang	34 146	34 561
Ettemakse tarnijale	0	0
Kokku varud	68 868	91 017

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 962		7 682	
Üksikisiku tulumaks		3 996		4 538
Sotsiaalmaks		2 553		3 638
Kohustuslik kogumispension		148		163
Töötuskindlustusmaksed		246		270
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		304		252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 962	7 247	7 682	8 861

Seisuga 31.12.2014 a. tähtjaks tasumata maksuvõlgnevus puudub. Muude maksude maksuvõlgade real kajastatud vee ressursitasu ja saastetasud.

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Altkiri

Kuupäev 25.04.2015

MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse

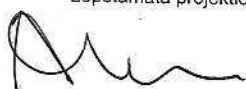
Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 173	369 984	622 894	11 252	199 240	1 210 543
Akumuleeritud kulum	-799	-125 085	-402 507	-9 567	0	-537 958
Jääkmaksumus	6 374	244 899	220 387	1 685	199 240	672 585
Ostud ja parendused			66 950	345	29 281	96 576
Amortisatsioonikulu	-120	-8 184	-52 775	-523	0	-61 602
Müügid	-1 006	-46 438	-25 930			-73 374
Ümberklassifitseerimised		31 093	79 087		-166 232	-56 052
Muud muutused					-23 000	-23 000
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 167	316 459	576 867	11 597	39 289	950 379
Akumuleeritud kulum	-919	-95 089	-289 148	-10 090		-395 246
Jääkmaksumus	5 248	221 370	287 719	1 507	39 289	555 133
Ostud ja parendused			3 200	754	199 000	202 954
Amortisatsioonikulu	-90	-7 976	-44 994	-532		-53 592
Müügid	-2 521	-21 287	-5 327		-228 281	-257 416
Muud muutused					-10 008	-10 008
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 637	281 156	486 065	12 351	0	782 209
Akumuleeritud kulum	0	-89 049	-245 467	-10 622	0	-345 138
Jääkmaksumus	2 637	192 107	240 598	1 729	0	437 071

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	89 500	75 000
Masinad ja seadmed	58 118	96 749
Transpordivahendid		4 335
Muud masinad ja seadmed	58 118	92 414
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	281 744	
Lõpetamata projektid	281 744	
Kokku	429 362	171 749

Lõpetamata projektide ostude ja müügina on kajastatud riigilt soetatud maade kohene edasimüük.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 25.09.2015
MK Audit, vandeauditör Maidu Kuuse



Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara	Loomsed varad	Kokku
31.12.2012	274 462	274 462
Muud muutused	72 244	72 244
31.12.2013	346 706	346 706
Muud muutused	-4 203	-4 203
31.12.2014	342 503	342 503
Põhivara	Loomsed varad	Kokku
31.12.2012	96 210	96 210
Muud muutused	345	345
31.12.2013	96 555	96 555
Muud muutused	-15 600	-15 600
31.12.2014	80 955	80 955

Sigade arvud seisuga 31.12.2014 31.12.2013

Käibevara(noorsead) 4022 tk. 4225 tk.

Põhivara (emised) 311 tk. 367 tk.

Põhivara(kuldid) 5 tk. 9 tk.

Tabelites on muutustena kajastatud kogu aasta bioloogiliste kasvavate varade liikumine, sh nii juurdekasv kui müük ja muu väljaminek.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	2 280	4 200

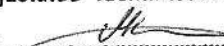
Kasutusrenditulu real on kajastatud rendilepingute alusel kartulikeldri ja Eense suurfarmi hoonete renditulu 2280 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	26 554	21 448



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 

Kuupäev 25.04.2015

MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse



Kasutusrendikulude real on kajastatud 2014.a makstud maade renditasu 26 256 eurot ja riigimaade kasutusvalduse tasu 298 eurot, kasutusvalduse tasu maksmine algas 17.07.2011.a.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud aktsionäridelt ja seotud isikutelt	90 967	90 967			4-7%	EURO	
Lühiajalised laenud kokku	90 967	90 967					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	61 300	31 586	29 714		2,676	EURO	22.11.2016
Muud laenud aktsionäridelt	364 914	88 573	276 341		4-7%	EURO	
Pikaajalised laenud kokku	426 214	120 159	306 055				
Laenukohustused kokku	517 181	211 126	306 055				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud aktsionäridelt ja seotud isikutelt	185 280	185 280			4-7%	EURO	
Lühiajalised laenud kokku	185 280	185 280					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	91 965	30 652	61 313		2,89%	Euro	22.11.2016
Muud laenud aktsionäridelt	476 334	149 995	326 339		4-7%	Euro	
Pikaajalised laenud kokku	568 299	180 647	387 652				
Muud Laenud							
Laenukohustused kokku	753 579	365 927	387 652				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 393	1 393
Ehitised	43 190	44 642
Kokku	44 583	46 035

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 
 Kuupäev 25.04.2015
 MK Audit, vandeauditör Maidu Kuuse

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435 210	435 210
Võlad töövõtjatele	13 507	13 507
Maksuvõlad	7 247	7 247
Muud võlad	27 656	27 656
Intressivõlad	24 434	24 434
Muud viitvõlad	3 222	3 222
Kokku võlad ja ettemaksed	483 620	483 620
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500 567	500 567
Võlad töövõtjatele	19 321	19 321
Maksuvõlad	8 861	8 861
Muud võlad	29 407	29 407
Intressivõlad	24 860	24 860
Muud viitvõlad	4 547	4 547
Saadud ettemaksed	7 000	7 000
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	565 156	565 156

Seisuga 31.12.2014 on tähtaegselt tasumata tarnijatele 182 618 eurot.

Seisuga 31.12.2013 tähtaegselt tasumata tarnijatele 243 461 eurot.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlgnevus	9 203	14 188
Puhkusetasu kohustus	4 304	5 133
Kokku võlad töövõtjatele	13 507	19 321

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkirj
Kuupäev 25.04.2015
MK Audit, vandeaudiitor Maidu Kuuse

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	24 434	24 434
Muud viitvõlad	3 222	3 222
Kokku muud võlad	27 656	27 656
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	24 860	24 860
Muud viitvõlad	4 547	4 547
Muud võlad	4 547	4 547
Kokku muud võlad	29 407	29 407

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine: 2014. aastal 81 362 eurot (2013. aastal 96 062 eurot).

Laekumata sihtfinantseerimiste nõue seisuga 31.12.2014. a. 21 077 eurot (seisuga 31.12.2013. a. 28 696 eurot).

2014. a. saadud seakasvatuse eritoetust 41 498 eurot.

Põllumajandusliku tegevuse toetused kajastatakse brutomeetodil.

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	56 052
Kokku sihtfinantseerimine	0	56 052

2012. a. rekonstrueeritud hoonete ja seadmete investeeringu osaliseks toetamiseks esitatud investeeringutoetuse taotlus kinnitati PRIA poolt 2013. aastal. Põhivara soetamise sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev 25.04.2015

MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	277 348	277 348
Aktsiate arv (tk)	43 397	43 397

Aktsiaseltsil on kasutusel nimiväärtuseta aktsiad. Aktsia arvestuslik nimiväärtus on 6,39 eurot/aktsia.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	548 640	708 555
Leedu	325 578	212 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	874 218	921 545
Kokku müügitulu	874 218	921 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	0	0
Õlitaimeseemnete kasvatus	0	0
Seakasvatus	862 734	884 333
Muud teenused	9 204	33 012
Kinnisvara üürile andmine	2 280	4 200
Kokku müügitulu	874 218	921 545

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	171 947	98 375
Tulu sihtfinantseerimisest	81 362	96 062
Kahju hüvitis	105	0
Seakasvatuse eritoetus	41 498	0
Muud	97 884	0
Kokku muud äritulud	392 796	194 437

Real "Muud" on kajastatud aktsionäride ja seotud isikute laenudest loobumine summas 97 884 eurot.

Allkirjastatud Identifitseerimiseks

Allkiri
 Kuupäev 25.04.2015
 MK Audit, vandeaudiitor Maidu Kuuse

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	794 432	867 908
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 441	21 050
Energia	23 158	43 705
Elektrienergia	18 842	20 365
Kütus	4 316	23 340
Ostetud tootmisteenused	41 460	48 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	888 491	981 162

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	26 256	21 151
Üür ja rent	1 205	1 232
Mitmesugused bürookulud	10 471	5 326
Lähetuskulud	619	1 843
Koolituskulud	666	389
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 090	1 487
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 598	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 302	1 726
Muud	7 795	5 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 002	39 146

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	99 120	114 953
Sotsiaalmaksud	32 283	39 800
Kokku tööjõukulud	131 403	154 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Altkiri
 Kuupäev 25.04.2015
 MK Audit, vandeauditor Maidu Kuuse

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	27 046	20 902
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		480 315	0	665 572

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 462	33 500	239 232

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	58 249	65 204	52 331

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	2 822	10 300

Nõukogu liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Juhatusel liikmetele olulisi soodustusi antud ja lisatasusid arvestatud ning hüvitisi lepingu lõpetamisel ette nähtud ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingutena kajastuvad aktsionäridelt võetud laenud ja nendelt arvestatud intressid (vt ka Laenukohustuste lisa).

Ettevõtte finantsseisu parandamiseks müüdi aruandeaastal aktsionäridest eraisikutele ettevõtte kinnis- ja vallasvara kokku summas 227 462 eurot.

Nimetatud tehingutest saadi kasumit 132985 eurot. Müügitehingute eest on aasta lõpu seisuga kõik nõuded laekunud. Samuti omanikud loobusid laenudest ja intressidest summas 97 885 eurot.

AS Vahenurme Agro ja Vahenurme Finland Oy vahel sõlmitud eellepingu alusel (Vahenurme Finland Oy on AS'i suuraktsionär) Töökoja kinnistu eest ettemaks tagastatud kokku summas 10 008 eurot. Seisuga 31.12.2014.a. puuduvad nõuded ja kohustused Vahenurme Finland Oy'le. Muud kulud seotud isikutele on seotud aktsionäride laenude intressidega. Aruandeaastal on juhatuse ettepanekul omakapitali suurendamiseks mitmed ettevõtte aktsionärid loobunud oma laenu- ja intressinõuetest. Kokku loobuti laenudest summas 90609 eurot ning intressidest summas 7275 eurot. Summad on kantud aruandeaasta kasumiaruandes muudesse ärituludesse (vt.lisa 16).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev 25.04.2015

MK Audit, vandeaudiitor Maidu Kuuse

AS VAHENURME AGRO
Majandusaasta aruanne 2014

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

2014.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Vahenurme Agro aktsionäride üldkoosolek
"25." aprillil 2015 a. ning millele on alla kirjutanud aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

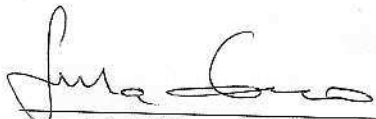
"25." aprillil 2015 a.



Antti Aleksanteri Koro /juhatuse liige



Aaro Samuli Jokela/ juhatuse liige



Juha Matti Koro /nõukogu esimees



Touko Uolevi Oristo/ nõukogu liige



Ari-Pekka Kangas/ nõukogu liige



Seppo Kaarlo Johannes Aho/ nõukogu liige



Keijo Sakari Koro/ nõukogu liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Vahenurme Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Vahenurme Agro 2014. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestus-põhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanoetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2014 on AS Vahenurme Agro bilansis kajastatud nõudena summa 107 656 eurot, mille osas on aktsiaseltsil pooleli kohtuvaidlus ning selle väärtust ja laekumise tõenäosust on audiitori hinnangul raske hinnata (vt raamatupidamise aastaaruande lisa nr 2). Audiitori hinnangul nimetatud nõude väärtus bilansipäeva seisuga on tõenäoliselt oluliselt langenud ning selle asjaolu tõttu ei avaldada ma arvamust nimetatud nõude väärtusele ning sellega seoses ka võimalikule nõude väärtuse langusele seisuga 31.12.2014.

Märkusega arvamus

Olen arvamusel, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu võimalik mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne muudes olulistest osades õiglaselt aktsiaselts Vahenurme Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2014 on AS Vahenurme Agro netovara (omakapital) 110 750 eurot ehk vähem kui pool aktsiakapitalist (vt. ka raamatupidamise aastaaruande omakapitali muutuste aruanne). Vastavalt Äriseadustiku § 301 nõuetele peavad aktsionärid vastu võtma otsuse edasise tegutsemise kohta. Minu arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Pärnus, 25. aprillil 2015. a.



Maidu Kuuse
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-679 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 739
Kokku	-616 909
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-616 909
Kokku	-616 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	862734	98.69%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	9204	1.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2280	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494768
E-posti aadress	vahenurme.agro@neti.ee